

Совет муниципального района «Ижемский» и
Администрация муниципального района «Ижемский»

Информационный Вестник

Совета и администрации
муниципального образования
муниципального района «Ижемский»



№ 1 от 15.01.2019 года

с. Ижма

Оглавление

№	№ Постановления		с.
1.	1	О проведении публичных слушаний	3
2.	Проект	О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 года № 5-15/10 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Брыкаланск»	5
3.	Проект	О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 года № 5-15/7 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Кельчиюр»	46
4.	Проект	О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 года № 5-15/11 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Кипиево»	87
5.	Проект	О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 года № 5-15/14 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Няшабож»	128
6.	Проект	О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 года № 5-15/13 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Сизябск»	167
7.	2	О подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр» муниципального района «Ижемский»	208
8.	6	О подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ижма» муниципального района «Ижемский»	211



Ш У Ё М

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 января 2019 года
Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

№1

О проведении публичных слушаний

В соответствии со ст. 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 13 Устава муниципального образования муниципального района «Ижемский», решением Совета муниципального района «Ижемский» от 24.10.2013 № 4-20/2 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Ижемский»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений «Кельчиюр», «Кипиево», «Няшабож», «Сизябск», «Брыкаланск» муниципального района «Ижемский», разработанным на основании постановления администрации муниципального района «Ижемский» № 821 от 09.11.2018,

в период с 29 декабря 2018 года по 15 марта 2019 года.

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) сельского поселения «Кельчиюр» провести собрание участников публичных слушаний в здании администрации сельского поселения «Кельчиюр» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, с. Кельчиюр, ул. Центральная, д. 133

04 февраля 2018 года в 16 часов 30 минут

По проекту внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «Кипиево» провести собрание участников публичных слушаний в здании администрации сельского поселения «Кипиево» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, с. Кипиево, ул. Чупрова, д. 71

05 февраля 2018 года в 16 часов 30 минут

По проекту внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «Няшабож» провести собрание участников публичных слушаний в здании администрации сельского поселения «Няшабож» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, с. Няшабож, ул. Центральная, д. 217 а

06 февраля 2018 года в 16 часов 30 минут

По проекту внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «Сизябск» провести собрание участников публичных слушаний в здании администрации сельского поселения «Сизябск» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, с. Сизябск, ул. 60-летия Октября, д. 9

07 февраля 2018 года в 16 часов 30 минут

По проекту внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «Брыкаланск» провести собрание участников публичных слушаний в здании администрации сельского поселения «Брыкаланск» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, с. Брыкаланск, ул. Административная, д. 17

08 февраля 2018 года в 16 часов 30 минут

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) вместе с проектом решения Совета в информационном Вестнике Совета и администрации муниципального района «Ижемский» не позднее чем через 5 дней после его принятия.

3. Администрация муниципального района «Ижемский» оповещает население в виде опубликования информационного сообщения о дате, времени и месте проведения публичных слушаний, о предоставлении возможности ознакомления с проектами муниципального правового акта в газете «Новый Север», в информационном Вестнике Совета и администрации муниципального района «Ижемский» на официальном сайте в сети «Интернет», проводит экспозицию проектов.

4. Участники публичных слушаний в период его проведения в праве оставить замечания и предложения в рабочие дни с 14-00 до 16-00 по адресу: Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма, ул. Советская, д. 45 и по адресу проведения собраний участников публичных слушаний, получить консультацию по телефону (882140) 98-2-80.

Глава муниципального района «Ижемский» -
председатель Совета района

Т.В. Артеева



К Ы В К Ö Р Т Ö Д

Р Е Ш Е Н И Е (проект)

от _____ 2018 года
Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

№ _____

О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 года № 5-15/10 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Брыкаланск»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования муниципального района «Ижемский», заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации муниципального образования муниципального района «Ижемский» о результатах публичных слушаний от __.__.2018

Совет муниципального района «Ижемский»

РЕШИЛ:

1. В решение Совета муниципального района «Ижемский» № 5-15/10 от 22.11.2016 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Брыкаланск» внести следующие изменения:

- 1) Титульный лист и Оглавление правил землепользования и застройки изложить согласно приложению 1 к настоящему решению;
- 2) Привести в соответствие наименование сельского поселения в части 5 статьи 1, а именно «Ижма» заменить на «Брыкаланск»;

3) Главу 4 правил землепользования и застройки изложить согласно приложению 2 к настоящему решению;

4) Главу 5 правил землепользования и застройки изложить согласно приложению 3 к настоящему решению;

5) Статью 27 правил землепользования и застройки изложить согласно приложению 4 к настоящему решению;

6) Правила землепользования и застройки дополнить разделом «Приложения» и изложить данный раздел согласно приложению 5 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района «Ижемский» -
председатель Совета района

Т. В. Артеева

Приложение 1
к решению Совета муниципального
района «Ижемский» № ____ от __.__.____

Приложение к решению Совета
муниципального района «Ижемский»
№ 5-15/10 от 22.11.2016

(в редакции решений Совета МО МР «Ижемский»
№ 5-16/10, № 5-16/11, № 5-16/12, № 5-16/13,
№ 5-16/14, № 5-16/15, № 5-16/16, № 5-16/17,
№ 5-16/18, № 5-16/19, № 5-16/20, № 5-16/21,
№ 5-16/21 от 19.12.2016, № 5-27/10 от 28.06.2018,
№ ____/___ от __.__.____)

**Муниципальное образование сельского поселения «Брыкаланск»
Ижемского района Республики Коми**

Правила землепользования и застройки

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**Муниципальное образование сельского поселения «Брыкаланск»
Ижемского района Республики Коми**

Правила землепользования и застройки

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

Проект нормативного правового акта органов местного самоуправления «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Брыкаланск» разработан по заказу Администрации муниципального района «Ижемский» по муниципальному контракту от 4 июля 2012 г. № 0107300020412000007/9 между Администрацией муниципального района «Ижемский» (Заказчик) и проектным институтом ОАО ПИ "КОМИГРАЖДАНПРОЕКТ" (Исполнитель).

Проект Правил землепользования и застройки разработали специалисты ОАО ПИ "КОМИГРАЖДАНПРОЕКТ" ГАП Пушко Т.Г.; архитекторы: Лебедева А.В., Холопова О.В., Думина Е.К., Романова Е.Г. инженер Королева Д.С..

Проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки разработаны администрацией муниципального района «Ижемский».

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА	7
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
Статья 1. Общие положения.....	7
Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах.....	7
Статья 3. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам.....	12
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	14
Статья 4. Полномочия органов и должностных лиц в области землепользования и застройки в части обеспечения применения Правил.....	14
Статья 5. Комиссия по землепользованию и застройке.....	15
Статья 6. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления.....	16
Статья 7. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.....	20
Статья 8. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения.....	22
Статья 9. Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд.....	23
Статья 10. Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд.....	24
Статья 11. Условия установления публичных сервитутов.....	25
Статья 12. Право на строительные изменения недвижимости и основание для его реализации.....	25
Статья 13. Подготовка проектной документации.....	26
Статья 14. Выдача разрешений на строительство.....	26
Статья 15. Строительный контроль и государственный строительный надзор.....	27
Статья 16. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.....	27
ГЛАВА 3. ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИ-	

ЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ.....	28
Статья 17. Изменение одного вида на другой вид использования земельных участков и иных объектов недвижимости.....	28
Статья 18. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	28
Статья 19. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	29
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	30
Статья 20. Общие положения организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки.....	30
Статья 20.1. Порядок проведения собрания участников публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	35
Статья 20.2. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана МО СП «Брыкаланск» и проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Брыкаланск».....	37
Статья 20.3. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО СП «Брыкаланск» и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Брыкаланск».....	37
Статья 20.4. Особенности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства МО СП «Брыкаланск» и проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов.....	38
Статья 20.5. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства и по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.....	39
ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА.....	40
Статья 21. Порядок внесения изменений в Правила.....	40
Статья 21.1. Особенности при внесении изменений в Правила.....	42
ГЛАВА 6. О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	43
Статья 22. Контроль за сохранностью и использованием земельных участков и иных объектов недвижимости.....	43
Статья 23. Ответственность за нарушения Правил.....	44

ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	45
ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИ- ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ	45
Статья 24. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты терри- ториальных зон.....	45
Статья 24.1. Перечень территориальных зон.....	45
Статья 24.2. Градостроительные регламенты территориальных зон.....	45
ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ И НОРМАТИВНОМУ РЕ- ЖИМУ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪ- ЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	70
Статья 25. Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь- ного строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяй- ственной деятельности.....	70
Статья 25.1. Перечень водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны источников водоснабжения. Ограничения ис- пользования земельных участков и объектов капитального строительства в водо- охранной зоне и прибрежной защитной полосе водных объектов, зоне санитарной охраны источников водоснабжения обеспеченности по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.....	70
Статья 25.2. Перечень санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь- ного строительства в санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов.....	74
Статья 26. Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь- ного строительства по условиям охраны объектов культурного наследия..	76
Приложение А. Общие требования пожарной безопасности.....	77
Приложение Б. Размеры зон с особыми условиями использования территорий.....	79
Приложение В. Объекты культурного наследия.....	80
ЧАСТЬ III. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	81
Статья 27. Карты градостроительного зонирования.....	81
1. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Брыкаланск».....	81*
2. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Брыкаланск»	

с.Брыкаланск, д. Чика	81*
ПРИЛОЖЕНИЯ	81
Приложение 1. Карты градостроительного зонирования.....	81*
Приложение 2. Форма оповещения о начале проведения публичных слушаний	82
Приложение 3. Форма оповещения о начале проведения общественных обсуждений.....	84
Приложение 4. Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний.....	86
Приложение 5. Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний.....	89
Приложение 6. Форма протокола проведения публичных слушаний.....	92
Приложение 7. Форма протокола проведения общественных обсуждений.....	93
Приложение 8. Форма заключения о результатах публичных слушаний.....	94
Приложение 9. Форма заключения о результатах общественных обсуждений.....	95

Глава 4. Положение о проведении публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

Статья 20. Общие положения организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания проводятся:

1) по проекту Генерального плана сельского поселения «Брыкаланск» и по проектам внесения изменений в него;

2) по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Брыкаланск» и проектам внесения изменений в него.

3) по проектам планировки территории и проектам внесения изменений в него;

4) по проектам межевания территории и проектам внесения изменений в него;

5) по проекту правил благоустройства сельского поселения «Брыкаланск» и проекту внесения изменений в него.

3. Общественные обсуждения проводятся:

1) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Положения по организации и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки, исключительные случаи устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО МР «Ижемский», настоящими Правилами.

4.1. Организатором публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки является Комиссия, порядок деятельности которой установлен Градостроительным кодексом РФ, статьей 5 настоящих Правил.

4.2. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки назначаются постановлением главы МО МР «Ижемский».

4.3. Постановление, указанное в части 4.2. настоящей статьи, подлежит опубликованию в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официаль-

ном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» совместно с проектом, предусмотренном частями 2 и 3 настоящей статьи не позднее чем через 5 дней после его принятия.

4.4. Финансирование проведения публичных слушаний и общественных обсуждений осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случаев проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расходы, связанные с организацией и проведением которых, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство - Информация о градостроительной деятельности - Информация о назначенных публичных слушаниях» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство - Информация о градостроительной деятельности - Информация о назначенных публичных слушаниях» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

7. Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаний или общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов МО МР «Ижемский», иной официальной информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных в здании администрации МО МР «Ижемский», здании администрации МО СП «Брыкаланск» в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний или общественных обсуждений к указанной информации.

Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний и общественных обсуждений:

1) оборудуются в местах, обеспечивающих беспрепятственный доступ граждан, в том числе маломобильных групп населения;

2) содержат информацию о назначенных публичных слушаниях и общественных обсуждениях, контактный телефон отдела строительства, архитектуры и градостроительства администрации МР «Ижемский», осуществляющего консультационную деятельность для физических и юридических лиц по вопросам землепользования и застройки, относящимся к публичным слушаниям и общественным обсуждениям.

Форма оповещения о начале публичных слушаний установлена приложением 2 к настоящим Правилам.

Форма оповещения о начале общественных обсуждений установлена приложением 3 к настоящим Правилам.

8. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется сотрудниками отдела строительства, архитектуры и градостроительства администрации МО МР «Ижемский» и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, в дни и часы, указанные в оповещении о начале публичных слушаний или общественных обсуждений.

9. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний или общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 10 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по вкладке «Приемная» (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений МО МР «Ижемский» по адресу с. Ижма, ул. Советская, д. 45;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний установлена приложением 4 к настоящим Правилам.

Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний установлена приложением 5 к настоящим Правилам.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с настоящей частью, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Комиссией. В случае выявления факта представления участником публичных слушаний или общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

10. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. Не требуется представление указанных в части 10 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 10 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

12. Обработка персональных данных участников публичных слушаний или общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. Комиссией обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муници-

пальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

14. Официальный сайт должен обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

15. Комиссия течение пяти рабочих дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний или общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний или общественных обсуждений, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний или общественных обсуждений;

2) информация об организаторе публичных слушаний или общественных обсуждений;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний или общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний или общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний или общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений.

Форма протокола публичных слушаний установлена приложением 6 к настоящим Правилам.

Форма протокола общественных обсуждений установлена приложением 7 к настоящим Правилам.

16. К протоколу публичных слушаний или общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний или общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний или общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

17. Участник публичных слушаний или общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаний или общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

18. На основании протокола публичных слушаний или общественных обсуждений Комиссия в течение трех рабочих дней со дня его оформления осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

18.1. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

Форма заключения о результатах публичных слушаний установлена приложением 8 к настоящим Правилам.

Форма заключения о результатах общественных обсуждений установлена приложением 9 к настоящим Правилам.

18.2. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете Ижемского района "Новый Север" и (или) Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района "Ижемский". Сканкопия подписанного заключения размещается на официальном сайте в разделе «Архитектура и градостроительство - Информация о градостроительной деятельности - Протоколы состоявшихся публичных слушаний».

Статья 20.1. Порядок проведения собрания участников публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Комиссией осуществляется организация собрания участников публичных слушаний (далее – Собрание).

2. Участники собрания в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники собрания, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Список регистрации участников собрания является неотъемлемой частью протокола публичных слушаний, оформляемого в соответствии с частью 15 статьи 20 настоящих Правил.

3. Председатель Комиссии (заместитель председателя Комиссии) открывает Собрание, оглашает вопрос, подлежащий обсуждению, порядок и последовательность проведения Собрания, время, отведенное участникам на выступление, представляет докладчиков, следит за порядком обсуждения вопроса, предоставляет слово для выступления участникам собрания, осуществляет иные мероприятия, необходимые для проведения собрания.

4. Участвующие в собрании вправе задавать вопросы и выступать по теме рассматриваемого вопроса. Для выступления на Собрании отводится:

- на вступительное слово председателя Комиссии (заместителя председателя Комиссии) до 10 минут;
- на выступление докладчика до 20 минут;
- на выступления участников до 2 минут.

5. Замечания и предложения участников Собрания подлежат обязательному рассмотрению и анализу на предмет достоверности содержащихся в них доводов при вынесении заключения о результатах публичных слушаний.

6. После высказывания всеми желающими участниками Собрания своих предложений по вопросу, вынесенному на публичные слушания, председатель Комиссии (заместитель председателя Комиссии) объявляет об окончании собрания.

7. Замечания и предложения лиц, не имеющих права на участие в публичных слушаниях в соответствии с настоящей главой, Комиссией не рассматриваются.

8. В случае если невозможно установить фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства физического лица или название, организационно-правовую форму юриди-

ческого лица, представившего замечания и предложения, такие замечания и предложения Комиссией не рассматриваются.

9. В случае обнаружения после проведения Собрания в списке зарегистрированных участников сведений о лицах, не имеющих права на участие в публичных слушаниях в соответствии с настоящей главой, замечания и предложения такого лица при вынесении заключения о результатах публичных слушаний не учитываются.

10. Секретарь Комиссии в течение пяти рабочих дней оформляет протокол Собрания, в котором отражаются: дата, время и место проведения Собрания, количество участников Собрания, наименование вопроса, подлежащего обсуждению, фамилия, имя, отчество (при наличии) докладчика (докладчиков) и выступающих участников Собрания, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников Собрания с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

Протокол Собрания подписывается председателем Комиссии (заместителем председателя Комиссии) и секретарем Комиссии.

Статья 20.2. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана МО СП «Брыкаланск» и проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Брыкаланск»

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана МО СП «Брыкаланск» и по проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Брыкаланск», проводятся в каждом населенном пункте МО СП «Брыкаланск».

2. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

3. Участниками публичных слушаний по проекту Генерального плана МО СП «Брыкаланск», проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Брыкаланск» являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5. Внесение в Генеральный план МО СП «Брыкаланск» изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов МО СП «Брыкаланск» в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

6. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана МО СП «Брыкаланск»

проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Брыкаланск», направляемому руководителем администрации МО МР «Ижемский» в Совет МО МР «Ижемский» для рассмотрения.

