

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НЯШАБОЖ» НА 2016-2025  
ГОДЫ

## **Общие сведения**

Программа представляет собой комплекс целей, задач и мероприятий, направленных на повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06 мая 2011 года № 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований";
2. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 года № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов";
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
4. Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
5. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении";
6. Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";
7. Федеральный закон от 02 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

## 1. Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Няшабож» на 2015-2035 годы
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"; Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов".
Ответственный исполнитель	Администрация муниципального образования муниципального района «Няшабож»
Соисполнители программы	Ресурсоснабжающие организации, подрядные организации.
Цели программы	Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения сельского поселения «Няшабож»
Задачи программы	Создание организационно-технических и нормативно-правовых мероприятий, направленных на оптимизацию, развитие и модернизацию коммунальных систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на территории поселения.
Целевые показатели	снижение потерь воды, тепла при транспортировке; снижение количества аварийных ситуаций; обеспечение коммунальными услугами всех потребителей;
Сроки и этапы реализации программы	2016-2025 гг.
Объемы требуемых капитальных вложений	Капитальные затраты на реализацию программы составляют ? тыс. руб.
Ожидаемые результаты программа	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В области теплоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение энергоэффективности системы теплоснабжения;</li> </ul> </li> <li>2. В области водоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене.</li> </ul> </li> <li>3. В области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ликвидация несанкционированных свалок с территории поселения.</li> <li>- повышение уровня благоустройства поселения.</li> </ul> </li> <li>4. В области электроснабжения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение энергоэффективности системы электроснабжения.</li> </ul> </li> </ol>

## **2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры**

Сельское поселение «Няшабож» охватывает территорию 111906 га, располагается в северной части муниципального района «Ижемский». Граничит: с севера – МО СП «Кипиево», на востоке – МО СП «Брыкаланск», на юге – МО СП «Щельяюр», на западе – МО СП «Краснобор» и МО СП «Хабариха» (МР Усть-Цилемкий).

В состав сельского поселения «Няшабож» входят 2 населенных пункта – село Няшабож - административный центр и деревня Пиль-Егор.

### **2.1 Водоснабжение**

Хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение в населенных пунктах поселения организовано в основном из подземных источников. Вода к существующим объектам общественного назначения и к жилым домам подается по существующим водопроводным сетям. Водоснабжение частный сектор снабжается водой от водоразборных колонок, колодцев и от собственных пробуренных скважин.

### **2.2 Теплоснабжение**

Большая часть индивидуальных жилых домов оборудована отопительными печами. Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла.

### **2.3 Электроснабжение**

Система электроснабжения сельского поселения «Няшабож» обслуживается Республиканской генерирующей компанией ООО «РГК» от автономного источника электроснабжения.

Сельские распределительные сети состоят из КТП – 4 ед., воздушных линий электропередач общей протяжённостью 10 кВ -20 км, 0,4 кВ – 14 км.

### **2.4 Твердые бытовые отходы**

Твердые бытовые отходы жилой зоны и производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации, смет с улиц и тротуаров собираются на площадку твердых отходов.

На территории сельского поселения «Няшабож» имеется необходимость в строительстве нового полигона для утилизации и хранения твердых бытовых отходов.

## **3. План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

### **3.1 Перспективные показатели: динамика численности населения и строительства жилой застройки**

Генеральным планом развития сельского поселения предусматривается новое жилищное строительство, размещаемое на территориях существующей застройки путем реконструкции и создания новой современной застройки, обеспечивающей комфортные условия проживания.

Новое жилищное строительство предполагает полное инженерное благоустройство

– водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение.

Питьевая вода, доведенная до нормативных требований по качеству на очистных сооружениях водопроводов должна дойти до потребителя через капитально отремонтированные или saniрованные водопроводные сети без ухудшения качества.

### 3.2 Развитие производственной сферы

Развитие производственных зон базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику поселения, сложившиеся производственные территории, приоритетом которой является сельское хозяйство.

Расширение производственных территорий предлагается за счет развития малого бизнеса: крестьянско-фермерских хозяйств, малого предпринимательства в производстве, таких как животноводство, разведение и переработка рыбы, сбор дикоросов и их переработка, кустарное производство.

