

Совет муниципального района «Ижемский» и
администрация муниципального района «Ижемский»



Информационный Вестник

**Совета и администрации
муниципального образования
муниципального района «Ижемский»**

№ 43 от 27.10.2023 года
с. Ижма

Содержание

Постановление № 1181	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	3
Постановление № 1182	Об утверждении документации по планировке территории в составе с проектом межевания территории земельного участка по объекту, расположенному: Российская Федерация, Республика Коми, Ижемский район, сельское поселение «Щельяюр», п. Щельяюр, в 18 м. на юг от д. 13 по ул. Дорожная	4
Постановление № 1183	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	6
Постановление № 1184	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	7
Постановление № 1186	Об утверждении Положения о маневренном фонде и порядке предоставления гражданам жилых помещений маневренного муниципального жилищного фонда муниципального района «Ижемский»	8
Постановление № 1187	Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования муниципального района «Ижемский»	18
Постановление № 1188	О проведении общественных обсуждений	20
Постановление № 1198	О проведении общественных обсуждений	22



Ш У Ё М

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 октября 2023 года
Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

№ 1181

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального района «Ижемский» от 30.03.2021 № 6-13/7 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Ижемский», заключением по результатам общественных обсуждений от 10.10.2023 г., на основании заявления Семяшкина Михаила Анатольевича

администрация муниципального района «Ижемский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Семяшкину Михаилу Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «хранение автотранспорта» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма, южнее дома 18 по ул. Семяшкина, кадастровый квартал 11:14:2201004, расположенного в зоне многоквартирной жилой застройки (Ж-3).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в Информационном Вестнике Совета и администрации муниципального района «Ижемский», на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства, архитектуры и градостроительства - главного архитектора администрации муниципального района «Ижемский» Семяшкина В.А.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Ижемский»

А.С. Кретов



Ш У Ё М

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23 октября 2023 г.

№ 1182

Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

Об утверждении документации по планировке территории в составе с проектом межевания территории земельного участка по объекту, расположенному: Российская Федерация, Республика Коми, Ижемский район, сельское поселение «Щельяюр», п. Щельяюр, в 18 м. на юг от д. 13 по ул. Дорожная

В соответствии со ст. 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 13 Устава муниципального образования муниципального района «Ижемский», решением Совета муниципального района «Ижемский» от 30.03.2021 № 6-13/7 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования муниципального района «Ижемский», заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации муниципального района «Ижемский» от 16.10.2023 г.

администрация муниципального района «Ижемский»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе с проектом межевания объекта по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Ижемский район, сельское поселение «Щельяюр», п. Щельяюр, в 18 м. на юг от д. 13 по ул. Дорожная, разработанного на основании постановления администрации муниципального района «Ижемский» от 20.06.2023 года № 595.

Документация по проекту межевания территории разработана ИП Андреев Артур Алексеевич.

2. В течение шести рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:
- опубликовать постановление в информационном Вестнике Совета и администрации муниципального района «Ижемский» на официальном сайте

администрации муниципального района «Ижемский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- разместить документацию по планировке территории на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский» (admizhma.ru) в разделе «Архитектура и градостроительство - Документы по планировке территории»;

- направить главе сельского поселения «Щельяюр» один экземпляр документации по планировке территории в электронном виде.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Ижемский» А.С. Кретова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Ижемский»

А.С. Кретов



Ш У Ё М

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23 октября 2023 года
Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

№ 1183

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального района «Ижемский» от 30.03.2021 № 6-3/7 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования муниципального района «Ижемский», заключением по результатам общественных обсуждений от 10.10.2023 г., на основании заявления Чупровой Ольги Васильевны по доверенности от 03.08.2023 г. № 19

администрация муниципального района «Ижемский»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Предоставить Филиппову Семёну Яковлевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Ижемский район, с. Кипиево, ул. им. А.Е. Чупрова, д. 15, кадастровый номер объекта капитального строительства 11:14:0501001:692, кадастровый номер земельного участка 11:14:0501001:699 ЗУ1 со следующими параметрами:

- минимальная площадь земельного участка в существующей застройке – 778 кв.м;

- расстояние до границы земельного участка – 1,4 м.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в Информационном Вестнике Совета и администрации муниципального района «Ижемский», на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства, архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации муниципального района «Ижемский» Семяшкина В.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Ижемский»

А.С. Кретов



Ш У Ö М

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23 октября 2023 года
Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

№ 1184

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального района «Ижемский» от 30.03.2021 № 6-3/7 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования муниципального района «Ижемский», заключением по результатам общественных обсуждений от 10.10.2023 г., на основании заявления Чупровой Ольги Васильевны по доверенности от 03.08.2023 г. № 19