Статья 20.3. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО СП «Брыкаланск» и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Брыкаланск»

1. Участниками публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО СП «Брыкаланск» и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Брыкаланск» являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО СП «Брыкаланск» и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Брыкаланск» составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Брыкаланск» в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Брыкаланск» проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки МО СП «Брыкаланск», проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Брыкаланск», направляемому руководителем администрации МО МР «Ижемский» в Совет МО МР «Ижемский» для рассмотрения.

5. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки не проводятся в следующих случаях:

1) приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

2) внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 статьи 21 настоящих Правил.

3) внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Брыкаланск» в целях размещения на территории МО СП «Брыкаланск» предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), в соответствии с требованием уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа

исполнительной власти Республики Коми о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Брыкаланск» для обеспечения размещения указанных объектов.

Статья 20.4. Особенности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства МО СП «Брыкаланск» и проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов

1. Участниками публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства МО СП «Брыкаланск» и проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки МО СП «Брыкаланск» предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

Статья 20.5. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства и по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане:

- постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты;

- правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

2. Комиссия направляет сообщение о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей МО СП «Брыкаланск» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Глава 5. Положение о внесении изменений в Правила

Статья 21. Порядок внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения руководителем администрации МР «Ижемский» вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану МО СП «Брыкаланск», схеме территориального планирования МО МР «Ижемский», возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются в соответствии с ч. 3. ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1. В случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территории МО СП «Брыкаланск», предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе МО СП «Брыкаланск» требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных

объектов. В таком случае глава МО СП «Брыкаланск» направляет данное требование в адрес руководителя администрации МР «Ижемский» с имеющимися предложениями.

2.2. В случае, предусмотренном частью 2.1 настоящей статьи, глава поселения обеспечивает организацию мероприятий по внесению изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 2.1 настоящей статьи требования в соответствии с положениями статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение руководителю администрации МР «Ижемский».

4. Руководитель администрации МР «Ижемский» с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, по основаниям, указанным в части 1 настоящей статьи, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5. Руководитель администрации МР «Ижемский» не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официальном сайте МО МР «Ижемский» в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио, телевидению, в газете Ижемского района «Новый север» и на официальном сайте МО МР «Ижемский» в сети "Интернет".

5.1. В указанном в части 5 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила указываются:

- 1) состав и порядок деятельности Комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям МО СП «Брыкаланск» или межселенным территориям либо применительно к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения);
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 5) иные вопросы организации работ.

6. Комиссия готовит проект решения Совета о внесении изменений в Правила и направляет его в администрацию муниципального района «Ижемский», которая проверяет данный проект на соответствие:

- требованиям технических регламентов;
- Генеральному плану МО СП «Брыкаланск»;

- Схемам территориального планирования муниципального района «Ижемский», Республики Коми.

6.1. Проект внесения изменений в Правила, подготовленный применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6.2. По результатам указанной в части 6 настоящей статьи проверки администрация МР «Ижемский» направляет проект внесения изменений в Правила главе МО МР «Ижемский» или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 6 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

7. Глава МО МР «Ижемский» при получении от администрации МР «Ижемский» проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

8. Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с главой 4 настоящих Правил.

9. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила МО СП «Брыкаланск» Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект руководителю администрации МР «Ижемский». Обязательными приложениями к проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

10. Руководитель администрации МР «Ижемский» в течение десяти дней после представления ему проекта и указанных в части 9 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет МО МР «Ижемский» или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11. Совет МО МР «Ижемский» решает вопрос утверждения изменений в Правила на сессиях Совета и заседаниях органов Совета. Очередные сессии созываются Советом МО МР "Ижемский" не реже одного раза в три месяца. Внеочередные сессии созываются по инициативе главы муниципального района или по инициативе не менее 1/3 от числа избранных депутатов Совета района "Ижемский".

12. Решение Совета МО МР «Ижемский» о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официальном сайте МО МР «Ижемский» в сети "Интернет".

12.1. Правила с внесенными в него изменениями размещаются на официальном сайте МО МР «Ижемский» в сети "Интернет" и в федеральной государственной информацион-

ной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения изменений в указанные Правила.

Статья 21.1. Особенности при внесении изменений в Правила

1. Со дня поступления в администрацию МР «Ижемский» уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 статьи 21 настоящих Правил, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет руководителю администрации МО МР «Ижемский» требование о внесении изменений в Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

3. В случае поступления требования, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 статьи 21 настоящих Правил оснований для внесения изменений в Правила руководитель администрации МО МР «Ижемский» принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

4. Срок внесения изменений в утвержденные Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 статьи 21 настоящих Правил оснований для внесения изменений в Правила.

Статья 27

Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Брыкаланск».

Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Брыкаланск» с Брыкаланск, д. Чика.

Карты градостроительного зонирования территорий сельского поселения «Брыкаланск» на которых представлены территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности в виде водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов приведены в приложении 1 к настоящим Правилам.

Карты градостроительного зонирования территорий сельского поселения «Брыкаланск» (далее – Карты) представлены в электронном виде в формате JPG, а также в бумажном виде.

Карты в электронном виде в формате JPG размещаются на официальном сайте администрации МР «Ижемский» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Карты, приведенные в приложении 1 к настоящим Правилам, являются неотъемлемой частью Правил.

Приложение 5
к решению Совета муниципального
района «Ижемский» № ____ от __.__.____

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
к решению Совета муниципального
района «Ижемский» № 5-15/10 от 22.11.2016
Карты градостроительного зонирования
территорий сельского поселения «Брыкаланск»
(в электронном виде)

Форма оповещения о начале проведения публичных слушаний

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Проведение публичных слушаний по проекту осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки МО СП «Брыкаланск».

Сроки проведения публичных слушаний по проекту:

с «_____» _____ г. по «_____» _____ г.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта «_____» _____ г.

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

с «_____» _____ г. по «_____» _____ г.

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно в _____
(дни, часы)

Собрание (собрания) участников публичных слушаний состоится (состоится)
«_____» _____ г. в _____ по адресу:
(дата проведения) (время проведения)

(место проведения)

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с «___» _____ г. по «___» _____ г. вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта _____ с приложением скан-копий документов, подтверждающих сведения об участниках;
(название сайта)
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» путем личного обращения по адресу: _____ .
(адрес, время приема, телефон)
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

При личном обращении в Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский», а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участник публичных слушаний представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний.

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Форма оповещения о начале проведения общественных обсуждений

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

Перечень информационных материалов к проекту:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Проведение общественных обсуждений по проекту осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки МО СП «Брыкаланск».

Сроки проведения общественных обсуждений по проекту:

с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта « _____ » _____ г.

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г.

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно в _____
(дни, часы)

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные

документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с « ____ » _____ г. по « ____ » _____ г. вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта _____ с приложением скан-копий документов, подтверждающих сведения об участниках;
(название сайта)
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» путем личного обращения по адресу: _____ .
(адрес, время приема, телефон)
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

При личном обращении в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский», а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участник общественных обсуждений представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике общественных обсуждений.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

**Форма внесения участниками публичных слушаний
предложений и замечаний (для физических лиц)**

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата рождения _____

Адрес места жительства (регистрации)

Предложения (замечания) по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

—
(изложение сути предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных

—
слушаниях)

Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

/
_____ (дата)

(подпись) (фамилия, инициалы)

Заявление о согласии на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

в связи с участием в публичных слушаниях по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

даю согласие администрации МО МР «Ижемский» в лице комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на обработку персональных данных (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Я согласен(а), что персональные данные, в том числе: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) будут включены в перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, являющийся приложением к протоколу публичных слушаний, проводимых с « ___ » _____ г. по « ___ » _____ г.

Согласие предоставляется с момента подписания настоящего согласия на обработку персональных данных и действительно до минования надобности.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

« ___ » _____ г.
(дата)

Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний (для юридических лиц)

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский»

от _____
(полное наименование юридического лица)

Основной государственный регистрационный номер

(Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

юридического лица)

Место нахождения юридического лица

(юридический, почтовый адрес)

Предложения (замечания) по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

—
(изложение сути предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных

—
слушаниях)

—
Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

/
_____ (дата)

(подпись)

Ф.И.О

**Форма внесения участниками общественных обсуждений
предложений и замечаний (для физических лиц)**

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата рождения _____

Адрес места жительства (регистрации)

Предложения (замечания) по проекту

_____ (название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

_____ (изложение сути предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных

_____ (обсуждениях)

Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

/ _____
(дата)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Заявление о согласии на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

в связи с участием в общественных обсуждениях по проекту _____

—

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

даю согласие администрации МО МР «Ижемский» в лице комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на обработку персональных данных (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Я согласен(а), что персональные данные, в том числе: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) будут включены в перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, являющийся приложением к протоколу общественных обсуждений, проводимых с « ____ » _____ г. по « ____ » _____ г.

Согласие предоставляется с момента подписания настоящего согласия на обработку персональных данных и действительно до минования надобности.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

« ____ » _____ г.
(дата)

Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний (для юридических лиц)

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»
от _____
(полное наименование юридического лица)

Основной государственный
регистрационный номер

(Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

юридического лица)
Место нахождения юридического лица

(юридический, почтовый адрес)

Предложения (замечания) по проекту

—
(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

—
(изложение сути предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных

—
обсуждениях)

—
Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

/ _____
(дата)

(подпись) Ф.И.О

Форма протокола проведения публичных слушаний

Протокол публичных слушаний № _____ от «_____» _____ года
(дата оформления)

По проекту _____
(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, _____.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» № ____ от «_____» _____ г., размещено на сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «_____» _____ г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с «_____» _____ г. по «_____» _____ г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

_____ Собрание (собрания) участников публичных слушаний проведено (проведены) «_____» _____ г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания _____.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний _____.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Форма протокола проведения общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № _____ от «_____» _____ г.
(дата оформления)

По проекту _____
(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

Организатором общественных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений _____.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» № ___ от «_____» _____ г., размещено на сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «_____» _____ г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в срок с «_____» _____ г. по «_____» _____ г.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения _____.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений _____.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Форма заключения о результатах публичных слушаний

**Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки администрации МО МР «Ижемский» о результатах
публичных слушаний от «___» _____ года.**
(дата оформления)

по проекту _____.
(название проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Количество участников публичных слушаний _____,
(количество участников)

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № _____
от «___» _____ года.
(номер, дата оформления протокола)

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний.
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний
и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:
_____.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:
_____.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администра-
ции МО МР «Ижемский» считает целесообразным (нецелесообразным) учесть внесенные
участниками публичных слушаний предложения и замечания по следующим основаниям:
_____.

(аргументы)

Рекомендация комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский» по результатам публичных слушаний:
_____.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Форма заключения о результатах общественных обсуждений

**Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки администрации МО МР «Ижемский» о результатах
общественных обсуждений от «___» _____ Г.
(дата оформления)**

по проекту _____.
(название проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений _____,
(количество участников)

Заключение подготовлено на основании протокола общественных заключений №
_____ от «___» _____ Г.
(номер, дата оформления протокола)

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: _____.
(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» считает целесообразным (нецелесообразным) учесть внесенные участниками общественных обсуждений предложения и замечания по следующим основаниям: _____.
(аргументы)

Рекомендация комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» по результатам общественных обсуждений:
_____.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)



К Ы В К Ö Р Т Ö Д

Р Е Ш Е Н И Е (проект)

от _____ 2018 года
Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

№ _____

О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 года № 5-15/7 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Кельчиюр»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования муниципального района «Ижемский», заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации муниципального образования муниципального района «Ижемский» о результатах публичных слушаний от __.__.2018

Совет муниципального района «Ижемский»

РЕШИЛ:

1. В решение Совета муниципального района «Ижемский» № 5-15/7 от 22.11.2016 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Кельчиюр» внести следующие изменения:

- 1) Титульный лист и Оглавление правил землепользования и застройки изложить согласно приложению 1 к настоящему решению;
- 2) Главу 4 правил землепользования и застройки изложить согласно приложению 2 к настоящему решению;

3) Главу 5 правил землепользования и застройки изложить согласно приложению 3 к настоящему решению;

4) Статью 27 правил землепользования и застройки изложить согласно приложению 4 к настоящему решению.

4) Правила землепользования и застройки дополнить разделом «Приложения» и изложить данный раздел согласно приложению 5 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района «Ижемский» -
председатель Совета района

Т. В. Артеева

Приложение 1
к решению Совета муниципального
района «Ижемский» № ____ от __.__.____

Приложение к решению Совета
муниципального района «Ижемский»
№ 5-15/7 от 22.11.2016

(в редакции решений Совета МО МР «Ижемский»
№ 5-16/37, № 5-16/38, № 5-16/39, № 5-16/40,
№ 5-16/41, № 5-16/42, № 5-16/43, № 5-16/44,
№ 5-16/45, № 5-16/46, № 5-16/47, № 5-16/48
от 19.12.2016, № 5-17/5 от 28.02.2017, № 5-20/2
от 30.06.2017, № 5-27/1 от 28.06.2018
№ ____/___ от __.__.____)

**Муниципальное образование сельского поселения «Кельчиюр»
Ижемского района Республики Коми**

Правила землепользования и застройки

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**Муниципальное образование сельского поселения «Кельчиюр»
Ижемского района Республики Коми**

Правила землепользования и застройки

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

Проект нормативного правового акта органов местного самоуправления «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кельчиюр» разработан по заказу Администрации муниципального района «Ижемский» по муниципальному контракту от 4 июля 2012 г. № 0107300020412000007/7 между Администрацией муниципального района «Ижемский» (Заказчик) и проектным институтом ОАО ПИ "КОМИГРАЖДАНПРОЕКТ" (Исполнитель).

Проект Правил землепользования и застройки разработали специалисты ОАО ПИ "КОМИГРАЖДАНПРОЕКТ" ГАП Пушко Т.Г.; архитекторы: Лебедева А.В., Холопова О.В., Думина Е.К., Романова Е.Г. инженер Королева Д.С..

Проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки разработаны администрацией муниципального района «Ижемский».

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА.....	7
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	7
Статья 1. Общие положения.....	7
Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах.....	7
Статья 3. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам.....	12
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	14
Статья 4. Полномочия органов и должностных лиц в области землепользования и застройки в части обеспечения применения Правил.....	14
Статья 5. Комиссия по землепользованию и застройке.....	15
Статья 6. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления.....	16
Статья 7. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.....	20
Статья 8. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения.....	22
Статья 9. Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд.....	23
Статья 10. Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд.....	24
Статья 11. Условия установления публичных сервитутов.....	25
Статья 12. Право на строительные изменения недвижимости и основание для его реализации.....	25
Статья 13. Подготовка проектной документации.....	26
Статья 14. Выдача разрешений на строительство.....	26
Статья 15. Строительный контроль и государственный строительный надзор.....	27
Статья 16. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.....	27
ГЛАВА 3. ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ.....	28
Статья 17. Изменение одного вида на другой вид использования земельных участ-	

ков и иных объектов недвижимости.....	28
Статья 18. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	28
Статья 19. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	29
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	30
Статья 20. Общие положения организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки.....	30
Статья 20.1. Порядок проведения собрания участников публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	35
Статья 20.2. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана МО СП «Кельчиюр» и проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Кельчиюр».....	37
Статья 20.3. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО СП «Кельчиюр» и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Кельчиюр».....	37
Статья 20.4. Особенности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства МО СП «Кельчиюр» и проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов.....	38
Статья 20.5. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства и по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.....	39
ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА.....	40
Статья 21. Порядок внесения изменений в Правила.....	40
Статья 21.1. Особенности при внесении изменений в Правила.....	42
ГЛАВА 6. О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	43
Статья 22. Контроль за сохранностью и использованием земельных участков и иных объектов недвижимости.....	43
Статья 23. Ответственность за нарушения Правил.....	44
ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	45

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИ- ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ.....	45
Статья 24. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты терри- ториальных зон.....	45
Статья 24.1. Перечень территориальных зон.....	45
Статья 24.2. Градостроительные регламенты территориальных зон.....	46
ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ И НОРМАТИВНОМУ РЕ- ЖИМУ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪ- ЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	72
Статья 25. Ограничения использования земельных участков и объектов капита- льного строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяй- ственной деятельности.....	72
Статья 25.1. Перечень водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны источников водоснабжения. Ограничения ис- пользования земельных участков и объектов капитального строительства в водо- охранной зоне и прибрежной защитной полосе водных объектов, зоне санитарной охраны источников водоснабжения обеспеченности по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.....	72
Статья 25.2. Перечень санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь- ного строительства в санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов.....	76
Статья 26. Ограничения использования земельных участков и объектов капита- льного строительства по условиям охраны объектов культурного наследия..	78
Приложение А. Общие требования пожарной безопасности.....	79
Приложение Б. Размеры зон с особыми условиями использования территорий.....	81
Приложение В. Объекты культурного наследия.....	82
ЧАСТЬ III. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	83
Статья 27. Карты градостроительного зонирования.....	83
1. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Кельчиур».....	83*
2/1. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Кельчиур» с.Кельчиур, д. Малое Галово, д. Большое Галово	83*

2/2. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Кельчиюр» д. Усть-Ижма.....	83*
ПРИЛОЖЕНИЯ	83
Приложение 1. Карты градостроительного зонирования.....	83*
Приложение 2. Форма оповещения о начале проведения публичных слушаний	84
Приложение 3. Форма оповещения о начале проведения общественных обсуждений.....	86
Приложение 4. Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний.....	88
Приложение 5. Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний.....	91
Приложение 6. Форма протокола проведения публичных слушаний.....	94
Приложение 7. Форма протокола проведения общественных обсуждений.....	95
Приложение 8. Форма заключения о результатах публичных слушаний.....	96
Приложение 9. Форма заключения о результатах общественных обсуждений.....	97

Глава 4. Положение о проведении публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

Статья 20. Общие положения организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания проводятся:

1) по проекту Генерального плана сельского поселения «Кельчиюр» и по проектам внесения изменений в него;

2) по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Кельчиюр» и проектам внесения изменений в него.