Мероприятия по развитию включают:

- модернизацию и реконструкцию существующих зданий: маслозавода, гаражного хозяйства,
- перенос склада ГСМ на новую площадку в северную часть села в производственную зону;
- усовершенствование системы закупок излишков продукции от населения;
- участие организаций, КФХ и индивидуальных предпринимателей в выставках ярмарках, организуемых на местном, региональном уровнях.

#### Перечень объектов строительства производственного назначения

№ п/п	Наименование	Емкость	Очередь строительства	Расположение
1	2	3		4
1	Ферма КРС	100 голов	1-ая очередь	с. Няшабож
2	Маслозавод		Расчетный срок	с.Няшабож
3	Телятник	на 50 голов	Расчетный срок	д.Пиль-Егор
4	Овощехранилище	200 тонн	Расчетный срок	с. Няшабож
5	Теплицы по выращиванию овощей	1га	1-ая очередь	с. Няшабож
6	Цех переработки животноводческой продукции с убойным пунктом		Расчетный срок	с.Няшабож
7	Гараж на 5 автомашин с бытовыми помещениями		1-ая очередь	с. Няшабож
8	Пожарная часть на 1 пост		1-ая очередь	с.Няшабож
9	Склад ГСМ	500 тонн	Расчетный срок	с.Няшабож
9	АЗС. Станция техобслуживания	1 пост	Расчетный срок	с.Няшабож

#### Развитие малого и среднего предпринимательства

Субъекты малого предпринимательства функционируют во всех отраслях экономики: сельском хозяйстве, лесозаготовительной, деревообрабатывающей, пищевой

промышленностях, строительстве, транспорте, торговле, бытовом обслуживании населения.

В соответствии с пунктом 9б перечня поручений Президента Российской Федерации от 8 апреля 2008 года №Пр-582 необходимо

- разработать положение о предоставлении земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в целях создания объектов недвижимости в производствах, необходимых для жизнедеятельности и обеспечения населения поселения;

- оказание финансовой, имущественной и информационно-консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, содействие инвестиционной деятельности;
- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг);
- развитие малого бизнеса в сфере грузоперевозок, пассажирских перевозок;
- развитие малого бизнеса в сфере услуг и бытового обслуживания населения.

### 3.3 Развитие социальной инфраструктуры

Объем объектов капитального строительства социальной сферы определялся в соответствии с потребностью населения на расчетный срок (конец 2032 года), рассчитанной согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональных нормативов градостроительного проектирования для Республики Коми (РНГП),

Определение емкости и размещение объектов социальной сферы на стадии Генерального плана выполнено с целью учета потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий поселения. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

#### Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания на 1300 жителей

№ п/п	Наименование	измерени е	Норма на 1000 чел.	Расчетн. потребн ость	Сущ, сохран.	-дефицит/ +префицит
1	2	3	4	5	6	7
1	Детские дошкольные учреждения	мест	70	91	39	-52
2	Общеобразовательные школы	учащихся мест	100	130	-	-120
3	Физкультурно-спортивные залы	м2 площади	200	260	168	-92
4	Предприятия розничной торговли	м2 торг. площади	343	446	159,3	-286,6
5	Предприятия общественного питания	мест	35	45	-	-45
6	Клубы	зрит.мест	200	260	97	-163
7	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	7	9	-	-9

№ п/п	Наименование	измерени е	Норма на 1000 чел.	Расчетн. потребн ость	Сущ, сохран.	-дефицит/ +префицит
1	2	3	4	5	6	7
8	Поликлиника	посещ.	33,9	44	24	-20

