

Совет муниципального района «Ижемский» и
администрация муниципального района «Ижемский»



Информационный Вестник

**Совета и администрации
муниципального образования
муниципального района «Ижемский»**

№ 5 от 04.02.2022 года
с. Ижма

Содержание

Постановление № 37	Об утверждении Положения жилищной комиссии администрации муниципального района «Ижемский»	3
Постановление № 41	О проведении общественных обсуждений	9
Постановление № 45	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	11



Ш У Ё М

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 января 2022 года
Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

№ 37

Об утверждении Положения жилищной комиссии администрации муниципального района «Ижемский»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства», Законом Республики Коми от 01 декабря 2015 года № 115-РЗ «О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми», Законом Республики Коми от 05.04.2005 года № 30-РЗ «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья», постановлением Правительства Республики Коми от 28.03.2016 № 152 «О мерах по реализации статей 2-8 Закона Республики Коми «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилыми помещениями) отдельных категорий граждан», решением Совета муниципального района «Ижемский» от 14.09.2021 № 6-16/5 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования»

администрация муниципального района «Ижемский»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить [Положение](#) о жилищной комиссии администрации муниципального района «Ижемский» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу [постановление](#) администрации муниципального района «Ижемский» от 03.02.2020 № 5 «О Об утверждении положения о жилищной комиссии администрации муниципального района «Ижемский».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Главы муниципального района -
руководитель администрации

И.В. Норкин

ПОЛОЖЕНИЕ О ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ИЖЕМСКИЙ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок деятельности Жилищной комиссии администрации муниципального района «Ижемский» (далее - Комиссия) в решении жилищных вопросов и обеспечении условий для осуществления гражданами права на жилище.

1.2. Комиссия администрации муниципального района «Ижемский» образована для рассмотрения документов, предоставляемых гражданами для решения жилищных вопросов, подготовки предложений по жилищным вопросам и обеспечения условий для осуществления гражданами прав на жилище.

1.3. Комиссия является коллегиальным и постоянно действующим органом при администрации муниципального района «Ижемский» (далее – Администрация).

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, правовыми и нормативными актами представительных и исполнительных органов Республики Коми, органов местного самоуправления, а также настоящим Положением.

2. Порядок формирования комиссии

2.1. Комиссия создается в составе заместителя руководителя администрации муниципального района «Ижемский», курирующего жилищные вопросы, являющегося председателем комиссии, начальника отдела территориального развития и коммунального хозяйства администрации муниципального района «Ижемский», являющегося заместителем председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

2.2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального района «Ижемский».

2.3. Предложения по составу Комиссии вносятся на рассмотрение главе муниципального района - руководителю администрации, по согласованию с Председателем Комиссии.

3. Основные направления деятельности Комиссии.

3.1. Основными направлениями деятельности Комиссии являются:

3.1.1. Рассмотрение документов, представленных гражданами, и подготовка предложений:

1) о постановке граждан на учет (отказе в постановке или снятии с учета):

- нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма;
- нуждающихся в жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемых по договорам служебного или коммерческого найма;
- на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий;
- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений;
- на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

2) о признании либо об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение или строительство жилья, а также по признанию молодой семьи участницей основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной [программы](#) Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на соответствующие годы;

3) об участии граждан в основном мероприятии «Выполнение государственных

обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной [программы](#) Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на соответствующие годы;

4) Об обеспечении жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений;

5) об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

б) о предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам служебного или

коммерческого найма, выдаче разрешения на вселение в жилые помещения муниципального жилищного фонда, об оформлении документов по обмену жилыми помещениями муниципального жилищного фонда;

7) по иным вопросам, возникающим в процессе работы, затрагивающим жилищные права и интересы граждан;

8) рассмотрение заявлений детей – сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, об исключении их из списка по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства;

9) рассмотрение заявлений детей – сирот и детей, оставшихся без попечения

об изменении муниципального образования, на территории которого гражданин подлежит обеспечению жилым помещением, в случаях переезда на постоянное место жительства из одного муниципального образования в Республике Коми в другое муниципальное образование в Республике Коми;

3.1.2. Подготовка предложений в проекты нормативных и распорядительных

документов в пределах полномочий, возложенных на Комиссию.

3.2. Комиссия осуществляет коллективное обсуждение и вносит предложения по вопросам, указанным в [пункте 3.1.](#)

4. Организация работы комиссии по жилищным вопросам

4.1. Работа Комиссии осуществляется непосредственно на ее заседаниях.

Заседание Комиссии созывается по мере поступления заявлений граждан, но не реже одного раза в квартал.

4.2. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует

не менее две третьих от общего числа ее членов. В период отсутствия (отпуск, командировка, болезнь и т.д.) члена комиссии, исполняющий обязанности по должности имеет право принимать участие в заседаниях комиссии, принимать решения и подписывать протоколы комиссии.