3) по проектам планировки территории и проектам внесения изменений в него;

4) по проектам межевания территории и проектам внесения изменений в него;

5) по проекту правил благоустройства сельского поселения «Кельчиюр» и проекту внесения изменений в него.

3. Общественные обсуждения проводятся:

1) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Положения по организации и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки, исключительные случаи устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО МР «Ижемский», настоящими Правилами.

4.1. Организатором публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки является Комиссия, порядок деятельности которой установлен Градостроительным кодексом РФ, статьей 5 настоящих Правил.

4.2. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки назначаются постановлением главы МО МР «Ижемский».

4.3. Постановление, указанное в части 4.2. настоящей статьи, подлежит опубликованию в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официаль-

ном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» совместно с проектом, предусмотренном частями 2 и 3 настоящей статьи не позднее чем через 5 дней после его принятия.

4.4. Финансирование проведения публичных слушаний и общественных обсуждений осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случаев проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расходы, связанные с организацией и проведением которых, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство - Информация о градостроительной деятельности - Информация о назначенных публичных слушаниях» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство - Информация о градостроительной деятельности - Информация о назначенных публичных слушаниях» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

7. Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаний или общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов МО МР «Ижемский», иной официальной информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных в здании администрации МО МР «Ижемский», здании администрации МО СП «Кельчиюр» в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний или общественных обсуждений к указанной информации.

Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний и общественных обсуждений:

1) оборудуются в местах, обеспечивающих беспрепятственный доступ граждан, в том числе маломобильных групп населения;

2) содержат информацию о назначенных публичных слушаниях и общественных обсуждениях, контактный телефон отдела строительства, архитектуры и градостроительства администрации МР «Ижемский», осуществляющего консультационную деятельность для физических и юридических лиц по вопросам землепользования и застройки, относящимся к публичным слушаниям и общественным обсуждениям.

Форма оповещения о начале публичных слушаний установлена приложением 2 к настоящим Правилам.

Форма оповещения о начале общественных обсуждений установлена приложением 3 к настоящим Правилам.

8. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется сотрудниками отдела строительства, архитектуры и градостроительства администрации МО МР «Ижемский» и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, в дни и часы, указанные в оповещении о начале публичных слушаний или общественных обсуждений.

9. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний или общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 10 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по вкладке «Приемная» (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений МО МР «Ижемский» по адресу с. Ижма, ул. Советская, д. 45;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний установлена приложением 4 к настоящим Правилам.

Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний установлена приложением 5 к настоящим Правилам.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с настоящей частью, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Комиссией. В случае выявления факта представления участником публичных слушаний или общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

10. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. Не требуется представление указанных в части 10 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 10 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

12. Обработка персональных данных участников публичных слушаний или общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. Комиссией обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муници-

пальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

14. Официальный сайт должен обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

15. Комиссия течение пяти рабочих дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний или общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний или общественных обсуждений, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний или общественных обсуждений;

2) информация об организаторе публичных слушаний или общественных обсуждений;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний или общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний или общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний или общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений.

Форма протокола публичных слушаний установлена приложением 6 к настоящим Правилам.

Форма протокола общественных обсуждений установлена приложением 7 к настоящим Правилам.

16. К протоколу публичных слушаний или общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний или общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний или общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

17. Участник публичных слушаний или общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаний или общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

18. На основании протокола публичных слушаний или общественных обсуждений Комиссия в течение трех рабочих дней со дня его оформления осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

18.1. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

Форма заключения о результатах публичных слушаний установлена приложением 8 к настоящим Правилам.

Форма заключения о результатах общественных обсуждений установлена приложением 9 к настоящим Правилам.

18.2. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете Ижемского района "Новый Север" и (или) Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района "Ижемский". Сканкопия подписанного заключения размещается на официальном сайте в разделе «Архитектура и градостроительство - Информация о градостроительной деятельности - Протоколы состоявшихся публичных слушаний».

Статья 20.1. Порядок проведения собрания участников публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Комиссией осуществляется организация собрания участников публичных слушаний (далее – Собрание).

2. Участники собрания в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники собрания, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Список регистрации участников собрания является неотъемлемой частью протокола публичных слушаний, оформляемого в соответствии с частью 15 статьи 20 настоящих Правил.

3. Председатель Комиссии (заместитель председателя Комиссии) открывает Собрание, оглашает вопрос, подлежащий обсуждению, порядок и последовательность проведения Собрания, время, отведенное участникам на выступление, представляет докладчиков, следит за порядком обсуждения вопроса, предоставляет слово для выступления участникам собрания, осуществляет иные мероприятия, необходимые для проведения собрания.

4. Участвующие в собрании вправе задавать вопросы и выступать по теме рассматриваемого вопроса. Для выступления на Собрании отводится:

- на вступительное слово председателя Комиссии (заместителя председателя Комиссии) до 10 минут;
- на выступление докладчика до 20 минут;
- на выступления участников до 2 минут.

5. Замечания и предложения участников Собрания подлежат обязательному рассмотрению и анализу на предмет достоверности содержащихся в них доводов при вынесении заключения о результатах публичных слушаний.

6. После высказывания всеми желающими участниками Собрания своих предложений по вопросу, вынесенному на публичные слушания, председатель Комиссии (заместитель председателя Комиссии) объявляет об окончании собрания.

7. Замечания и предложения лиц, не имеющих права на участие в публичных слушаниях в соответствии с настоящей главой, Комиссией не рассматриваются.

8. В случае если невозможно установить фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства физического лица или название, организационно-правовую форму юриди-

ческого лица, представившего замечания и предложения, такие замечания и предложения Комиссией не рассматриваются.

9. В случае обнаружения после проведения Собрания в списке зарегистрированных участников сведений о лицах, не имеющих права на участие в публичных слушаниях в соответствии с настоящей главой, замечания и предложения такого лица при вынесении заключения о результатах публичных слушаний не учитываются.

10. Секретарь Комиссии в течение пяти рабочих дней оформляет протокол Собрания, в котором отражаются: дата, время и место проведения Собрания, количество участников Собрания, наименование вопроса, подлежащего обсуждению, фамилия, имя, отчество (при наличии) докладчика (докладчиков) и выступающих участников Собрания, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников Собрания с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

Протокол Собрания подписывается председателем Комиссии (заместителем председателя Комиссии) и секретарем Комиссии.

Статья 20.2. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана МО СП «Кельчиюр» и проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Кельчиюр»

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана МО СП «Кельчиюр» и по проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Кельчиюр», проводятся в каждом населенном пункте МО СП «Кельчиюр».

2. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

3. Участниками публичных слушаний по проекту Генерального плана МО СП «Кельчиюр», проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Кельчиюр» являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5. Внесение в Генеральный план МО СП «Кельчиюр» изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов МО СП «Кельчиюр» в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

6. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана МО СП «Кельчиюр» проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Кельчиюр», направляемому руководителем администрации МО МР «Ижемский» в Совет МО МР «Ижемский» для рассмотрения.

Статья 20.3. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО СП «Кельчиюр» и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Кельчиюр»

1. Участниками публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО СП «Кельчиюр» и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Кельчиюр» являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО СП «Кельчиюр» и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Кельчиюр» составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Кельчиюр» в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Кельчиюр» проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки МО СП «Кельчиюр», проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Кельчиюр», направляемому руководителем администрации МО МР «Ижемский» в Совет МО МР «Ижемский» для рассмотрения.

5. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки не проводятся в следующих случаях:

1) приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

2) внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 статьи 21 настоящих Правил.

3) внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Кельчиюр» в целях размещения на территории МО СП «Кельчиюр» предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), в соответствии с требованием уполномо-

ченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти Республики Коми о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Кельчиюр» для обеспечения размещения указанных объектов.

Статья 20.4. Особенности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства МО СП «Кельчиюр» и проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов

1. Участниками публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства МО СП «Кельчиюр» и проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки МО СП «Кельчиюр» предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

Статья 20.5. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства и по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане:

- постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты;

- правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

2. Комиссия направляет сообщение о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей МО СП «Кельчиюр» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Глава 5. Положение о внесении изменений в Правила

Статья 21. Порядок внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения руководителем администрации МР «Ижемский» вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану МО СП «Кельчиюр», схеме территориального планирования МО МР «Ижемский», возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются в соответствии с ч. 3. ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1. В случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территории МО СП «Кельчиюр», предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе МО СП «Кельчиюр» требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных

объектов. В таком случае глава МО СП «Кельчиюр» направляет данное требование в адрес руководителя администрации МР «Ижемский» с имеющимися предложениями.

2.2. В случае, предусмотренном частью 2.1 настоящей статьи, глава поселения обеспечивает организацию мероприятий по внесению изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 2.1 настоящей статьи требования в соответствии с положениями статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение руководителю администрации МР «Ижемский».

4. Руководитель администрации МР «Ижемский» с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, по основаниям, указанным в части 1 настоящей статьи, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5. Руководитель администрации МР «Ижемский» не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официальном сайте МО МР «Ижемский» в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио, телевидению, в газете Ижемского района «Новый север» и на официальном сайте МО МР «Ижемский» в сети "Интернет".

5.1. В указанном в части 5 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила указываются:

- 1) состав и порядок деятельности Комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям МО СП «Кельчиюр» или межселенным территориям либо применительно к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения);
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 5) иные вопросы организации работ.

6. Комиссия готовит проект решения Совета о внесении изменений в Правила и направляет его в администрацию муниципального района «Ижемский», которая проверяет данный проект на соответствие:

- требованиям технических регламентов;
- Генеральному плану МО СП «Кельчиюр»;

- Схемам территориального планирования муниципального района «Ижемский», Республики Коми.

6.1. Проект внесения изменений в Правила, подготовленный применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6.2. По результатам указанной в части 6 настоящей статьи проверки администрация МР «Ижемский» направляет проект внесения изменений в Правила главе МО МР «Ижемский» или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 6 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

7. Глава МО МР «Ижемский» при получении от администрации МР «Ижемский» проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

8. Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с главой 4 настоящих Правил.

9. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила МО СП «Кельчиюр» Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект руководителю администрации МР «Ижемский». Обязательными приложениями к проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

10. Руководитель администрации МР «Ижемский» в течение десяти дней после представления ему проекта и указанных в части 9 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет МО МР «Ижемский» или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11. Совет МО МР «Ижемский» решает вопрос утверждения изменений в Правила на сессиях Совета и заседаниях органов Совета. Очередные сессии созываются Советом МО МР "Ижемский" не реже одного раза в три месяца. Внеочередные сессии созываются по инициативе главы муниципального района или по инициативе не менее 1/3 от числа избранных депутатов Совета района "Ижемский".

12. Решение Совета МО МР «Ижемский» о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официальном сайте МО МР «Ижемский» в сети "Интернет".

12.1. Правила с внесенными в него изменениями размещаются на официальном сайте МО МР «Ижемский» в сети "Интернет" и в федеральной государственной информацион-

ной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения изменений в указанные Правила.

Статья 21.1. Особенности при внесении изменений в Правила

1. Со дня поступления в администрацию МР «Ижемский» уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 статьи 21 настоящих Правил, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет руководителю администрации МО МР «Ижемский» требование о внесении изменений в Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

3. В случае поступления требования, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 статьи 21 настоящих Правил оснований для внесения изменений в Правила руководитель администрации МО МР «Ижемский» принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

4. Срок внесения изменений в утвержденные Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 статьи 21 настоящих Правил оснований для внесения изменений в Правила.

Статья 27. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Кельчиюр».

2/1. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Кельчиюр» с. Кельчиюр, д. Малое Галово, д. Большое Галово.

2/2. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Кельчиюр» д. Усть-Ижма.

Карты градостроительного зонирования территорий сельского поселения «Кельчиюр» на которых представлены территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности в виде водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов приведены в приложении 1 к настоящим Правилам.

Карты градостроительного зонирования территорий сельского поселения «Кельчиюр» (далее – Карты) представлены в электронном виде в формате JPG, а также в бумажном виде.

Карты в электронном виде в формате JPG размещаются на официальном сайте администрации МР «Ижемский» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Карты, приведенные в приложении 1 к настоящим Правилам, являются неотъемлемой частью Правил.

Приложение 5
к решению Совета муниципального
района «Ижемский» № ____ от __.__.____

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
к решению Совета муниципального
района «Ижемский» № 5-15/7 от 22.11.2016
Карты градостроительного зонирования
территорий сельского поселения «Кельчиюр»
(в электронном виде)

Форма оповещения о начале проведения публичных слушаний

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Проведение публичных слушаний по проекту осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки МО СП «Кельчиюр».

Сроки проведения публичных слушаний по проекту:

с «_____» _____ г. по «_____» _____ г.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта «_____» _____ г.

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

с «_____» _____ г. по «_____» _____ г.

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно в _____
(дни, часы)

Собрание (собрания) участников публичных слушаний состоится (состоится)
«_____» _____ г. в _____ по адресу:
(дата проведения) (время проведения)

(место проведения)

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с «___» _____ г. по «___» _____ г. вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта _____ с приложением скан-копий документов, подтверждающих сведения об участниках;
(название сайта)
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» путем личного обращения по адресу: _____ .
(адрес, время приема, телефон)
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

При личном обращении в Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский», а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участник публичных слушаний представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний.

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Форма оповещения о начале проведения общественных обсуждений

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

Перечень информационных материалов к проекту:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Проведение общественных обсуждений по проекту осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки МО СП «Кельчююр».

Сроки проведения общественных обсуждений по проекту:

с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта « _____ » _____ г.

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г.

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно в _____
(дни, часы)

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные

документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с « ____ » _____ г. по « ____ » _____ г. вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта _____ с приложением скан-копий _____ (название сайта) документов, подтверждающих сведения об участниках;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» путем личного обращения по адресу: _____ .
(адрес, время приема, телефон)
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

При личном обращении в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский», а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участник общественных обсуждений представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике общественных обсуждений.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

**Форма внесения участниками публичных слушаний
предложений и замечаний (для физических лиц)**

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата рождения _____

Адрес места жительства (регистрации)

Предложения (замечания) по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

—
(изложение сути предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях)

—

—

—

—

—

Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

/ _____

(дата)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Заявление о согласии на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

в связи с участием в публичных слушаниях по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

даю согласие администрации МО МР «Ижемский» в лице комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на обработку персональных данных (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Я согласен(а), что персональные данные, в том числе: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) будут включены в перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, являющийся приложением к протоколу публичных слушаний, проводимых с « ___ » _____ г. по « ___ » _____ г.

Согласие предоставляется с момента подписания настоящего согласия на обработку персональных данных и действительно до минования надобности.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

« ___ » _____ г.
(дата)

Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний (для юридических лиц)

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»
от _____
(полное наименование юридического лица)

Основной государственный регистрационный номер

(Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
юридического лица)

Место нахождения юридического лица

(юридический, почтовый адрес)

Предложения (замечания) по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

—
(изложение сути предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных

—
слушаниях)

—
Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

/
_____ (дата)

(подпись) Ф.И.О.

**Форма внесения участниками общественных обсуждений
предложений и замечаний (для физических лиц)**

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата рождения _____

Адрес места жительства (регистрации)

Предложения (замечания) по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

(изложение сути предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных

обсуждениях)

Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

/ _____
(дата)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Заявление о согласии на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

в связи с участием в общественных обсуждениях по проекту _____

—

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

даю согласие администрации МО МР «Ижемский» в лице комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на обработку персональных данных (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Я согласен(а), что персональные данные, в том числе: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) будут включены в перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, являющийся приложением к протоколу общественных обсуждений, проводимых с « ____ » _____ Г. по « ____ » _____ Г.