администрация муниципального района «Ижемский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Филиппову Семёну Яковлевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Ижемский район, с. Кипиево, ул. им. А.Е. Чупрова, д. 15, кадастровый номер объекта капитального строительства 11:14:0501001:695, кадастровый номер земельного участка 11:14:0501001:699 ЗУ2 со следующими параметрами:

- минимальная площадь земельного участка в существующей застройке – 548 кв.м;

- расстояние до границы земельного участка – 1,6 м.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в Информационном Вестнике Совета и администрации муниципального района «Ижемский», на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства, архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации муниципального района «Ижемский» Семяшкина В.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Ижемский»

А.С. Кретов



Ш У Ё М

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 октября 2023 года
Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

№ 1186

Об утверждении Положения о маневренном фонде и порядке предоставления гражданам жилых помещений маневренного муниципального жилищного фонда муниципального района «Ижемский»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 88, 95, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования муниципального района «Ижемский»

администрация муниципального района «Ижемский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о маневренном фонде и порядке предоставления гражданам жилых помещений маневренного муниципального жилищного фонда муниципального района «Ижемский», согласно приложению.

Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Администрации муниципального района «Ижемский» и в информационном Вестнике Совета и администрации муниципального образования муниципального района «Ижемский».

3. Контроль над выполнением настоящего постановления оставить за Кретовым А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава муниципального района –
руководитель администрации

И.В. Норкин

**ПОЛОЖЕНИЕ О МАНЕВРЕННОМ ФОНДЕ И ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГРАЖДАНМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ИЖЕМСКИЙ»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42, Уставом муниципального образования муниципального района «Ижемский».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда муниципального района «Ижемский» (далее – маневренный фонд).

1.3. Маневренный фонд – это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1.3.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма.

1.3.2. Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.

1.3.3. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

1.3.4. Граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

1.4. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, квартир и иных жилых помещений, которые должны быть пригодны для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям сельского поселения.

1.5. Маневренный фонд формируется из находящихся в муниципальной собственности свободных жилых помещений муниципального района «Ижемский».

1.6. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат приватизации, отчуждению, передаче в аренду, наем.

1.7. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд для отнесения жилого помещения к маневренному фонду и исключение из указанного фонда осуществляются с соблюдением порядка и требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

1.8. Подготовка проекта постановления администрации о включении (исключении) жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением таких жилых помещений к маневренному фонду и предоставление таких жилых помещений осуществляются отделом территориального развития и коммунального хозяйства администрации муниципального района «Ижемский».

1.9. Учет жилых помещений маневренного фонда осуществляется отделом территориального развития и коммунального хозяйства администрации муниципального района «Ижемский».

1.10. Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.11. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

2. Основания, условия и срок предоставления жилого помещения маневренного фонда

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда (форма типового договора найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42) заключается на период:

2.2.1. До завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.1 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения).

2.2.2. До завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения).

2.2.3. До завершения расчета с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений муниципального

жилищного фонда в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.3 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения).

2.2.4. До завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 1.3.4 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года.

2.3. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

2.4. Освободившиеся жилые помещения маневренного фонда заселяются в порядке, установленном настоящим Положением.

3. Порядок предоставления жилых помещений по договору найма жилого помещения маневренного фонда

3.1. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет и предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда граждане вправе представить следующие документы:

- 1) заявление;
- 2) копия паспорта или иной документ, удостоверяющий личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) копии документов, подтверждающих состав семьи и родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (справка о составе семьи, копии свидетельств о заключении брака, свидетельств о рождении детей, решений об усыновлении (удочерении), судебных решений);
- 5) выписка из домовой книги (предоставляется гражданином – собственником жилого дома или части дома);
- 6) копия документа о капитальном ремонте или реконструкции дома и договора социального найма жилого помещения (представляется гражданами, указанными в подпункте 1.3.1 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения);
- 7) копия документа, подтверждающего непригодность жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, (представляются гражданами, указанными в подпункте 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения).

Документы, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 3.1 настоящего Положения, представляются в копиях с предъявлением оригиналов.

Гражданину, подавшему заявление о приеме на учет (предоставлении жилого помещения), выдается расписка в получении документов.

3.2. Поданные гражданами заявления рассматриваются в 30-дневный срок со дня регистрации их заявления. Вопрос о принятии заявителя на учет либо отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда рассматривается комиссией по жилищным вопросам при администрации муниципального района «Ижемский». Основанием для отказа в принятии заявления о постановке на учет является непредставление полного пакета документов, указанных в п 3.1. раздела 3 настоящего Положения.