4.3. Предложения Комиссии по вопросам, вынесенным на ее заседание, включаются в протокол по результатам голосования членов Комиссии по каждому рассматриваемому вопросу. Голосование проводится путем поднятия руки членом Комиссии, присутствующим на ее заседании. Предложение Комиссии вносится в протокол при его одобрении большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равном количестве голосов, решающим является голос Председателя Комиссии. Голосование осуществляется в открытой форме. Заочное голосование не допускается.

4.4. Организация работы Комиссии возлагается на Председателя Комиссии, а в случае его отсутствия, обязанности Председателя Комиссии выполняет его заместитель.

4.5. Председатель Комиссии:

4.5.1. Открывает и ведет заседания Комиссии.

4.5.2. Несет персональную ответственность за работу Комиссии.

4.5.3. Назначает дату внеочередного заседания Комиссии.

4.6. Секретарь Комиссии:

4.6.1. Осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая информирование членов Комиссии о дате, времени и месте внеочередного заседания.

4.6.2. Ведет протокол заседания Комиссии.

4.6.3. Осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с деятельностью Комиссии.

4.7. Члены Комиссии:

4.7.1. Лично участвуют в заседаниях Комиссии. В случае невозможности участия в заседании Комиссии информируют об этом Председателя Комиссии.

4.7.2. Пользуются равными правами при рассмотрении вопросов, вынесенных на заседание Комиссии.

4.7.3. В случае несогласия с предложением Комиссии, внесенным в протокол, излагают в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии.

4.7.4. Вносят предложения по улучшению работы Комиссии.

4.7.5. Обязаны соблюдать конфиденциальность сведений, полученных при рассмотрении представленных гражданами документов, осуществлять обработку персональных данных граждан в соответствии с [Федеральным законом](#) от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

4.8. Предложения Комиссии оформляются протоколом, в котором указывается дата заседания Комиссии, номер протокола, список членов Комиссии, присутствующих на заседании, предложения Комиссии.

4.9. Протокол заседания Комиссии подписывается Председателем Комиссии, секретарем Комиссии и членами Комиссии, присутствующими на заседании Комиссии.

4.10. Исправления в протоколах заседания Комиссии не допускаются.

4.11. Оформление документов, рассмотренных на заседании Комиссии, осуществляет отдел территориального развития и коммунального хозяйства Администрации. Материально-техническое обеспечение Комиссии возлагается на Администрацию.

4.12. Решения Комиссии являются рекомендательными.



Ш У Ö М

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 января 2022 года
Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

№ 41

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, ст. 13 Устава муниципального образования муниципального района «Ижемский», решением Совета муниципального района «Ижемский» от 30.03.2021 № 6-13/7 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования муниципального района «Ижемский»

администрация муниципального района «Ижемский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «ведение огородничества» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма, в 25 м. на юг от дома 25 по ул. Больничный городок (кадастровый квартал 11:14:2201001), площадью 342 кв. м., расположенного в зоне застройки индивидуальных жилых домов (Ж-1).

2. Провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «хранение автотранспорта» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, п. Щельяюр, в 15 м. на северо-восток от дома 48 по ул. Гагарина (кадастровый квартал 11:14:2001005), площадью 29 кв. м., расположенного в зоне многоквартирной малоэтажной жилой застройки (Ж-3);

с 1 февраля 2022 года по 18 февраля 2022 года.

3. Настоящее постановление опубликовать вместе с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в информационном Вестнике Совета и администрации муниципального района «Ижемский» не позднее чем через 5 дней после его принятия.

4. Оповестить население путем опубликования информационного сообщения о дате, времени и месте проведения общественных обсуждений, о предоставлении возможности ознакомления с проектами муниципального правового акта в газете «Новый Север», на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский», провести экспозицию проекта.

5. Участники общественных обсуждений в срок проведения общественных обсуждений вправе оставить замечания и предложения в рабочие дни с 14-00 до 16-00 по адресу: Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма, ул. Советская, д. 45 следующими способами: почтовым отправлением, личным обращением, направлением обращения на официальную почту администрации муниципального района «Ижемский» adminizhma@mail.ru, получить консультацию по телефону (882140) 98-2-80.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Ижемский» А.С. Кретьова.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального района–
руководитель администрации

И.В. Норкин



Ш У Ё М

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 февраля 2022 года
Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

№ 45

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального района «Ижемский» от 30.03.2021 № 6-13/7 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Ижемский», заключением по результатам общественных обсуждений от 31.01.2022г., на основании заявления Козлова Александра Робертовича

администрация муниципального района «Ижемский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Козлову Александру Робертовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка –«хранение автотранспорта» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, п. Щельяюр, в 28 м. на юго-восток от дома 48 по ул. Гагарина (кадастровый квартал 11:14:2001006), площадью 80 кв. м., расположенного в зоне многоквартирной малоэтажной жилой застройки (Ж-3).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в Информационном Вестнике Совета и администрации муниципального района «Ижемский», на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Ижемский» Кретова А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

Глава муниципального района -
руководитель администрации

И.В. Норкин

*Председатель коллегии В.Л. Трубина
Ответственный за печать Управление делами
Печатается в администрации муниципального района «Ижемский»:
169460, Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма, ул. Советская, д.45.
Тираж 10 шт.
8 (82140) 98-0-32*