Согласие предоставляется с момента подписания настоящего согласия на обработку персональных данных и действительно до минования надобности.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

« ____ » _____ Г.
(дата)

Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний (для юридических лиц)

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»
от _____
(полное наименование юридического лица)

Основной государственный
регистрационный номер

(Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

юридического лица)
Место нахождения юридического лица

(юридический, почтовый адрес)

Предложения (замечания) по проекту

—
(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

—
(изложение сути предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных

—
обсуждениях)

—

—
Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

/
_____ (дата)

(подпись) Ф.И. О.

Форма протокола проведения публичных слушаний

Протокол публичных слушаний № ____ от « ____ » _____ года
(дата оформления)

По проекту _____
(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, _____.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» № ____ от « ____ » _____ г., размещено на сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» « ____ » _____ г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с « ____ » _____ г. по « ____ » _____ г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Собрание (собрания) участников публичных слушаний проведено (проведены) « ____ » _____ г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания _____.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний _____.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Форма протокола проведения общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № ____ от « ____ » _____ г.
(дата оформления)

По проекту _____
(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

Организатором общественных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений _____.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» № ____ от « ____ » _____ г., размещено на сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» « ____ » _____ г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в срок с « ____ » _____ г. по « ____ » _____ г.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения _____.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Форма заключения о результатах публичных слушаний

**Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки администрации МО МР «Ижемский» о результатах
публичных слушаний от «___» _____ года.**
(дата оформления)

по проекту _____.
(название проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Количество участников публичных слушаний _____,
(количество участников)

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № _____
от «___» _____ года.
(номер, дата оформления протокола)

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний.
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний
и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администра-
ции МО МР «Ижемский» считает целесообразным (нецелесообразным) учесть внесенные
участниками публичных слушаний предложения и замечания по следующим основаниям:

(аргументы)

Рекомендация комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский» по результатам публичных слушаний:
_____.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Форма заключения о результатах общественных обсуждений

**Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки администрации МО МР «Ижемский» о результатах
общественных обсуждений от «___» _____ Г.
(дата оформления)**

по проекту _____.
(название проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений _____,
(количество участников)

Заключение подготовлено на основании протокола общественных заключений №
_____ от «___» _____ Г.
(номер, дата оформления протокола)

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: _____.
(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» считает целесообразным (нецелесообразным) учесть внесенные участниками общественных обсуждений предложения и замечания по следующим основаниям: _____.
(аргументы)

Рекомендация комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» по результатам общественных обсуждений:
_____.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)



КЫВКÖРТÖД

РЕШЕНИЕ (проект)

от _____ 2018 года
Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

№ _____

О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 года № 5-15/11 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Кипиево»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования муниципального района «Ижемский», заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации муниципального образования муниципального района «Ижемский» о результатах публичных слушаний от __.__.2018

Совет муниципального района «Ижемский»

РЕШИЛ:

1. В решение Совета муниципального района «Ижемский» № 5-15/11 от 22.11.2016 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Кипиево» внести следующие изменения:

- 1) Титульный лист и Оглавление правил землепользования и застройки изложить согласно приложению 1 к настоящему решению;
- 2) Исключить дублирование названия статьи 14;
- 3) Главу 4 правил землепользования и застройки изложить согласно приложению 2 к настоящему решению;

4) Главу 5 правил землепользования и застройки изложить согласно приложению 3 к настоящему решению;

5) Статью 28 правил землепользования и застройки изложить согласно приложению 4 к настоящему решению.

6) Правила землепользования и застройки дополнить разделом «Приложения» и изложить данный раздел согласно приложению 5 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района «Ижемский» -
председатель Совета района

Т. В. Артеева

Приложение 1
к решению Совета муниципального
района «Ижемский» № ____ от __.__.____

Приложение к решению Совета
муниципального района «Ижемский»
№ 5-15/11 от 22.11.2016

(в редакции решений Совета МО МР «Ижемский»
№ 5-16/49, № 5-16/50, № 5-16/51, № 5-16/52,
№ 5-16/53, № 5-16/54, № 5-16/55, № 5-16/56,
№ 5-16/57, № 5-16/58, № 5-16/59 от 19.12.2016,
№ 5-20/4 от 30.06.2017, № 5-27/8 от 28.06.2018
№ ____/___ от __.__.____)

**Муниципальное образование сельского поселения «Кипиево»
Ижемского района Республики Коми**

Правила землепользования и застройки

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**Муниципальное образование сельского поселения «Кипиево»
Ижемского района Республики Коми**

Правила землепользования и застройки

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

Проект нормативного правового акта органов местного самоуправления «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кипиево» разработан по заказу Администрации муниципального района «Ижемский» по муниципальному контракту от 4 июля 2012 г. № 0107300020412000007/10 между Администрацией муниципального района «Ижемский» (Заказчик) и проектным институтом ОАО ПИ "КОМИГРАЖДАНПРОЕКТ" (Исполнитель).

Проект Правил землепользования и застройки разработали специалисты ОАО ПИ "КОМИГРАЖДАНПРОЕКТ" ГАП Пушко Т.Г.; архитекторы: Лебедева А.В., Холопова О.В., Думина Е.К., Романова Е.Г. инженер Королева Д.С..

Проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки разработаны администрацией муниципального района «Ижемский».

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА.....	7
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	7
Статья 1. Общие положения.....	7
Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах.....	7
Статья 3. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам.....	12
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	14
Статья 4. Полномочия органов и должностных лиц в области землепользования и застройки в части обеспечения применения Правил.....	14
Статья 5. Комиссия по землепользованию и застройке.....	15
Статья 6. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления.....	16
Статья 7. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.....	20
Статья 8. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения.....	22
Статья 9. Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд.....	23
Статья 10. Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд.....	24
Статья 11. Условия установления публичных сервитутов.....	25
Статья 12. Право на строительные изменения недвижимости и основание для его реализации.....	25
Статья 13. Подготовка проектной документации.....	26
Статья 14. Выдача разрешений на строительство.....	26
Статья 15. Строительный контроль и государственный строительный надзор.....	27
Статья 16. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.....	27
ГЛАВА 3. ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ.....	28
Статья 17. Изменение одного вида на другой вид использования земельных участ-	

ков и иных объектов недвижимости.....	28
Статья 18. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	28
Статья 19. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	29
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	30
Статья 20. Общие положения организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки.....	30
Статья 20.1. Порядок проведения собрания участников публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	35
Статья 20.2. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана МО СП «Кипиево» и проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Кипиево».....	37
Статья 20.3. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО СП «Кипиево» и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Кипиево».....	37
Статья 20.4. Особенности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства МО СП «Кипиево» и проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов.....	38
Статья 20.5. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства и по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.....	39
ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА.....	40
Статья 21. Порядок внесения изменений в Правила.....	40
Статья 21.1. Особенности при внесении изменений в Правила.....	42
ГЛАВА 6. О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	43
Статья 22. Контроль за сохранностью и использованием земельных участков и иных объектов недвижимости.....	43
Статья 23. Ответственность за нарушения Правил.....	44

ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	45
ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИ- ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ	45
Статья 24. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты терри- ториальных зон.....	45
Статья 24.1. Перечень территориальных зон.....	45
Статья 24.2. Градостроительные регламенты территориальных зон.....	45
ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ И НОРМАТИВНОМУ РЕ- ЖИМУ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪ- ЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	67
Статья 25. Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь- ного строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяй- ственной деятельности.....	67
Статья 25.1. Перечень водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны источников водоснабжения. Ограничения ис- пользования земельных участков и объектов капитального строительства в водо- охранной зоне и прибрежной защитной полосе водных объектов, зоне санитарной охраны источников водоснабжения обеспеченности по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.....	67
Статья 25.2. Перечень санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь- ного строительства в санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов.....	71
Статья 26. Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь- ного строительства, в зоне особо охраняемые природные территории.....	73
Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь- ного строительства по условиям охраны объектов культурного наследия..	73
Приложение А. Общие требования пожарной безопасности.....	74
Приложение Б. Размеры зон с особыми условиями использования территорий.....	76
Приложение В. Объекты культурного наследия.....	77

ЧАСТЬ III. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	78
Статья 28. Карты градостроительного зонирования.....	78
1. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Кипиево».....	78*
2/1. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Кипиево» с. Кипиево.....	78*
2/2. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Кипиево» д. Чаркабож.....	78*
ПРИЛОЖЕНИЯ	78
Приложение 1. Карты градостроительного зонирования.....	78*
Приложение 2. Форма оповещения о начале проведения публичных слушаний	79
Приложение 3. Форма оповещения о начале проведения общественных обсуждений.....	81
Приложение 4. Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний.....	83
Приложение 5. Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний.....	86
Приложение 6. Форма протокола проведения публичных слушаний.....	89
Приложение 7. Форма протокола проведения общественных обсуждений.....	90
Приложение 8. Форма заключения о результатах публичных слушаний.....	91
Приложение 9. Форма заключения о результатах общественных обсуждений.....	92

Глава 4. Положение о проведении публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

Статья 20. Общие положения организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания проводятся:

1) по проекту Генерального плана сельского поселения «Кипиево» и по проектам внесения изменений в него;

2) по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Кипиево» и проектам внесения изменений в него.

3) по проектам планировки территории и проектам внесения изменений в него;

4) по проектам межевания территории и проектам внесения изменений в него;

5) по проекту правил благоустройства сельского поселения «Кипиево» и проекту внесения изменений в него.

3. Общественные обсуждения проводятся:

1) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Положения по организации и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки, исключительные случаи устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО МР «Ижемский», настоящими Правилами.

4.1. Организатором публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки является Комиссия, порядок деятельности которой установлен Градостроительным кодексом РФ, статьей 5 настоящих Правил.

4.2. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки назначаются постановлением главы МО МР «Ижемский».

4.3. Постановление, указанное в части 4.2. настоящей статьи, подлежит опубликованию в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официаль-

ном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» совместно с проектом, предусмотренном частями 2 и 3 настоящей статьи не позднее чем через 5 дней после его принятия.

4.4. Финансирование проведения публичных слушаний и общественных обсуждений осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случаев проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расходы, связанные с организацией и проведением которых, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство - Информация о градостроительной деятельности - Информация о назначенных публичных слушаниях» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство - Информация о градостроительной деятельности - Информация о назначенных публичных слушаниях» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

7. Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаний или общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов МО МР «Ижемский», иной официальной информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных в здании администрации МО МР «Ижемский», здании администрации МО СП «Кипиево» в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний или общественных обсуждений к указанной информации.

Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний и общественных обсуждений:

1) оборудуются в местах, обеспечивающих беспрепятственный доступ граждан, в том числе маломобильных групп населения;

2) содержат информацию о назначенных публичных слушаниях и общественных обсуждениях, контактный телефон отдела строительства, архитектуры и градостроительства администрации МО МР «Ижемский», осуществляющего консультационную деятельность для физических и юридических лиц по вопросам землепользования и застройки, относящимся к публичным слушаниям и общественным обсуждениям.

Форма оповещения о начале публичных слушаний установлена приложением 2 к настоящим Правилам.

Форма оповещения о начале общественных обсуждений установлена приложением 3 к настоящим Правилам.

8. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется сотрудниками отдела строительства, архитектуры и градостроительства администрации МО МР «Ижемский» и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, в дни и часы, указанные в оповещении о начале публичных слушаний или общественных обсуждений.

9. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний или общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 10 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по вкладке «Приемная» (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений МО МР «Ижемский» по адресу с. Ижма, ул. Советская, д. 45;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний установлена приложением 4 к настоящим Правилам.

Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний установлена приложением 5 к настоящим Правилам.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с настоящей частью, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Комиссией. В случае выявления факта представления участником публичных слушаний или общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

10. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. Не требуется представление указанных в части 10 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 10 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

12. Обработка персональных данных участников публичных слушаний или общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. Комиссией обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муници-

пальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

14. Официальный сайт должен обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

15. Комиссия течение пяти рабочих дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний или общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний или общественных обсуждений, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний или общественных обсуждений;

2) информация об организаторе публичных слушаний или общественных обсуждений;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний или общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний или общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний или общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений.

Форма протокола публичных слушаний установлена приложением 6 к настоящим Правилам.

Форма протокола общественных обсуждений установлена приложением 7 к настоящим Правилам.

16. К протоколу публичных слушаний или общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний или общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний или общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

17. Участник публичных слушаний или общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

18. На основании протокола публичных слушаний или общественных обсуждений Комиссия в течение трех рабочих дней со дня его оформления осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

18.1. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

Форма заключения о результатах публичных слушаний установлена приложением 8 к настоящим Правилам.

Форма заключения о результатах общественных обсуждений установлена приложением 9 к настоящим Правилам.

18.2. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете Ижемского района "Новый Север" и (или) Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района "Ижемский". Сканкопия подписанного заключения размещается на официальном сайте в разделе «Архитектура и градостроительство - Информация о градостроительной деятельности - Протоколы состоявшихся публичных слушаний».

Статья 20.1. Порядок проведения собрания участников публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Комиссией осуществляется организация собрания участников публичных слушаний (далее – Собрание).

2. Участники собрания в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники собрания, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Список регистрации участников собрания является неотъемлемой частью протокола публичных слушаний, оформляемого в соответствии с частью 15 статьи 20 настоящих Правил.

3. Председатель Комиссии (заместитель председателя Комиссии) открывает Собрание, оглашает вопрос, подлежащий обсуждению, порядок и последовательность проведения Собрания, время, отведенное участникам на выступление, представляет докладчиков, следит за порядком обсуждения вопроса, предоставляет слово для выступления участникам собрания, осуществляет иные мероприятия, необходимые для проведения собрания.

4. Участвующие в собрании вправе задавать вопросы и выступать по теме рассматриваемого вопроса. Для выступления на Собрании отводится:

- на вступительное слово председателя Комиссии (заместителя председателя Комиссии) до 10 минут;
- на выступление докладчика до 20 минут;
- на выступления участников до 2 минут.

5. Замечания и предложения участников Собрания подлежат обязательному рассмотрению и анализу на предмет достоверности содержащихся в них доводов при вынесении заключения о результатах публичных слушаний.

6. После высказывания всеми желающими участниками Собрания своих предложений по вопросу, вынесенному на публичные слушания, председатель Комиссии (заместитель председателя Комиссии) объявляет об окончании собрания.

7. Замечания и предложения лиц, не имеющих права на участие в публичных слушаниях в соответствии с настоящей главой, Комиссией не рассматриваются.

8. В случае если невозможно установить фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства физического лица или название, организационно-правовую форму юриди-

ческого лица, представившего замечания и предложения, такие замечания и предложения Комиссией не рассматриваются.

9. В случае обнаружения после проведения Собрания в списке зарегистрированных участников сведений о лицах, не имеющих права на участие в публичных слушаниях в соответствии с настоящей главой, замечания и предложения такого лица при вынесении заключения о результатах публичных слушаний не учитываются.

10. Секретарь Комиссии в течение пяти рабочих дней оформляет протокол Собрания, в котором отражаются: дата, время и место проведения Собрания, количество участников Собрания, наименование вопроса, подлежащего обсуждению, фамилия, имя, отчество (при наличии) докладчика (докладчиков) и выступающих участников Собрания, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников Собрания с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

Протокол Собрания подписывается председателем Комиссии (заместителем председателя Комиссии) и секретарем Комиссии.

Статья 20.2. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана МО СП «Кипиево» и проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Кипиево»

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана МО СП «Кипиево» и по проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Кипиево», проводятся в каждом населенном пункте МО СП «Кипиево».

2. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

3. Участниками публичных слушаний по проекту Генерального плана МО СП «Кипиево», проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Кипиево» являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5. Внесение в Генеральный план МО СП «Кипиево» изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов МО СП «Кипиево» в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

6. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана МО СП «Кипиево»

проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Кипиево», направляемому руководителем администрации МО МР «Ижемский» в Совет МО МР «Ижемский» для рассмотрения.

Статья 20.3. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО СП «Кипиево» и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Кипиево»

1. Участниками публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО СП «Кипиево» и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Кипиево» являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО СП «Кипиево» и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Кипиево» составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Кипиево» в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Кипиево» проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки МО СП «Кипиево», проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Кипиево», направляемому руководителем администрации МО МР «Ижемский» в Совет МО МР «Ижемский» для рассмотрения.

5. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки не проводятся в следующих случаях:

1) приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

2) внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 статьи 21 настоящих Правил.

3) внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Кипиево» в целях размещения на территории МО СП «Кипиево» предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), в соответствии с требованием уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполни-

тельной власти Республики Коми о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Кипиево» для обеспечения размещения указанных объектов.