3.3. Постановление о постановке на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, и предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда должно быть принято не позднее чем через 30 дней со дня представления указанных документов.

3.4. Постановление об отказе в принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного фонда, принимается в случаях, если:

1) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с п. 3.1 настоящего Положения;

2) отсутствуют свободные жилые помещения маневренного фонда.

3.5. Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании постановления администрации муниципального района «Ижемский».

3.6. На основании постановления администрации муниципального района «Ижемский» о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда Муниципальным бюджетным управлением «Жилищное управление» заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда с гражданами.

4. Пользование жилым помещением по договору найма маневренного фонда

4.1. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда, предоставления проживающим в них гражданам жилищных коммунальных услуг регламентируется: пунктом 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 (приложение к Положению).

4.2. Граждане – наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

4.3. Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

4.4. При переселении граждан в жилое помещение маневренного фонда договор социального найма по месту постоянного проживания не расторгается, при этом граждане освобождаются от выполнения обязанностей по этому договору с момента их отселения до момента обратного вселения на прежнее место жительства или предоставления иного жилого помещения.

4.5. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в течение 10 дней.

5. Оплата за пользование жилым помещением маневренного фонда

5.1. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать размер платы за проживание для нанимателей муниципального жилищного фонда.

5.2. Граждане, проживающие в жилых помещениях маневренного фонда, имеют право на предусмотренные действующим законодательством льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг.

5.3. Гражданам, проживающим в жилых помещениях маневренного фонда, компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг предоставляются с учетом совокупного дохода семьи, прожиточного минимума и действующих на территории сельского поселения льгот.

6. Контроль за использованием жилых помещений, входящих в состав маневренного жилищного фонда

6.1. Контроль за соблюдением условий договора найма жилого помещения маневренного фонда осуществляется комиссией, состоящей из сотрудников администрации муниципального района «Ижемский».

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
найма жилого помещения маневренного фонда № _____

(наименование населенного пункта)

(число, месяц, год)

(наименование собственника жилого помещения маневренного фонда или действующего от его лица
уполномоченного органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти
субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иного уполномоченного им лица,
наименование уполномочивающего документа, его дата и номер)

именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании
постановления _____ о предоставлении жилого помещения от «__»
_____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Предмет Договора

Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи за плату во владение
и пользование жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности на
основании Свидетельства о государственной регистрации права от «__»
_____ 20__ г. № _____, состоящее из квартиры (комнаты) общей площадью
_____ кв. метров, расположенное в _____, Д. _____, кв. __, для
временного проживания в нем.

Жилое помещение предоставлено в связи с _____

(капитальным ремонтом или реконструкцией дома, признанием жилого помещения
непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств – нужно
указать)

Жилое помещение отнесено к маневренному фонду на основании
постановления администрации муниципального района
«Ижемский» _____

(дата и
номер постановления)

Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

- 1) _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
- 2) _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
- 3) _____.
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;
- 2) на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;
- 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;
- 4) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 5) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускаются;
- 5) проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать

возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 10 дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке;

11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

Наниматель жилого помещения не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

Если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя, но продолжает проживать в жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

III. Права и обязанности Наймодателя

Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

5) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

Расторжение и прекращение Договора

Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

Наймодатель может потребовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с завершением _____
_____ (капитального ремонта или реконструкции дома, расчетов с Нанимателем, расчетов с Нанимателем за жилое помещение, признанное непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств – нужно указать)
- 2) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 3) со смертью Нанимателя.

Члены семьи умершего Нанимателя сохраняют право пользования жилым помещением до завершения ремонта или реконструкции дома, расчетов за жилое помещение, признанное непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

Внесение платы по Договору

Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

Иные условия

Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

Наймодатель _____

Наниматель _____

(подпись)

(подпись)

М.П.



Ш У Ё М

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 октября 2023 года
Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

№ 1187

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования муниципального района «Ижемский»

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства», с распоряжением Правительства Республики Коми от 21 марта 2023 года № 122 - р (о.д.)

администрация муниципального района «Ижемский»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд муниципального образования муниципального района «Ижемский» в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, с. Ижма, ул. Советская, д. 76 в, аварийным и подлежащим сносу, земельный участок и жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Копию настоящего постановления направить собственникам изымаемой недвижимости, в Печорский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Республике Коми и опубликовать на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и действует в течение трех лет.

4. Контроль за исполнением возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Ижемский» Кретьова А.С.