### Строительство объектов социального назначения

	Наименование	Ем кость	Очередь строительства	Расположение
1	Общеобразовательная школа со спортзалом и интернатом	120	Расчетный срок	с.Няшабож
2	Детское дошкольное учреждение, мест	50	Расчетный срок	с.Няшабож
3	Комплекс :начальная школа, детский сад, ФАП	20+20	1-ая очередь	д. Пиль-Егор
4	Административное здание СП "Няшабож"	1 объект	1-ая очередь	с.Няшабож
5	Общественный центр в составе: Клуб, кафе, тренажерный зал, кинозал, магазин, аптека, бытовое обслуживание, отделения связи и сберегательного банка.	1 объект	Расчетный срок	с.Няшабож
6	Реконструкция церкви "Преображение Господне"	1 объект	1-ая очередь	с.Няшабож
7	Общественный центр в составе Дом культуры, магазин	1 объект	Расчетный срок	д. Пиль-Егор
8	Врачебная амбулатория	10 посещени й	Расчетный срок	с.Няшабож
9	Туристический комплекс на 10 мест	1 объект	Расчетный срок	с.Няшабож
10	Остановочный комплекс	1 объект	1-ая очередь	с.Няшабож
11	Павильон ожидания на пристани	1 объект	Расчетный срок	с.Няшабож

Мероприятия на 1 очередь строительства:

- капитальный ремонт клуба в с.Няшабож;
- капитальный ремонт клуба в д.Пиль-Егор;
- капитальный ремонт детского сада;

### Ритуальное обслуживание населения

В обоих населенных пунктах сельского поселения существуют кладбища для захоронения.

Расчет территории кладбищ (Норма расчета 0,24 га на 1 тысячу жителей) составляет  $1.300 \times 0,24 = 0,312$  га. Площадь существующих кладбищ 4,11 га. Генеральным планом увеличение площади кладбищ не предусматривается.

### **3.5 Развитие природно-экологического каркаса территории и системы озеленения**

Рекреационные зоны предназначены для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в пределах застройки населенных мест. Система рекреаций и озеленения сельского поселения «Няшабож» строится как единая взаимоувязанная система зеленых устройств, формирующая экологический каркас в увязке с системой экологического каркаса РК в целом и охраняемые или используемые в особом режиме территории.

Система озеленения включает в себя:

- озелененные территории общего пользования (парки, скверы, пляжи, зоны отдыха);
- озелененные территории ограниченного пользования (озелененные территории лечебных, детских, учебных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных дорог).

Проектная система озеленения сохраняется в соответствии с существующим положением.

#### **Зеленые насаждения на расчетный срок**

№ п/п	Наименование	Площадь, га
1	Зеленые насаждения общего пользования	
	Сквер в с.Няшабож	0,6
	2 сквера в д.Пиль-Егор	0,9
	ИТОГО	1,5

Зона массового летнего отдыха - пляж в размере 0,5 га для с.Няшабож и д.Пиль-Егор размещается на притоке р.Печора, здесь же причал для размещения водных видов транспорта отдыха и развлечения (байдарки, водные велосипеды, ватрушки).

#### **Развитие транспортной инфраструктуры**



Развитие транспортной инфраструктуры является одним из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих обеспечить социально-экономический рост сельского поселения.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия по развитию объектов внешней и внутрипоселенческой транспортной инфраструктуры. Система улично-дорожной сети составляет основу планировочной структуры и призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами внешней сети.

Мероприятия по развитию внешнего транспорта: планируемая к строительству автомобильная дорога регионального значения Республики Коми «Плотник Нос – Мутный материк».

### **Улично-дорожная сеть**

Проектная система улиц и дорог обеспечивает транспортную и пешеходную связь всех функциональных и жилых образований села между собой и с внешними направлениями. В проектном решении учтена сложившаяся структура улично-дорожной сети. Планируемая уличная сеть состоит из системы основных улиц, и улиц в жилой застройке, дорог в производственных зонах. Основные улицы обслуживают зону жилой и общественной застройки, по ним проходят линии общественного пассажирского транспорта.

Ширина новых улиц и дорог в красных линиях приняты согласно СНиП, конкретные размеры красных линий должны установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

Предложенные проектом типовые поперечные профили принимаются

ширину улиц в красных линиях:

- главная улица - 25 м
- жилые улицы в жилой застройке – 18,12 м
- дороги вне застройки – 14 м

В составе проектной системы улично-дорожной сети предусматривается организация площадей.