Статья 20.4. Особенности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства МО СП «Кипиево» и проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов

1. Участниками публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства МО СП «Кипиево» и проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки МО СП «Кипиево» предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

Статья 20.5. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства и по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане:

- постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты;

- правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

2. Комиссия направляет сообщение о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей МО СП «Кипиево» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Глава 5. Положение о внесении изменений в Правила

Статья 21. Порядок внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения руководителем администрации МР «Ижемский» вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану МО СП «Кипиево», схеме территориального планирования МО МР «Ижемский», возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются в соответствии с ч. 3. ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1. В случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территории МО СП «Кипиево», предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе МО СП «Кипиево» требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объ-

ектов. В таком случае глава МО СП «Кипиево» направляет данное требование в адрес руководителя администрации МР «Ижемский» с имеющимися предложениями.

2.2. В случае, предусмотренном частью 2.1 настоящей статьи, глава поселения обеспечивает организацию мероприятий по внесению изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 2.1 настоящей статьи требования в соответствии с положениями статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение руководителю администрации МР «Ижемский».

4. Руководитель администрации МР «Ижемский» с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, по основаниям, указанным в части 1 настоящей статьи, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5. Руководитель администрации МР «Ижемский» не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официальном сайте МО МР «Ижемский» в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио, телевидению, в газете Ижемского района «Новый север» и на официальном сайте МО МР «Ижемский» в сети "Интернет".

5.1. В указанном в части 5 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила указываются:

- 1) состав и порядок деятельности Комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям МО СП «Кипиево» или межселенным территориям либо применительно к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения);
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 5) иные вопросы организации работ.

6. Комиссия готовит проект решения Совета о внесении изменений в Правила и направляет его в администрацию муниципального района «Ижемский», которая проверяет данный проект на соответствие:

- требованиям технических регламентов;
- Генеральному плану МО СП «Кипиево»;

- Схемам территориального планирования муниципального района «Ижемский», Республики Коми.

6.1. Проект внесения изменений в Правила, подготовленный применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6.2. По результатам указанной в части 6 настоящей статьи проверки администрация МР «Ижемский» направляет проект внесения изменений в Правила главе МО МР «Ижемский» или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 6 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

7. Глава МО МР «Ижемский» при получении от администрации МР «Ижемский» проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

8. Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с главой 4 настоящих Правил.

9. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила МО СП «Кипиево» Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект руководителю администрации МР «Ижемский». Обязательными приложениями к проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

10. Руководитель администрации МР «Ижемский» в течение десяти дней после представления ему проекта и указанных в части 9 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет МО МР «Ижемский» или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11. Совет МО МР «Ижемский» решает вопрос утверждения изменений в Правила на сессиях Совета и заседаниях органов Совета. Очередные сессии созываются Советом МО МР "Ижемский" не реже одного раза в три месяца. Внеочередные сессии созываются по инициативе главы муниципального района или по инициативе не менее 1/3 от числа избранных депутатов Совета района "Ижемский".

12. Решение Совета МО МР «Ижемский» о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официальном сайте МО МР «Ижемский» в сети "Интернет".

12.1. Правила с внесенными в него изменениями размещаются на официальном сайте МО МР «Ижемский» в сети "Интернет" и в федеральной государственной информацион-

ной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения изменений в указанные Правила.

Статья 21.1. Особенности при внесении изменений в Правила

1. Со дня поступления в администрацию МР «Ижемский» уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 статьи 21 настоящих Правил, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет руководителю администрации МО МР «Ижемский» требование о внесении изменений в Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

3. В случае поступления требования, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 статьи 21 настоящих Правил оснований для внесения изменений в Правила руководитель администрации МО МР «Ижемский» принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

4. Срок внесения изменений в утвержденные Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 статьи 21 настоящих Правил оснований для внесения изменений в Правила.

Статья 28. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Кипиево».

2/1. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Кипиево» с. Кипиево.

2/2. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Кипиево» д. Чаркабож.

Карты градостроительного зонирования территорий сельского поселения «Кипиево» на которых представлены территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности в виде водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов приведены в приложении 1 к настоящим Правилам.

Карты градостроительного зонирования территорий сельского поселения «Кипиево» (далее – Карты) представлены в электронном виде в формате JPG, а также в бумажном виде.

Карты в электронном виде в формате JPG размещаются на официальном сайте администрации МР «Ижемский» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Карты, приведенные в приложении 1 к настоящим Правилам, являются неотъемлемой частью Правил.

Приложение 5
к решению Совета муниципального
района «Ижемский» № ____ от __.__.____

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
к решению Совета муниципального
района «Ижемский» № 5-15/11 от 22.11.2016
Карты градостроительного зонирования
территорий сельского поселения «Кипиево»
(в электронном виде)

Форма оповещения о начале проведения публичных слушаний

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Проведение публичных слушаний по проекту осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки МО СП «Кипиево».

Сроки проведения публичных слушаний по проекту:

с «_____» _____ г. по «_____» _____ г.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта «_____» _____ г.

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

с «_____» _____ г. по «_____» _____ г.

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно в _____
(дни, часы)

Собрание (собрания) участников публичных слушаний состоится (состоится)
«_____» _____ г. в _____ по адресу:
(дата проведения) (время проведения)

(место проведения)

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрацион-

ный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с «___» _____ г. по «___» _____ г.

вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта _____ с приложением скан-копий документов, подтверждающих сведения об участниках;
(название сайта)
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» путем личного обращения по адресу: _____ .
(адрес, время приема, телефон)

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

При личном обращении в Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский», а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участник публичных слушаний представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний.

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Форма оповещения о начале проведения общественных обсуждений

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

Перечень информационных материалов к проекту:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Проведение общественных обсуждений по проекту осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки МО СП «Кипиево».

Сроки проведения общественных обсуждений по проекту:

с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта « _____ » _____ г.

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г.

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно в _____
(дни, часы)

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные

документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с « ____ » _____ г. по « ____ » _____ г. вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта _____ с приложением скан-копий _____ (название сайта) документов, подтверждающих сведения об участниках;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» путем личного обращения по адресу: _____ . (адрес, время приема, телефон)
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

При личном обращении в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский», а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участник общественных обсуждений представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике общественных обсуждений.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

**Форма внесения участниками публичных слушаний
предложений и замечаний (для физических лиц)**

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата рождения _____

Адрес места жительства (регистрации)

Предложения (замечания) по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

—
(изложение сути предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях)

—

—

—

—

Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

/
_____ (дата)

(подпись) (фамилия, инициалы)

Заявление о согласии на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

в связи с участием в публичных слушаниях по проекту

— _____
(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

— _____

даю согласие администрации МО МР «Ижемский» в лице комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на обработку персональных данных (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Я согласен(а), что персональные данные, в том числе: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) будут включены в перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, являющийся приложением к протоколу публичных слушаний, проводимых с « ____ » _____ г. по « ____ » _____ г.

Согласие предоставляется с момента подписания настоящего согласия на обработку персональных данных и действительно до минования надобности.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

« ____ » _____ г.
(дата)

Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний (для юридических лиц)

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский»

от _____
(полное наименование юридического лица)

Основной государственный регистрационный номер _____

(Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридического лица)

Место нахождения юридического лица

(юридический, почтовый адрес)

Предложения (замечания) по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

—
(изложение сути предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях)

—

—
Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

/ _____
(дата)

(подпись) Ф.И.О.

**Форма внесения участниками общественных обсуждений
предложений и замечаний (для физических лиц)**

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата рождения _____

Адрес места жительства (регистрации)

Предложения (замечания) по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

(изложение сути предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных

обсуждениях)

Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

/ _____
(дата)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Заявление о согласии на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

в связи с участием в общественных обсуждениях по проекту _____

—

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

даю согласие администрации МО МР «Ижемский» в лице комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на обработку персональных данных (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Я согласен(а), что персональные данные, в том числе: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) будут включены в перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, являющийся приложением к протоколу общественных обсуждений, проводимых с « ____ » _____ г. по « ____ » _____ г.

Согласие предоставляется с момента подписания настоящего согласия на обработку персональных данных и действительно до минования надобности.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

« ____ » _____ г.
(дата)

Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний (для юридических лиц)

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»
от _____
(полное наименование юридического лица)

Основной государственный
регистрационный номер

(Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

юридического лица)
Место нахождения юридического лица

(юридический, почтовый адрес)

Предложения (замечания) по проекту

—
(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

—
(изложение сути предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных
обсуждениях)

—
Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

/
_____ (дата)

(подпись) Ф.И.О.

Форма протокола проведения публичных слушаний

Протокол публичных слушаний № ____ от « ____ » _____ года
(дата оформления)

По проекту _____
(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, _____.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» № ____ от « ____ » _____ г., размещено на сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» « ____ » _____ г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с « ____ » _____ г. по « ____ » _____ г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Собрание (собрания) участников публичных слушаний проведено (проведены) « ____ » _____ г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания _____.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний _____.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Форма протокола проведения общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № _____ от « _____ » _____ г.
(дата оформления)

По проекту _____
(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

Организатором общественных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений _____.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» № ____ от « _____ » _____ г., размещено на сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» « _____ » _____ г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в срок с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения _____.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

_____.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Форма заключения о результатах публичных слушаний

**Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки администрации МО МР «Ижемский» о результатах
публичных слушаний от «___» _____ года.**
(дата оформления)

по проекту _____.
(название проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Количество участников публичных слушаний _____,
(количество участников)

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № _____
от «___» _____ года.
(номер, дата оформления протокола)

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний.
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний
и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:
_____.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:
_____.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администра-
ции МО МР «Ижемский» считает целесообразным (нецелесообразным) учесть внесенные
участниками публичных слушаний предложения и замечания по следующим основаниям:
_____.

(аргументы)

Рекомендация комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский» по результатам публичных слушаний:

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Форма заключения о результатах общественных обсуждений

**Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки администрации МО МР «Ижемский» о результатах
общественных обсуждений от «___» _____ Г.
(дата оформления)**

по проекту _____.
(название проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений _____,
(количество участников)

Заключение подготовлено на основании протокола общественных заключений №
_____ от «___» _____ Г.
(номер, дата оформления протокола)

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: _____.
(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» считает целесообразным (нецелесообразным) учесть внесенные участниками общественных обсуждений предложения и замечания по следующим основаниям: _____.
(аргументы)

Рекомендация комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» по результатам общественных обсуждений:
_____.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)



К Ы В К Ö Р Т Ö Д

Р Е Ш Е Н И Е (проект)

от _____ 2018 года
Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

№ _____

О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 года № 5-15/14 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Няшабож»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования муниципального района «Ижемский», заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации муниципального образования муниципального района «Ижемский» о результатах публичных слушаний от __.__.2018

Совет муниципального района «Ижемский»

РЕШИЛ:

1. В решение Совета муниципального района «Ижемский» № 5-15/14 от 22.11.2016 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Няшабож» внести следующие изменения:

- 1) Титульный лист и Оглавление правил землепользования и застройки изложить согласно приложению 1 к настоящему решению;
- 2) Главу 4 правил землепользования и застройки изложить согласно приложению 2 к настоящему решению;

3) Главу 5 правил землепользования и застройки изложить согласно приложению 3 к настоящему решению;

4) Статью 27 правил землепользования и застройки изложить согласно приложению 4 к настоящему решению.

5) Правила землепользования и застройки дополнить разделом «Приложения» и изложить данный раздел согласно приложению 5 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района «Ижемский» -
председатель Совета района

Т. В. Артеева

Приложение 1
к решению Совета муниципального
района «Ижемский» № ____ от __.__.____

Приложение к решению Совета
муниципального района «Ижемский»
№ 5-15/14 от 22.11.2016

(в редакции решений Совета МО МР «Ижемский»
№ 5-16/84, № 5-16/85, № 5-16/86, № 5-16/87,
№ 5-16/88, № 5-16/89, № 5-16/90, № 5-16/91,
№ 5-16/92 от 19.12.2016, № 5-20/6 от 30.06.2017,
№ 5-27/14 от 28.06.2018, № ____/___ от __.__.____)

**Муниципальное образование сельского поселения «Няшабож»
Ижемского района Республики Коми**

Правила землепользования и застройки

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**Муниципальное образование сельского поселения «Няшабож»
Ижемского района Республики Коми**

Правила землепользования и застройки

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

Проект нормативного правового акта органов местного самоуправления «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Няшабож» разработан по заказу Администрации муниципального района «Ижемский» по муниципальному контракту от 4 июля 2012 г. № 0107300020412000007/8 между Администрацией муниципального района «Ижемский» (Заказчик) и проектным институтом ОАО ПИ "КОМИГРАЖДАНПРОЕКТ" (Исполнитель).

Проект Правил землепользования и застройки разработали специалисты ОАО ПИ "КОМИГРАЖДАНПРОЕКТ" ГАП Пушко Т.Г.; архитекторы: Лебедева А.В., Холопова О.В., Думина Е.К., Романова Е.Г. инженер Королева Д.С..

Проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки разработаны администрацией муниципального района «Ижемский».

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА.....	7
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	7
Статья 1. Общие положения.....	7
Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах.....	7
Статья 3. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам.....	12
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	14
Статья 4. Полномочия органов и должностных лиц в области землепользования и застройки в части обеспечения применения Правил.....	14
Статья 5. Комиссия по землепользованию и застройке.....	15
Статья 6. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления.....	16
Статья 7. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.....	20
Статья 8. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения.....	22
Статья 9. Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд.....	23
Статья 10. Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд.....	24
Статья 11. Условия установления публичных сервитутов.....	25
Статья 12. Право на строительные изменения недвижимости и основание для его реализации.....	25
Статья 13. Подготовка проектной документации.....	26
Статья 14. Выдача разрешений на строительство.....	26
Статья 15. Строительный контроль и государственный строительный надзор.....	27
Статья 16. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.....	27
ГЛАВА 3. ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ.....	28

Статья 17. Изменение одного вида на другой вид использования земельных участков и иных объектов недвижимости.....	28
Статья 18. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	28
Статья 19. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	29
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	30
Статья 20. Общие положения организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки.....	30
Статья 20.1. Порядок проведения собрания участников публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	35
Статья 20.2. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана МО СП «Няшабож» и проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Няшабож».....	37
Статья 20.3. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО СП «Няшабож» и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Няшабож».....	37
Статья 20.4. Особенности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства МО СП «Няшабож» и проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов.....	38
Статья 20.5. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства и по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.....	39
ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА.....	40
Статья 21. Порядок внесения изменений в Правила.....	40
Статья 21.1. Особенности при внесении изменений в Правила.....	42
ГЛАВА 6. О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	43
Статья 22. Контроль за сохранностью и использованием земельных участков и иных объектов недвижимости.....	43
Статья 23. Ответственность за нарушения Правил.....	44

ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	45
ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИ- ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ.....	45
Статья 24. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты терри- ториальных зон.....	45
Статья 24.1. Перечень территориальных зон.....	45
Статья 24.2. Градостроительные регламенты территориальных зон.....	45
ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ И НОРМАТИВНОМУ РЕ- ЖИМУ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪ- ЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	69
Статья 25. Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь- ного строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяй- ственной деятельности.....	69
Статья 25.1. Перечень водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны источников водоснабжения. Ограничения ис- пользования земельных участков и объектов капитального строительства в водо- охранной зоне и прибрежной защитной полосе водных объектов, зоне санитарной охраны источников водоснабжения обеспеченности по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.....	69
Статья 25.2. Перечень санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь- ного строительства в санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов.....	73
Статья 26. Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь- ного строительства по условиям охраны объектов культурного наследия..	75
Приложение А. Общие требования пожарной безопасности.....	76
Приложение Б. Размеры зон с особыми условиями использования территорий.....	78
Приложение В. Объекты культурного наследия.....	80
ЧАСТЬ III. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	81
Статья 27. Карты градостроительного зонирования.....	81
1. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Няшабож».....	81*
2. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Няшабож» с. Няша-	

бож, д. Пиль-Егор.....	81*
ПРИЛОЖЕНИЯ	81
Приложение 1. Карты градостроительного зонирования.....	81*
Приложение 2. Форма оповещения о начале проведения публичных слушаний	82
Приложение 3. Форма оповещения о начале проведения общественных обсуждений.....	84
Приложение 4. Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний.....	86
Приложение 5. Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний.....	89
Приложение 6. Форма протокола проведения публичных слушаний.....	92
Приложение 7. Форма протокола проведения общественных обсуждений.....	93
Приложение 8. Форма заключения о результатах публичных слушаний.....	94
Приложение 9. Форма заключения о результатах общественных обсуждений.....	95

Глава 4. Положение о проведении публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

Статья 20. Общие положения организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания проводятся:

1) по проекту Генерального плана сельского поселения «Няшабож» и по проектам внесения изменений в него;

2) по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Няшабож» и проектам внесения изменений в него;

3) по проектам планировки территории и проектам внесения изменений в него;

4) по проектам межевания территории и проектам внесения изменений в него;

5) по проекту правил благоустройства сельского поселения «Няшабож» и проекту внесения изменений в него.

3. Общественные обсуждения проводятся:

1) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Положения по организации и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки, исключительные случаи устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО МР «Ижемский», настоящими Правилами.