Глава муниципального района -
руководитель администрации

И.В. Норкин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района «Ижемский»
от 24 октября 2023 года № 1187

Изымаемые земельные участки и жилые помещения

№ п/п	Вид недвижимого имущества	Адрес	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Правообладатель
1	Земельный участок	с. Ижма, ул. Советская, д. 76 в	559,20	11:14:2201004:973	Общедолевая собственность на 8 жилых помещений
2	Жилое помещение – квартиру № 1	с. Ижма, ул. Советская, д. 76 в	69,4	11:14:2201004:1025	Терентьев Андрей Андреевич
3	Жилое помещение – квартиру № 2	с. Ижма, ул. Советская, д. 76 в	55,5	11:14:2201004:1023	Габов Иван Александрович 1/4, Габова Ирина Сергеевна 1/4, Антонов Максим Станиславович 1/4, Габов Александр Иванович 1/4
4	Жилое помещение – квартиру № 5	с. Ижма, ул. Советская, д. 76 в	67,6	11:14:2201004:1024	Канева Ксения Владимировна
5	Жилое помещение – квартиру № 7	с. Ижма, ул. Советская, д. 76 в	68,2	11:14:2201004:1026	Чупрова Кристина Александровна



Ш У Ё М

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 октября 2023 г.
Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

№ 1188

О проведении общественных обсуждений

В соответствии со ст. 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 13 Устава муниципального образования муниципального района «Ижемский», решением Совета муниципального района «Ижемский» от 30.03.2021 № 6-13/7 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования муниципального района «Ижемский»

администрация муниципального района «Ижемский»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести общественное обсуждение по утверждению документации по планировке территории в составе с проектом межевания территории земельного участка по объекту: «Строительство и реконструкция трубопроводов Щельяюрского нефтяного месторождения (3 очередь)», площадью 1,8031 га, расположенному на землях сельскохозяйственного назначения по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Ижемский район, сельское поселение «Краснобор»:

с 25 октября 2023 года по 08 ноября 2023 года.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном Вестнике Совета и администрации муниципального района «Ижемский» не позднее чем через 5 дней после его принятия.

3. Информационное сообщение о проведении общественных обсуждений (информация о дате, времени и месте проведения общественных обсуждений), о предоставлении возможности ознакомления с проектом муниципального правового акта опубликовать в газете «Новый Север», на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский» в разделе «Архитектура и градостроительство – Информация о градостроительной деятельности – Информация о назначенных публичных слушаниях» и на портале государственных и муниципальных услуг по

ссылке: https://pos.gosuslugi.ru/og/orgactivities?mun_code=87604000&utm_source=vk2&utm_medium=87&utm_campaign=1021101096488

4. Ознакомиться лично с документацией, оставить замечания и предложения можно в рабочие дни с 14-00 до 16-00 по адресам: Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма, ул. Советская, 45, каб. 16.

5. Ответственным лицом за подготовку и проведение общественных обсуждений назначить начальника отдела строительства, архитектуры и градостроительства – главного архитектора Семяшкина В.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Ижемский»

А.С. Кретов



Ш У Ё М

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26 октября 2023 г.

№ 1198

Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

О проведении общественных обсуждений

В соответствии со ст. 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 13 Устава муниципального образования муниципального района «Ижемский», решением Совета муниципального района «Ижемский» от 30.03.2021 № 6-13/7 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования муниципального района «Ижемский»

администрация муниципального района «Ижемский»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести общественное обсуждение по утверждению документации по проекту межевания территории в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма, ул. Чупрова, западнее дома 86 в период:

с 27 октября 2023 года по 10 ноября 2023 года.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном Вестнике Совета и администрации муниципального района «Ижемский» не позднее чем через 5 дней после его принятия.

3. Информационное сообщение о проведении общественных обсуждений (информация о дате, времени и месте проведения общественных обсуждений), о предоставлении возможности ознакомления с проектом муниципального правового акта опубликовать в газете «Новый Север», на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский» в разделе «Архитектура и градостроительство – Информация о градостроительной деятельности – Информация о назначенных публичных слушаниях».

4. Ознакомиться лично с документацией, оставить замечания и предложения можно в рабочие дни с 14-00 до 16-00 по адресам: Республика Коми, Ижемский

район, с. Ижма, ул. Советская, 45, каб. 16 и по ссылке: https://pos.gosuslugi.ru/og/orgactivities?mun_code=87604000&utm_source=vk2&utm_medium=87&utm_campaign=1021101096488.

5. Ответственным лицом за подготовку и проведение общественных обсуждений назначить начальника отдела строительства, архитектуры и градостроительства – главного архитектора Семяшкина В.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Ижемский»

А.С. Кретов

Председатель коллегии В.Л. Трубина

Ответственный за печать Управление делами

*Печатается в администрации муниципального района «Ижемский»:
169460, Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма, ул. Советская, д. 45.*

Тираж 10 шт.

8 (82140) 94-107 (доп. 100)