Благоустройство территории предполагает:

- 1) асфальтобетонное покрытие всей проезжей части улиц и проездов.
- 2) обновление асфальтобетонного покрытия существующих участков улиц
- 3) покрытие тротуарной плиткой, мощение пешеходных связей, площадок перед общественными зданиями, дорожек в парковой зоне.
- 4) решить вопрос об осуществлении предлагаемых профилей улиц и проездов с непременным условием – воссозданием отсутствующих сегодня тротуаров на участках транспортной системы.

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети предусматривают:

- Реконструкция существующих жилых улиц в части замены покрытия проезжей части- с грунтового на асфальтобетонное и устройство тротуаров -20.0 км
- планируемые жилые улицы и дороги с покрытием проезжей части –асфальтобетон, протяженностью 25,3 км,
- Проведение общеплощадочных работ по вертикальной планировке участков, подлежащих застройке частными домами;
- Строительство остановочного комплекса.

### **Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения**

Согласно СНиП 35.01-2001 г. для обеспечения условий жизнедеятельности, беспрепятственности досягаемости мест целевого посещения инвалидов и маломобильных групп населения на жилых улицах, в местах учреждений здравоохранения, учреждений торговли необходимо:

- предусмотреть пешеходные тротуары с возможностью проезда механических инвалидных колясок без допустимых вертикальных препятствий на пути следования;
- выполнить продольный уклон тротуара до 30‰ и ширину участка сопряжения тротуара с проездом принять 1,2 м;
- обеспечить систему средств информационной поддержки на пути движения.

### **Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств**

Организация хранения индивидуального транспорта должна осуществляется исходя из нормы обеспечения гаражами не менее 90% всего транспорта, но в застройке усадебными домами с участками, хранение личного автотранспорта размещается на личном участке.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки) на участках малоэтажной застройки следует предусматривать в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*.

Станции технического обслуживания автомобилей (СТО) принимать из расчета один пост на 100-150 легковых автомобилей, станции размещаются в специализированной зоне

Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливная колонка на 500 легковых автомобилей –1 объект.

### **Речной транспорт**

На расчетный срок сохраняется речная переправа по реке Печора. Время действия переправы - летний период: 15.03-15.10. Средства - катер КС 100, лодки.

Территория (акватория) отстоя маломерного флота и личных лодок размещаются в с.Няшабож на р. Печора на правом берегу выше грузовой пристани,; в д.Пиль-Егор на правом берегу р.Печора выше пассажирской пристани.

Мероприятия по развитию речного транспорта на расчетный срок:

- строительство пассажирской пристани в с.Няшабож и д.Пиль-Егор;
- строительство речного павильона в с.Няшабож;
- строительство грузовой пристани в с.Няшабож.

### **Воздушный транспорт**

Мероприятия по развитию системы воздушного транспорта на расчетный срок:

- строительство вертолетной площадки 100х100 м. в северо-западной части с.Няшабож

## **6. Охрана окружающей среды**

Объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на территории поселения являются:

- земли, недра, почвы;
- поверхностные и подземные воды;
- леса и иная растительность, животные и другие организмы и их генетический фонд;
- атмосферный воздух.

### **Мероприятия, направленные на охрану почв и санитарной очистке территории**

- разработка схемы генеральной очистки сельского поселения, утверждение и расчет норм накопления отходов сельского поселения
- организация планово-регулярной санитарной очистки территории, совершенствование системы сбора-вывоза бытовых отходов (контейнеры для сбора мусора, обустроенные площадками, спецтехника и др.);
- выявление несанкционированных свалок и проведения их рекультивации.
- проведение работ по восстановлению нарушенных природных ландшафтов в местах отработанных лесозаготовок;
- организация защитных лесных полос вдоль транспортных коммуникаций для предотвращения загрязнения почв.

### **Санитарная очистка**

Санитарная очистка сельского поселения «Няшабож» обеспечивает взаимосвязь с системой канализации. Существующие и проектируемые общественные, многоквартирные и индивидуальные дома обеспечить централизованной системой канализации.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

Сбор, транспортировка и удаление твердых бытовых отходов (ТБО)

Обезвреживание и утилизация отходов ТБО.