4.1. Организатором публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки является Комиссия, порядок деятельности которой установлен Градостроительным кодексом РФ, статьей 5 настоящих Правил.

4.2. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки назначаются постановлением главы МО МР «Ижемский».

4.3. Постановление, указанное в части 4.2. настоящей статьи, подлежит опубликованию в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» совместно с проектом, предусмотренном частями 2 и 3 настоящей статьи не позднее чем через 5 дней после его принятия.

4.4. Финансирование проведения публичных слушаний и общественных обсуждений осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случаев проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расходы, связанные с организацией и проведением которых, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство - Информация о градостроительной деятельности - Информация о назначенных публичных слушаниях» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство - Информация о градостроительной деятельности - Информация о назначенных публичных слушаниях» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

7. Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов МО МР «Ижемский», иной официальной информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных в здании администрации МО МР «Ижемский», здании администрации МО СП «Няшабож» в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний или общественных обсуждений к указанной информации.

Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний и общественных обсуждений:

1) оборудуются в местах, обеспечивающих беспрепятственный доступ граждан, в том числе маломобильных групп населения;

2) содержат информацию о назначенных публичных слушаниях и общественных обсуждениях, контактный телефон отдела строительства, архитектуры и градостроительства администрации МР «Ижемский», осуществляющего консультационную деятельность для физических и юридических лиц по вопросам землепользования и застройки, относящимся к публичным слушаниям и общественным обсуждениям.

Форма оповещения о начале публичных слушаний установлена приложением 2 к настоящим Правилам.

Форма оповещения о начале общественных обсуждений установлена приложением 3 к настоящим Правилам.

8. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультации посетителей экспозиции,

распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется сотрудниками отдела строительства, архитектуры и градостроительства администрации МО МР «Ижемский» и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, в дни и часы, указанные в оповещении о начале публичных слушаний или общественных обсуждений.

9. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний или общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 10 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по вкладке «Приемная» (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений МО МР «Ижемский» по адресу с. Ижма, ул. Советская, д. 45;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний установлена приложением 4 к настоящим Правилам.

Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний установлена приложением 5 к настоящим Правилам.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с настоящей частью, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Комиссией. В случае выявления факта представления участником публичных слушаний или общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

10. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. Не требуется представление указанных в части 10 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при

наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 10 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

12. Обработка персональных данных участников публичных слушаний или общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. Комиссией обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

14. Официальный сайт должен обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

15. Комиссия течение пяти рабочих дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний или общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний или общественных обсуждений, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний или общественных обсуждений;

2) информация об организаторе публичных слушаний или общественных обсуждений;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний или общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний или общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний или общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений.

Форма протокола публичных слушаний установлена приложением 6 к настоящим Правилам.

Форма протокола общественных обсуждений установлена приложением 7 к настоящим Правилам.

16. К протоколу публичных слушаний или общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний или общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний или общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (реги-

страции) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

17. Участник публичных слушаний или общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаний или общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

18. На основании протокола публичных слушаний или общественных обсуждений Комиссия в течение трех рабочих дней со дня его оформления осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

18.1. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

Форма заключения о результатах публичных слушаний установлена приложением 8 к настоящим Правилам.

Форма заключения о результатах общественных обсуждений установлена приложением 9 к настоящим Правилам.

18.2. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете Ижемского района "Новый Север" и (или) Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района "Ижемский". Скан-копия подписанного заключения размещается на официальном сайте в разделе «Архитектура и градостроительство - Информация о градостроительной деятельности - Протоколы состоявшихся публичных слушаний».

Статья 20.1. Порядок проведения собрания участников публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Комиссией осуществляется организация собрания участников публичных слушаний (далее – Собрание).

2. Участники собрания в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники собрания, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Список регистрации участников собрания является неотъемлемой частью протокола публичных слушаний, оформляемого в соответствии с частью 15 статьи 20 настоящих Правил.

3. Председатель Комиссии (заместитель председателя Комиссии) открывает Собрание, оглашает вопрос, подлежащий обсуждению, порядок и последовательность проведения Собрания, время, отведенное участникам на выступление, представляет докладчиков, следит за порядком обсуждения вопроса, предоставляет слово для выступления участникам собрания, осуществляет иные мероприятия, необходимые для проведения собрания.

4. Участвующие в собрании вправе задавать вопросы и выступать по теме рассматриваемого вопроса. Для выступления на Собрании отводится:

- на вступительное слово председателя Комиссии (заместителя председателя Комиссии) до 10 минут;

- на выступление докладчика до 20 минут;

- на выступления участников до 2 минут.

5. Замечания и предложения участников Собрания подлежат обязательному рассмотрению и анализу на предмет достоверности содержащихся в них доводов при вынесении заключения о результатах публичных слушаний.

6. После высказывания всеми желающими участниками Собрания своих предложений по вопросу, вынесенному на публичные слушания, председатель Комиссии (заместитель председателя Комиссии) объявляет об окончании собрания.

7. Замечания и предложения лиц, не имеющих права на участие в публичных слушаниях в соответствии с настоящей главой, Комиссией не рассматриваются.

8. В случае если невозможно установить фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства физического лица или название, организационно-правовую форму юридического лица, представившего замечания и предложения, такие замечания и предложения Комиссией не рассматриваются.

9. В случае обнаружения после проведения Собрания в списке зарегистрированных участников сведений о лицах, не имеющих права на участие в публичных слушаниях в соответствии с настоящей главой, замечания и предложения такого лица при вынесении заключения о результатах публичных слушаний не учитываются.

10. Секретарь Комиссии в течение пяти рабочих дней оформляет протокол Собрания, в котором отражаются: дата, время и место проведения Собрания, количество участников Собрания, наименование вопроса, подлежащего обсуждению, фамилия, имя, отчество (при наличии) докладчика (докладчиков) и выступающих участников Собрания, краткое содержание доклада или вы-

ступления, предложения и замечания участников Собрания с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

Протокол Собрания подписывается председателем Комиссии (заместителем председателя Комиссии) и секретарем Комиссии.

Статья 20.2. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана МО СП «Няшабож» и проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Няшабож»

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана МО СП «Няшабож» и по проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Няшабож», проводятся в каждом населенном пункте МО СП «Няшабож».

2. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

3. Участниками публичных слушаний по проекту Генерального плана МО СП «Няшабож», проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Няшабож» являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5. Внесение в Генеральный план МО СП «Няшабож» изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов МО СП «Няшабож» в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

6. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана МО СП «Няшабож» проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Няшабож», направляемому руководителем администрации МО МР «Ижемский» в Совет МО МР «Ижемский» для рассмотрения.

Статья 20.3. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО СП «Няшабож» и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Няшабож»

1. Участниками публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО СП «Няшабож» и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Няшабож» являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО СП «Няшабож» и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Няшабож» составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Няшабож» в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Няшабож» проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки МО СП «Няшабож», проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Няшабож», направляемому руководителем администрации МО МР «Ижемский» в Совет МО МР «Ижемский» для рассмотрения.

5. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки не проводятся в следующих случаях:

1) приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

2) внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 статьи 21 настоящих Правил.

3) внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Няшабож» в целях размещения на территории МО СП «Няшабож» предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), в соответствии с требованием уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти Республики Коми о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Няшабож» для обеспечения размещения указанных объектов.

Статья 20.4. Особенности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства МО СП «Няшабож» и проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов

1. Участниками публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства МО СП «Няшабож» и проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- 1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки МО СП «Няшабож» предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- 2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
- 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

Статья 20.5. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства и по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане:

- постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты;

- правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

2. Комиссия направляет сообщение о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей МО СП «Няша-бож» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Глава 5. Положение о внесении изменений в Правила

Статья 21. Порядок внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения руководителем администрации МР «Ижемский» вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану МО СП «Няшабож», схеме территориального планирования МО МР «Ижемский», возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются в соответствии с ч. 3. ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1. В случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территории МО СП «Няшабож», предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе МО СП «Няшабож» требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов. В таком случае глава МО СП «Няшабож» направляет данное требование в адрес руководителя администрации МР «Ижемский» с имеющимися предложениями.

2.2. В случае, предусмотренном частью 2.1 настоящей статьи, глава поселения обеспечивает организацию мероприятий по внесению изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 2.1 настоящей статьи требования в соответствии с положениями статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение руководителю администрации МР «Ижемский».

4. Руководитель администрации МР «Ижемский» с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, по основаниям, указанным в части 1 настоящей статьи, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

5. Руководитель администрации МР «Ижемский» не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официальном сайте МО МР «Ижемский» в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио, телевидению, в газете Ижемского района «Новый север» и на официальном сайте МО МР «Ижемский» в сети "Интернет".

5.1. В указанном в части 5 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила указываются:

- 1) состав и порядок деятельности Комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям МО СП «Няшабож» или межселенным территориям либо применительно к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения);
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 5) иные вопросы организации работ.

6. Комиссия готовит проект решения Совета о внесении изменений в Правила и направляет его в администрацию муниципального района «Ижемский», которая проверяет данный проект на соответствие:

- требованиям технических регламентов;
- Генеральному плану МО СП «Няшабож»;
- Схемам территориального планирования муниципального района «Ижемский», Республики Коми.

6.1. Проект внесения изменений в Правила, подготовленный применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6.2. По результатам указанной в части 6 настоящей статьи проверки администрация МР «Ижемский» направляет проект внесения изменений в Правила главе МО МР «Ижемский» или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 6 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

7. Глава МО МР «Ижемский» при получении от администрации МР «Ижемский» проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

8. Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с главой 4 настоящих Правил.

9. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила МО СП «Няшабож» Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект руководителю администрации МР «Ижемский». Обязательными приложениями к проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

10. Руководитель администрации МР «Ижемский» в течение десяти дней после представления ему проекта и указанных в части 9 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет МО МР «Ижемский» или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11. Совет МО МР «Ижемский» решает вопрос утверждения изменений в Правила на сессиях Совета и заседаниях органов Совета. Очередные сессии созываются Советом МО МР "Ижемский" не реже одного раза в три месяца. Внеочередные сессии созываются по инициативе главы муниципального района или по инициативе не менее 1/3 от числа избранных депутатов Совета района "Ижемский".

12. Решение Совета МО МР «Ижемский» о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официальном сайте МО МР «Ижемский» в сети "Интернет".

12.1. Правила с внесенными в него изменениями размещаются на официальном сайте МО МР «Ижемский» в сети "Интернет" и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения изменений в указанные Правила.

Статья 21.1. Особенности при внесении изменений в Правила

1. Со дня поступления в администрацию МР «Ижемский» уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Гра-

достоительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 статьи 21 настоящих Правил, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет руководителю администрации МО МР «Ижемский» требование о внесении изменений в Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

3. В случае поступления требования, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 статьи 21 настоящих Правил оснований для внесения изменений в Правила руководитель администрации МО МР «Ижемский» принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

4. Срок внесения изменений в утвержденные Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 статьи 21 настоящих Правил оснований для внесения изменений в Правила.

Статья 27. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Няшабож».

2. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Няшабож» с. Няшабож, д. Пиль-Егор.

Карты градостроительного зонирования территорий сельского поселения «Няшабож» на которых представлены территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности в виде водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов приведены в приложении 1 к настоящим Правилам.

Карты градостроительного зонирования территорий сельского поселения «Няшабож» (далее – Карты) представлены в электронном виде в формате JPG, а также в бумажном виде.

Карты в электронном виде в формате JPG размещаются на официальном сайте администрации МР «Ижемский» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Карты, приведенные в приложении 1 к настоящим Правилам, являются неотъемлемой частью Правил.

Приложение 5
к решению Совета муниципального
района «Ижемский» № ____ от __.__.____

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
к решению Совета муниципального
района «Ижемский» № 5-15/14 от 22.11.2016
Карты градостроительного зонирования
территорий сельского поселения «Няшабож»
(в электронном виде)

Форма оповещения о начале проведения публичных слушаний

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Проведение публичных слушаний по проекту осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки МО СП «Няшабож».

Сроки проведения публичных слушаний по проекту:

с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта « _____ » _____ г.

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г.

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно в _____
(дни, часы)

Собрание (собрания) участников публичных слушаний состоится (состоится)
« _____ » _____ г. в _____ по адресу:
(дата проведения) (время проведения)

(место проведения)

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрацион-

ный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с «___» _____ г. по «___» _____ г.

вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта _____ с приложением скан-копий документов, подтверждающих сведения об участниках;
(название сайта)
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» путем личного обращения по адресу: _____ .
(адрес, время приема, телефон)

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

При личном обращении в Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский», а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участник публичных слушаний представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний.

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Форма оповещения о начале проведения общественных обсуждений

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

Перечень информационных материалов к проекту:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Проведение общественных обсуждений по проекту осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки МО СП «Няшабож».

Сроки проведения общественных обсуждений по проекту:

с «_____» _____ г. по «_____» _____ г.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта «_____» _____ г.

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

с «_____» _____ г. по «_____» _____ г.

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно в _____
(дни, часы)

—

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные

документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с « ____ » _____ г. по « ____ » _____ г. вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта _____ с приложением скан-копий _____ (название сайта) документов, подтверждающих сведения об участниках;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» путем личного обращения по адресу: _____ . (адрес, время приема, телефон)
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

При личном обращении в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский», а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участник общественных обсуждений представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике общественных обсуждений.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

**Форма внесения участниками публичных слушаний
предложений и замечаний (для физических лиц)**

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата рождения _____

Адрес места жительства (регистрации)

Предложения (замечания) по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

—
(изложение сути предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных

—
слушаниях)

—

—

—

—

—

—

Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

/ _____
(дата)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Заявление о согласии на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

в связи с участием в публичных слушаниях по проекту

— (название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

даю согласие администрации МО МР «Ижемский» в лице комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на обработку персональных данных (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Я согласен(а), что персональные данные, в том числе: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) будут включены в перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, являющийся приложением к протоколу публичных слушаний, проводимых с « ____ » _____ г. по « ____ » _____ г.

Согласие предоставляется с момента подписания настоящего согласия на обработку персональных данных и действительно до минования надобности.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

« ____ » _____ г.
(дата)

Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний (для юридических лиц)

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский»
от _____
(полное наименование юридического лица)

Основной государственный регистрационный номер _____

(Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
_____ юридического лица)

Место нахождения юридического лица

(юридический, почтовый адрес)

Предложения (замечания) по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

—
(изложение сути предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях)

—

—

—

—
Представлены следующие документы:

1. _____

2. _____

3. _____

/

(дата)

(подпись) Ф.И.О.

**Форма внесения участниками общественных обсуждений
предложений и замечаний (для физических лиц)**

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата рождения _____

Адрес места жительства (регистрации)

Предложения (замечания) по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

(изложение сути предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных

обсуждениях)

Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

/ _____
(дата)

(подпись) (фамилия, инициалы)

Заявление о согласии на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

в связи с участием в общественных обсуждениях по проекту _____

—

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

даю согласие администрации МО МР «Ижемский» в лице комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на обработку персональных данных (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Я согласен(а), что персональные данные, в том числе: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) будут включены в перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, являющийся приложением к протоколу общественных обсуждений, проводимых с « ____ » _____ г. по « ____ » _____ г.

Согласие предоставляется с момента подписания настоящего согласия на обработку персональных данных и действительно до минования надобности.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

« ____ » _____ г.
(дата)

Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний (для юридических лиц)

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»
от _____
(полное наименование юридического лица)

Основной государственный
регистрационный номер

(Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

юридического лица)

Место нахождения юридического лица

(юридический, почтовый адрес)

Предложения (замечания) по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

—
(изложение сути предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных
обсуждениях)

—
Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

/

(дата)

(подпись)

Ф.И.О.

Форма протокола проведения публичных слушаний

Протокол публичных слушаний № _____ от «_____» _____ года
(дата оформления)

По проекту _____
(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, _____.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» № ___ от «___» _____ г., размещено на сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «___» _____ г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с «___» _____ г. по «___» _____ г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Собрание (собрания) участников публичных слушаний проведено (проведены) «___» _____ г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания _____.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний _____.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Форма протокола проведения общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № _____ от «_____» _____ г.
(дата оформления)

По проекту _____
(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

Организатором общественных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений _____.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» № ____ от «_____» _____ г., размещено на сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «_____» _____ г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в срок с «_____» _____ г. по «_____» _____ г.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения _____.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений _____.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Форма заключения о результатах публичных слушаний

**Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки администрации МО МР «Ижемский» о результатах
публичных слушаний от «___» _____ года.
(дата оформления)**

по проекту _____.
(название проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Количество участников публичных слушаний _____,
(количество участников)

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № _____
от «___» _____ года.
(номер, дата оформления протокола)

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний.
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний
и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» считает целесообразным (нецелесообразным) учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания по следующим основаниям:

(аргументы)

Рекомендация комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» по результатам публичных слушаний:
_____.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский» _____
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский» _____
(фамилия, инициалы)

Форма заключения о результатах общественных обсуждений

**Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки администрации МО МР «Ижемский» о результатах
общественных обсуждений от «___» _____ г.
(дата оформления)**

по проекту _____.
(название проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений _____,
(количество участников)

Заключение подготовлено на основании протокола общественных заключений №
_____ от «___» _____ г.
(номер, дата оформления протокола)

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: _____.
(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» считает целесообразным (нецелесообразным) учесть внесенные участниками общественных обсуждений предложения и замечания по следующим основаниям: _____.
(аргументы)

Рекомендация комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» по результатам общественных обсуждений:
_____.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)



К Ы В К Ö Р Т Ö Д

Р Е Ш Е Н И Е (проект)

от _____ 2018 года
Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

№ _____

О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 года № 5-15/13 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Сизябск»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования муниципального района «Ижемский», заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации муниципального образования муниципального района «Ижемский» о результатах публичных слушаний от __.__.2018

Совет муниципального района «Ижемский»

РЕШИЛ:

1. В решение Совета муниципального района «Ижемский» № 5-15/13 от 22.11.2016 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Сизябск» внести следующие изменения:

- 1) Титульный лист и Оглавление правил землепользования и застройки изложить согласно приложению 1 к настоящему решению;
- 2) Главу 4 правил землепользования и застройки изложить согласно приложению 2 к настоящему решению;

3) Главу 5 правил землепользования и застройки изложить согласно приложению 3 к настоящему решению;

4) Привести в соответствие нумерацию статьи 28 правил землепользования и застройки и изложить данную статью согласно приложению 4 к настоящему решению;

5) Правила землепользования и застройки дополнить разделом «Приложения» и изложить данный раздел согласно приложению 5 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района «Ижемский» -
председатель Совета района

Т. В. Артеева

Приложение 1
к решению Совета муниципального
района «Ижемский» № ____ от __.__.____

Приложение к решению Совета
муниципального района «Ижемский»
№ 5-15/13 от 22.11.2016

(в редакции решений Совета МО МР «Ижемский»
№ 5-16/93, № 5-16/94, № 5-16/95, № 5-16/96,
№ 5-16/97, № 5-16/98, № 5-16/99, № 5-16/100,
№ 5-16/101, № 5-16/102, № 5-16/103, № 5-16/104
от 19.12.2016, № 5-17/8 от 28.02.2017, № 5-23/7
от 27.10.2017, № 5-27/13 от 28.06.2018,
№ ____/_ от __.__.____)

**Муниципальное образование сельского поселения «Сизябск» Ижемского
района Республики Коми**

Правила землепользования и застройки

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**Муниципальное образование сельского поселения «Сизябск» Ижемского
района Республики Коми**

Правила землепользования и застройки

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

Проект нормативного правового акта органов местного самоуправления «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Сизябск» разработан по заказу Администрации муниципального района «Ижемский» по муниципальному контракту от 4 июля 2012 г. № 0107300020412000007/4 между Администрацией муниципального района «Ижемский» (Заказчик) и проектным институтом ОАО ПИ "КОМИГРАЖДАНПРОЕКТ" (Исполнитель).

Проект Правил землепользования и застройки разработали специалисты ОАО ПИ "КОМИГРАЖДАНПРОЕКТ" ГАП Пушко Т.Г.; архитекторы: Лебедева А.В., Холопова О.В., Думина Е.К., Романова Е.Г. инженер Королева Д.С..

Проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки разработаны администрацией муниципального района «Ижемский»

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА.....	7
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	7
Статья 1. Общие положения.....	7
Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах.....	7
Статья 3. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам.....	12
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	14
Статья 4. Полномочия органов и должностных лиц в области землепользования и застройки в части обеспечения применения Правил.....	14
Статья 5. Комиссия по землепользованию и застройке.....	15
Статья 6. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления.....	16
Статья 7. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.....	20
Статья 8. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения.....	22
Статья 9. Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд.....	23
Статья 10. Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд.....	24
Статья 11. Условия установления публичных сервитутов.....	25
Статья 12. Право на строительные изменения недвижимости и основание для его реализации.....	25
Статья 13. Подготовка проектной документации.....	26
Статья 14. Выдача разрешений на строительство.....	26
Статья 15. Строительный контроль и государственный строительный надзор.....	27
Статья 16. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.....	27
ГЛАВА 3. ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ.....	28
Статья 17. Изменение одного вида на другой вид использования земельных участ-	

ков и иных объектов недвижимости.....	28
Статья 18. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	28
Статья 19. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	29
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	30
Статья 20. Общие положения организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки.....	30
Статья 20.1. Порядок проведения собрания участников публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	35
Статья 20.2. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана МО СП «Сизябск» и проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Сизябск».....	36
Статья 20.3. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО СП «Сизябск» и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Сизябск».....	37
Статья 20.4. Особенности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства МО СП «Сизябск» и проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов.....	38
Статья 20.5. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства и по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.....	38
ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА.....	40
Статья 21. Порядок внесения изменений в Правила.....	40
Статья 21.1. Особенности при внесении изменений в Правила.....	42
ГЛАВА 6. О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	43
Статья 22. Контроль за сохранностью и использованием земельных участков и иных объектов недвижимости.....	43
Статья 23. Ответственность за нарушения Правил.....	44
ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	45

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИ- ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ.....	45
Статья 24. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты терри- ториальных зон.....	45
Статья 24.1. Перечень территориальных зон.....	45
Статья 24.2. Градостроительные регламенты территориальных зон.....	46
ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ И НОРМАТИВНОМУ РЕ- ЖИМУ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪ- ЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	72
Статья 25. Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь- ного строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяй- ственной деятельности.....	72
Статья 25.1. Перечень водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны источников водоснабжения. Ограничения ис- пользования земельных участков и объектов капитального строительства в водо- охранной зоне и прибрежной защитной полосе водных объектов, зоне санитарной охраны источников водоснабжения обеспеченности по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.....	72
Статья 25.2. Перечень санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь- ного строительства в санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов.....	76
Статья 26. Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь- ного строительства, в зонах особо охраняемых природных территорий....	78
Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капиталь- ного строительства по условиям охраны объектов культурного наследия..	79
Приложение А. Общие требования пожарной безопасности.....	80
Приложение Б. Размеры зон с особыми условиями использования территорий.....	82
Приложение В. Объекты культурного наследия.....	83
ЧАСТЬ III. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	84
Статья 28. Карты градостроительного зонирования.....	84
1. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Сизябск».....	84*
2. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми	

условиями использования территорий сельского поселения «Сизябск» с. Сизябск, д.Бакур, д. Брыка, д.Варыш, д.Ёль, д. Черноборская.....	84*
---	-----

ПРИЛОЖЕНИЯ..... 84

Приложение 1. Карты градостроительного зонирования.....	84*
Приложение 2. Форма оповещения о начале проведения публичных слушаний	85
Приложение 3. Форма оповещения о начале проведения общественных обсужде- ний.....	87
Приложение 4. Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний.....	89
Приложение 5. Форма внесения участниками общественных обсуждений предло- жений и замечаний.....	92
Приложение 6. Форма протокола проведения публичных слушаний.....	95
Приложение 7. Форма протокола проведения общественных обсуждений.....	96
Приложение 8. Форма заключения о результатах публичных слушаний.....	97
Приложение 9. Форма заключения о результатах общественных обсуждений.....	98

Глава 4. Положение о проведении публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

Статья 20. Общие положения организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания проводятся:

1) по проекту Генерального плана сельского поселения «Сизябск» и по проектам внесения изменений в него;

2) по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Сизябск» и проектам внесения изменений в него.

3) по проектам планировки территории и проектам внесения изменений в него;

4) по проектам межевания территории и проектам внесения изменений в него;

5) по проекту правил благоустройства сельского поселения «Сизябск» и проекту внесения изменений в него.

3. Общественные обсуждения проводятся:

1) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Положения по организации и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки, исключительные случаи устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО МР «Ижемский», настоящими Правилами.

4.1. Организатором публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки является Комиссия, порядок деятельности которой установлен Градостроительным кодексом РФ, статьей 5 настоящих Правил.

4.2. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки назначаются постановлением главы МО МР «Ижемский».

4.3. Постановление, указанное в части 4.2. настоящей статьи, подлежит опубликованию в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официаль-

ном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» совместно с проектом, предусмотренном частями 2 и 3 настоящей статьи не позднее чем через 5 дней после его принятия.

4.4. Финансирование проведения публичных слушаний и общественных обсуждений осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случаев проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расходы, связанные с организацией и проведением которых, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство - Информация о градостроительной деятельности - Информация о назначенных публичных слушаниях» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство - Информация о градостроительной деятельности - Информация о назначенных публичных слушаниях» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

7. Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаний или общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов МО МР «Ижемский», иной официальной информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных в здании администрации МО МР «Ижемский», здании администрации МО СП «Сизябск» в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний или общественных обсуждений к указанной информации.

Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний и общественных обсуждений:

1) оборудуются в местах, обеспечивающих беспрепятственный доступ граждан, в том числе маломобильных групп населения;

2) содержат информацию о назначенных публичных слушаниях и общественных обсуждениях, контактный телефон отдела строительства, архитектуры и градостроительства администрации МР «Ижемский», осуществляющего консультационную деятельность для физических и юридических лиц по вопросам землепользования и застройки, относящимся к публичным слушаниям и общественным обсуждениям.

Форма оповещения о начале публичных слушаний установлена приложением 2 к настоящим Правилам.

Форма оповещения о начале общественных обсуждений установлена приложением 3 к настоящим Правилам.

8. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется сотрудниками отдела строительства, архитектуры и градостроительства администрации МО МР «Ижемский» и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, в дни и часы, указанные в оповещении о начале публичных слушаний или общественных обсуждений.

9. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний или общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 10 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по вкладке «Приемная» (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений МО МР «Ижемский» по адресу с. Ижма, ул. Советская, д. 45;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний установлена приложением 4 к настоящим Правилам.

Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний установлена приложением 5 к настоящим Правилам.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с настоящей частью, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Комиссией. В случае выявления факта представления участником публичных слушаний или общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

10. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. Не требуется представление указанных в части 10 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 10 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

12. Обработка персональных данных участников публичных слушаний или общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. Комиссией обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муници-

пальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

14. Официальный сайт должен обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

15. Комиссия течение пяти рабочих дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний или общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний или общественных обсуждений, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний или общественных обсуждений;

2) информация об организаторе публичных слушаний или общественных обсуждений;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний или общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний или общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний или общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений.

Форма протокола публичных слушаний установлена приложением 6 к настоящим Правилам.

Форма протокола общественных обсуждений установлена приложением 7 к настоящим Правилам.

16. К протоколу публичных слушаний или общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний или общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний или общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

17. Участник публичных слушаний или общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаний или общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

18. На основании протокола публичных слушаний или общественных обсуждений Комиссия в течение трех рабочих дней со дня его оформления осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

18.1. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

Форма заключения о результатах публичных слушаний установлена приложением 8 к настоящим Правилам.

Форма заключения о результатах общественных обсуждений установлена приложением 9 к настоящим Правилам.

18.2. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете Ижемского района "Новый Север" и (или) Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района "Ижемский". Сканкопия подписанного заключения размещается на официальном сайте в разделе «Архитектура и градостроительство - Информация о градостроительной деятельности - Протоколы состоявшихся публичных слушаний».

Статья 20.1. Порядок проведения собрания участников публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Комиссией осуществляется организация собрания участников публичных слушаний (далее – Собрание).

2. Участники собрания в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники собрания, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Список регистрации участников собрания является неотъемлемой частью протокола публичных слушаний, оформляемого в соответствии с частью 15 статьи 20 настоящих Правил.

3. Председатель Комиссии (заместитель председателя Комиссии) открывает Собрание, оглашает вопрос, подлежащий обсуждению, порядок и последовательность проведения Собрания, время, отведенное участникам на выступление, представляет докладчиков, следит за порядком обсуждения вопроса, предоставляет слово для выступления участникам собрания, осуществляет иные мероприятия, необходимые для проведения собрания.

4. Участвующие в собрании вправе задавать вопросы и выступать по теме рассматриваемого вопроса. Для выступления на Собрании отводится:

- на вступительное слово председателя Комиссии (заместителя председателя Комиссии) до 10 минут;
- на выступление докладчика до 20 минут;
- на выступления участников до 2 минут.

5. Замечания и предложения участников Собрания подлежат обязательному рассмотрению и анализу на предмет достоверности содержащихся в них доводов при вынесении заключения о результатах публичных слушаний.

6. После высказывания всеми желающими участниками Собрания своих предложений по вопросу, вынесенному на публичные слушания, председатель Комиссии (заместитель председателя Комиссии) объявляет об окончании собрания.

7. Замечания и предложения лиц, не имеющих права на участие в публичных слушаниях в соответствии с настоящей главой, Комиссией не рассматриваются.

8. В случае если невозможно установить фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства физического лица или название, организационно-правовую форму юриди-

ческого лица, представившего замечания и предложения, такие замечания и предложения Комиссией не рассматриваются.

9. В случае обнаружения после проведения Собрания в списке зарегистрированных участников сведений о лицах, не имеющих права на участие в публичных слушаниях в соответствии с настоящей главой, замечания и предложения такого лица при вынесении заключения о результатах публичных слушаний не учитываются.

10. Секретарь Комиссии в течение пяти рабочих дней оформляет протокол Собрания, в котором отражаются: дата, время и место проведения Собрания, количество участников Собрания, наименование вопроса, подлежащего обсуждению, фамилия, имя, отчество (при наличии) докладчика (докладчиков) и выступающих участников Собрания, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников Собрания с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

Протокол Собрания подписывается председателем Комиссии (заместителем председателя Комиссии) и секретарем Комиссии.

Статья 20.2. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана МО СП «Сизябск» и проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Сизябск»

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана МО СП «Сизябск» и по проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Сизябск», проводятся в каждом населенном пункте МО СП «Сизябск».

2. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

3. Участниками публичных слушаний по проекту Генерального плана МО СП «Сизябск», проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Сизябск» являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5. Внесение в Генеральный план МО СП «Сизябск» изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов МО СП «Сизябск» в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

6. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана МО СП «Сизябск»

проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Сизябск», направляемому руководителем администрации МО МР «Ижемский» в Совет МО МР «Ижемский» для рассмотрения.

Статья 20.3. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО СП «Сизябск» и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Сизябск»

1. Участниками публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО СП «Сизябск» и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Сизябск» являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО СП «Сизябск» и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Сизябск» составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Сизябск» в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Сизябск» проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки МО СП «Сизябск», проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Сизябск», направляемому руководителем администрации МО МР «Ижемский» в Совет МО МР «Ижемский» для рассмотрения.

5. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки не проводятся в следующих случаях:

1) приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

2) внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 статьи 21 настоящих Правил.

3) внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Сизябск» в целях размещения на территории МО СП «Сизябск» предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), в соответствии с требованием уполномоченно-

го федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти Республики Коми о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Сизябск» для обеспечения размещения указанных объектов.

Статья 20.4. Особенности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства МО СП «Сизябск» и проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов

1. Участниками публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства МО СП «Сизябск» и проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки МО СП «Сизябск» предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

Статья 20.5. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства и по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане:

- постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты;

- правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

2. Комиссия направляет сообщение о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей МО СП «Сизябск» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Глава 5. Положение о внесении изменений в Правила

Статья 21. Порядок внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения руководителем администрации МР «Ижемский» вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану МО СП «Сизябск», схеме территориального планирования МО МР «Ижемский», возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются в соответствии с ч. 3. ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1. В случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территории МО СП «Сизябск», предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе МО СП «Сизябск» требование о внесении изменений

в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов. В таком случае глава МО СП «Сизябск» направляет данное требование в адрес руководителя администрации МР «Ижемский» с имеющимися предложениями.

2.2. В случае, предусмотренном частью 2.1 настоящей статьи, глава поселения обеспечивает организацию мероприятий по внесению изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 2.1 настоящей статьи требования в соответствии с положениями статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение руководителю администрации МР «Ижемский».

4. Руководитель администрации МР «Ижемский» с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, по основаниям, указанным в части 1 настоящей статьи, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5. Руководитель администрации МР «Ижемский» не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официальном сайте МО МР «Ижемский» в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио, телевидению, в газете Ижемского района «Новый север» и на официальном сайте МО МР «Ижемский» в сети "Интернет".

5.1. В указанном в части 5 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила указываются:

- 1) состав и порядок деятельности Комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям МО СП «Сизябск» или межселенным территориям либо применительно к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения);
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 5) иные вопросы организации работ.

6. Комиссия готовит проект решения Совета о внесении изменений в Правила и направляет его в администрацию муниципального района «Ижемский», которая проверяет данный проект на соответствие:

- требованиям технических регламентов;

- Генеральному плану МО СП «Сизябск»;
- Схемам территориального планирования муниципального района «Ижемский», Республики Коми.

6.1. Проект внесения изменений в Правила, подготовленный применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6.2. По результатам указанной в части 6 настоящей статьи проверки администрация МР «Ижемский» направляет проект внесения изменений в Правила главе МО МР «Ижемский» или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 6 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

7. Глава МО МР «Ижемский» при получении от администрации МР «Ижемский» проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

8. Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с главой 4 настоящих Правил.

9. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила МО СП «Сизябск» Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект руководителю администрации МР «Ижемский». Обязательными приложениями к проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

10. Руководитель администрации МР «Ижемский» в течение десяти дней после представления ему проекта и указанных в части 9 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет МО МР «Ижемский» или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11. Совет МО МР «Ижемский» решает вопрос утверждения изменений в Правила на сессиях Совета и заседаниях органов Совета. Очередные сессии созываются Советом МО МР "Ижемский" не реже одного раза в три месяца. Внеочередные сессии созываются по инициативе главы муниципального района или по инициативе не менее 1/3 от числа избранных депутатов Совета района "Ижемский".

12. Решение Совета МО МР «Ижемский» о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официальном сайте МО МР «Ижемский» в сети "Интернет".

12.1. Правила с внесенными в него изменениями размещаются на официальном сайте МО МР «Ижемский» в сети "Интернет" и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения изменений в указанные Правила.

Статья 21.1. Особенности при внесении изменений в Правила

1. Со дня поступления в администрацию МР «Ижемский» уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 статьи 21 настоящих Правил, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет руководителю администрации МО МР «Ижемский» требование о внесении изменений в Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

3. В случае поступления требования, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 статьи 21 настоящих Правил оснований для внесения изменений в

Правила руководитель администрации МО МР «Ижемский» принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

4. Срок внесения изменений в утвержденные Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 статьи 21 настоящих Правил оснований для внесения изменений в Правила.

Статья 28. Карты градостроительного зонирования.

- 1. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Сизябск».**
- 2. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Сизябск» с. Сизябск, д.Бакур, д. Брыка, д.Варыш, д.Ёль, д. Черноборская.**

Карты градостроительного зонирования территорий сельского поселения «Сизябск» (далее – Карты), на которых представлены территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности в виде водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, приведены в приложении 1 к настоящим Правилам.

Карты градостроительного зонирования территорий сельского поселения «Сизябск» (далее – Карты) представлены в электронном виде в формате JPG, а также в бумажном виде.

Карты в электронном виде в формате JPG размещаются на официальном сайте администрации МР «Ижемский» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Карты, приведенные в приложении 1 к настоящим Правилам, являются неотъемлемой частью Правил.

Приложение 5
к решению Совета муниципального
района «Ижемский» № ____ от __.__.____

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
к решению Совета муниципального
района «Ижемский» № 5-15/13 от 22.11.2016

Карты градостроительного зонирования
территорий сельского поселения «Сизябск»
(в электронном виде)

Форма оповещения о начале проведения публичных слушаний

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Проведение публичных слушаний по проекту осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки МО СП «Сизябск».

Сроки проведения публичных слушаний по проекту:

с «_____» _____ г. по «_____» _____ г.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта «_____» _____ г.

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

с «_____» _____ г. по «_____» _____ г.

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно в _____
(дни, часы)

Собрание (собрания) участников публичных слушаний состоится (состоится)
«_____» _____ г. в _____ по адресу:
(дата проведения) (время проведения)

(место проведения)

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или)

помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с «_____» _____ г. по «_____» _____ г.

вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта _____ с приложением скан-копий
(название сайта)

документов, подтверждающих сведения об участниках;

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» путем личного обращения по адресу: _____ .
(адрес, время приема, телефон)

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

При личном обращении в Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский», а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участник публичных слушаний представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний.

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Форма оповещения о начале проведения общественных обсуждений

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

Перечень информационных материалов к проекту:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Проведение общественных обсуждений по проекту осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки МО СП «Сизябск».

Сроки проведения общественных обсуждений по проекту:

с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта « _____ » _____ г.

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г.

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно в _____
(дни, часы)

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие

или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с «_____» _____ г. по «_____» _____ г.

вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта _____ с приложением скан-копий
(название сайта)

документов, подтверждающих сведения об участниках;

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» путем личного обращения по адресу: _____ .
(адрес, время приема, телефон)

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

При личном обращении в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский», а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участник общественных обсуждений представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике общественных обсуждений.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

**Форма внесения участниками публичных слушаний
предложений и замечаний (для физических лиц)**

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата рождения _____

Адрес места жительства (регистрации)

Предложения (замечания) по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

(изложение сути предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных
слушаниях)

Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(дата)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Заявление о согласии на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

в связи с участием в публичных слушаниях по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

даю согласие администрации МО МР «Ижемский» в лице комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на обработку персональных данных (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Я согласен(а), что персональные данные, в том числе: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) будут включены в перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, являющийся приложением к протоколу публичных слушаний, проводимых с « ___ » _____ г. по « ___ » _____ г.

Согласие предоставляется с момента подписания настоящего согласия на обработку персональных данных и действительно до минования надобности.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

« ___ » _____ г.
(дата)

Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний (для юридических лиц)

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский»
от _____
(полное наименование юридического лица)

Основной государственный регистрационный номер

(Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

юридического лица)

Место нахождения юридического лица

(юридический, почтовый адрес)

Предложения (замечания) по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

(изложение сути предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных
слушаниях)

Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

(дата)

(подпись)

/ _____
Ф.И.О.

**Форма внесения участниками общественных обсуждений
предложений и замечаний (для физических лиц)**

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата рождения _____

Адрес места жительства (регистрации)

Предложения (замечания) по проекту

_____ (название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

_____ (изложение сути предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных
_____ обсуждениях)

Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

_____ (дата)

_____ / _____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Заявление о согласии на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

в связи с участием в общественных обсуждениях по проекту _____

_____ (название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

даю согласие администрации МО МР «Ижемский» в лице комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на обработку персональных данных (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Я согласен(а), что персональные данные, в том числе: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) будут включены в перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, являющийся приложением к протоколу общественных обсуждений, проводимых с « ____ » _____ Г. по « ____ » _____ Г.

Согласие предоставляется с момента подписания настоящего согласия на обработку персональных данных и действительно до минования надобности.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

« ____ » _____ Г.
(дата)

Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний (для юридических лиц)

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

от _____
(полное наименование юридического лица)

Основной государственный
регистрационный номер

(Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

юридического лица)
Место нахождения юридического лица

(юридический, почтовый адрес)

Предложения (замечания) по проекту

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

(изложение сути предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных
обсуждениях)

Представлены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(дата)

(подпись)

/ _____
Ф.И.О.

Форма протокола проведения публичных слушаний

Протокол публичных слушаний № _____ от « _____ » _____ года
(дата оформления)

По проекту _____
(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний,
_____.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» № ____ от « _____ » _____ г., размещено на сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» « _____ » _____ г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

_____.
Собрание (собрания) участников публичных слушаний проведено (проведены)
« _____ » _____ г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания _____.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний _____.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Форма протокола проведения общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № ____ от « ____ » _____ г.
(дата оформления)

По проекту _____
(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

Организатором общественных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений _____.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» № ____ от « ____ » _____ г., размещено на сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» « ____ » _____ г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в срок с « ____ » _____ г. по « ____ » _____ г.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения _____.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений _____.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Форма заключения о результатах публичных слушаний

**Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки администрации МО МР «Ижемский» о результатах
публичных слушаний от «___» _____ года.**
(дата оформления)

по проекту _____.
(название проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Количество участников публичных слушаний _____,
(количество участников)

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № _____ от
«___» _____ года.
(номер, дата оформления протокола)

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» считает целесообразным (нецелесообразным) учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания по следующим основаниям:

(аргументы)

Рекомендация комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» по результатам публичных слушаний:

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Форма заключения о результатах общественных обсуждений

**Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки администрации МО МР «Ижемский» о результатах
общественных обсуждений от «___» _____ Г.
(дата оформления)**

по проекту _____.
(название проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений _____,
(количество участников)

Заключение подготовлено на основании протокола общественных заключений № _____ от
«___» _____ Г.
(номер, дата оформления протокола)

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: _____.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» считает целесообразным (нецелесообразным) учесть внесенные участниками общественных обсуждений предложения и замечания по следующим основаниям:

(аргументы)

Рекомендация комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» по результатам общественных обсуждений:

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

(фамилия, инициалы)



Ш У Ё М

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09 января 2019 года

№2

Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

**О подготовке проекта по внесению изменений в правила
землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр»
муниципального района «Ижемский»**

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования муниципального района «Ижемский» от 01.11.2018, иходатайства главы сельского поселения «Щельяюр»

администрация муниципального района «Ижемский»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования муниципального района «Ижемский» (далее – Комиссия), утвержденной постановлением администрации муниципального района «Ижемский» № 38 от 22.01.2018, в составе, принятом постановлением администрации муниципального района «Ижемский» № 499 от 03.07.2018, в срок до 25.01.2019 осуществить:

1.1. Подготовку проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) сельского поселения «Щельяюр» муниципального района «Ижемский» в части изменения в градостроительном регламенте ограничений по минимальной площади в территориальных зонах двухквартирной малоэтажной жи-

лой застройки (Ж-2) и зоне многоквартирной малоэтажной жилой застройки (Ж-3) для определенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

1.2. Прием и рассмотрение предложений и замечаний от заинтересованных лиц по разрабатываемому проекту в порядке, согласно приложению к настоящему постановлению;

1.3. Направление проекта на согласование (при необходимости);

1.4. Подготовку краткой информации о вносимых изменениях;

1.5. Организацию публичных слушаний.

2. Администрация муниципального района «Ижемский» в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта ПЗЗ осуществляет:

2.1. Проверку на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану соответствующего сельского поселения, схемам территориального планирования.

2.2. Направление проекта решения Совета о внесении изменений в ПЗЗ в адрес главы муниципального района «Ижемский» для принятия решения о проведении публичных слушаний или в адрес Комиссии на доработку с указанием замечаний.

3. Решение о проведении публичных слушаний принимает глава муниципального района «Ижемский» в течение 10 дней со дня поступления проекта решения Совета о внесении изменений в ПЗЗ.

4. По результатам публичных слушаний Комиссия обеспечивает доработку проекта внесения изменений в ПЗЗ и представляет его руководителю администрации муниципального района «Ижемский» с обязательным приложением протокола публичных слушаний в течение 10 рабочих дней.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Ижемский» Ф.А. Попова.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский».

Руководитель администрации
муниципального района «Ижемский»

Л. И. Терентьева

Порядок приема и рассмотрения предложений и замечаний

1. Со дня опубликования настоящего постановления о подготовке проекта по внесению изменению в ПЗЗ заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения и замечания в срок до 25.01.2019.

2. Предложения должны быть направлены в Комиссию по адресу: с. Ижма, ул. Советская, д. 45, в том числе:

- принимаются по адресу нахождения Комиссии и электронной почте
E-mail: arh98280@mail.ru или adminizhma@mail.ru;

- подписаны лицом, которое его направило, с указанием адреса и даты для направления ответа;

- принимаются любые материалы в бумажном или электронном виде, содержащие суть и обоснование.

3. Предложения, которые не относятся к подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ, Комиссией не рассматриваются.



Ш У Ё М

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 января 2019 года

№6

Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

О подготовке проекта по внесению изменений в правила
землепользования и застройки сельского поселения «Ижма»
муниципального района «Ижемский»

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования муниципального района «Ижемский» от 07.09.2018 и ходатайства главы сельского поселения «Ижма»

администрация муниципального района «Ижемский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования муниципального района «Ижемский» (далее – Комиссия), утвержденной постановлением администрации муниципального района «Ижемский» № 38 от 22.01.2018, в составе, принятом постановлением администрации муниципального района «Ижемский» № 499 от 03.07.2018, в срок до 25.01.2019 осуществить:

1.1. Подготовку проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) сельского поселения «Ижма» муниципального района «Ижемский» в части изменения в градостроительном регламенте ограничений по минимальной площади в территориальной зоне многоквартирной малоэтажной жи-

лой застройки (Ж-3) для определенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

1.2. Прием и рассмотрение предложений и замечаний от заинтересованных лиц по разрабатываемому проекту в порядке, согласно приложению к настоящему постановлению;

1.3. Направление проекта на согласование (при необходимости);

1.4. Подготовку краткой информации о вносимых изменениях;

1.5. Организацию публичных слушаний.

2. Администрация муниципального района «Ижемский» в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта ПЗЗ осуществляет:

2.1. Проверку на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану соответствующего сельского поселения, схемам территориального планирования.

2.2. Направление проекта решения Совета о внесении изменений в ПЗЗ в адрес главы муниципального района «Ижемский» для принятия решения о проведении публичных слушаний или в адрес Комиссии на доработку с указанием замечаний.

3. Решение о проведении публичных слушаний принимает глава муниципального района «Ижемский» в течение 10 дней со дня поступления проекта решения Совета о внесении изменений в ПЗЗ.

4. По результатам публичных слушаний Комиссия обеспечивает доработку проекта внесения изменений в ПЗЗ и представляет его руководителю администрации муниципального района «Ижемский» с обязательным приложением протокола публичных слушаний в течение 10 рабочих дней.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Ижемский» Ф.А. Попова.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский».

Руководитель администрации
муниципального района «Ижемский»

Л. И. Терентьева

Порядок приема и рассмотрения предложений и замечаний

1. Со дня опубликования настоящего постановления о подготовке проекта по внесению изменению в ПЗЗ заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения и замечания в срок до 25.01.2019.

2. Предложения должны быть направлены в Комиссию по адресу: с. Ижма, ул. Советская, д. 45, в том числе:

- принимаются по адресу нахождения Комиссии и электронной почте
E-mail: arh98280@mail.ru или adminizhma@mail.ru;

- подписаны лицом, которое его направило, с указанием адреса и даты для направления ответа;

- принимаются любые материалы в бумажном или электронном виде, содержащие суть и обоснование.

3. Предложения, которые не относятся к подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ, Комиссией не рассматриваются.

Оповещение о начале проведения публичных слушаний

Оповещение о начале публичных слушаний по проектам
решений Совета МО МР «Ижемский» о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений «Сизябск»,
«Брыкаланск», «Кельчиюр», «Кипиево» «Няшабож».

(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проекты решений Совета;
2. Изменённые правила землепользования и застройки;
3. Краткая информация об изменениях

Проведение публичных слушаний по проектам осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО МР «Ижемский».

Сроки проведения публичных слушаний по проектам:

с «15» января 2019 года по «22» марта 2019 года.

Места проведения экспозиций проекта:

- 1) Кабинет № 16 здания администрации МР «Ижемский»;
- 2) Здания администраций сельских поселений.

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта «16» января 2019 года.

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

в рабочие дни с «16» января 2019 года по «22» марта 2019 года.

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно в рабочие дни с 14-00 до 16-00.
(дни, часы)

Собрания участников публичных слушаний будут проводиться с «04» февраля 2019 года по «08» февраля 2019 года в каждом сельском поселении по адресу расположения зданий администраций сельских поселений:

- 1) 04 февраля 2018 года в 16 часов 30 минут в здании администрации сельского поселения «Кельчиюр» по адресу: с. Кельчиюр, ул. Центральная, д. 133;
- 2) 05 февраля 2018 года в 16 часов 30 минут в здании администрации сельского поселения «Кипиево» по адресу: с. Кипиево, ул. Чупрова, д. 71;
- 3) 06 февраля 2018 года в 16 часов 30 минут в здании администрации сельского поселения «Няшабож» по адресу: с. Няшабож, ул. Центральная, д. 217 а;
- 4) 07 февраля 2018 года в 16 часов 30 минут в здании администрации сельского поселения «Сизябск» по адресу: с. Сизябск, ул. 60-летия Октября, д. 9;

5) 08 февраля 2018 года в 16 часов 30 минут в здании администрации сельского поселения «Брыкаланск» по адресу: с. Брыкаланск, ул. Административная, д. 17.

Для того, чтобы оставить замечания или предложения, участники представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с **«15» января 2019 года по «22» марта 2019 года.**

вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта администрации МР «Ижемский» (<http://www.admizhma.ru/>) по вкладке «Приемная» с приложением скан-копий документов, подтверждающих сведения об участниках.

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» путем личного обращения по адресу: с. Ижма, ул. Советская, д.45.

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

При личном обращении в Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский», а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участник публичных слушаний представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний.

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

/Ф. А. Попов
(фамилия, инициалы)

Председатель коллегии Р.Е. Селиверстов
Ответственный за печать отдел информационно-аналитической работы
Печатается в Администрации муниципального района «Ижемский»:
169460, Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма, ул. Советская, д. 45.
Тираж 10 шт.
8 (82140) 98-0-32