Предусмотреть мероприятия по организации раздельного сбора отходов сырья. Сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежат учету и отдельному обеззараживанию).

Уборка территорий от мусора, смета, снега.

Твердые бытовые отходы жилой зоны и производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации, смет с улиц и тротуаров собираются в контейнеры и планово-регулярно вывозятся спецавтотранспортом на площадку временного хранения твердых бытовых отходов (мусороперегрузочную станцию). Площадки планируются к размещению в районе д. Пиль-Егор и с. Няшабож .

В последующем ТБО будут вывозиться на межпоселенческий полигон ТБО, планируемый к размещению в с. Ижма.

На полигоне выполняются работы по приему, складированию ТБО, а именно:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых и административных учреждений;
- уличный смет;
- не утилизируемый строительный мусор и другие нетоксичные отходы производства, не подлежащие вторичной переработке.

Особого внимания требует проблема утилизации токсичных и экологически опасных отходов. Состав отходов разнообразен: отходы нефтепродуктов, строительный мусор, металлолом, отходы деревопереработки, ртутносодержащие отходы (люминесцентные лампы, ртутные приборы, электрические батарейки).

Складирование и обезвреживание нефтегазосодержащих отходов, медицинских и ртутносодержащих отходов, трупов животных на полигоне твердых бытовых отходов не разрешается, они должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Складирование и обезвреживание медицинских и ртутносодержащих отходов планируется обезвреживать на специальной установке по обезвреживанию медицинских отходов, приобретаемой для МО МР «Ижемский» в 2015 г.

Для утилизации биологических отходов (трупов падших животных) планируется альтернативный вид скотомогильнику - приобретение установки по обезвреживанию биологических отходов (крематоров). Приобретение установки для МО МР «Ижемский» оснастить мобильным крематором, смонтированным на шасси автоприцепа.

### **Мероприятия по охране воздушного бассейна:**

- модернизация оборудования отопительных объектов (котельных), развитие современной системы теплоснабжения;
- контроль качества топлива;
- сохранение участков леса, входящих в черту населенного пункта;
- поддержание и обновление зеленых насаждений у школы, детских садов, оздоровительных и административных учреждений;
- озеленение и благоустройство улиц и проездов районов нового строительства;
- озеленение территорий производственных, санитарных и инженерно-технических объектов;

- поэтапное техническое перевооружение существующих теплоисточников с использованием современного оборудования с хорошими техническими экологическими свойствами;

- организация и установление санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов в установленном порядке.

#### **Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов:**

- улучшение качества воды в водозаборных скважинах, создание проектов и организация поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения на водозаборах и скважинах питьевого назначения с соблюдением требуемых режимов;

- благоустройство и планировка территории колодцев, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции, своевременный забор проб воды;

- развитие систем канализации населенных пунктов;

- проектирование и строительство сети канализации и постепенное внедрение локальных очистных сооружений сточных вод;

- организация современной системы очистки и утилизации хозяйственно-фекальных стоков;

- благоустройство и озеленение водоохраных зон и прибрежных защитных полос, создание в пределах водоохраных зон организованных мест отдыха;

#### **Мероприятия по снижению электромагнитного загрязнения:**

- замена линий электропередач на кабельные линии.

#### **Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности:**

- учет и контроль источников радиоактивного загрязнения на территории поселения

#### **Мероприятия по сохранению природных комплексов и системе озеленения:**

- охрана и сохранение лесов вокруг населенных пунктов как выполняющих важную буферную защитную функцию;
- озеленение санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов;
- поддержание сети защитных лесных полос и озелененных территорий вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети;
- оформление озелененной территории общего пользования в населенных пунктах с соблюдением нормативных требований.

## 7. Развитие инженерной инфраструктуры

### 7.1 Водоснабжение

В настоящее время водоснабжение населенных пунктов СП «Няшабож» осуществляется из подземных скважин, данные по скважинам отсутствуют.

Водопроводные сети в СП «Няшабож» в неудовлетворительном состоянии. Частный сектор снабжается водой от водоразборных колонок и шахтных колодцев.

Вода в скважинах не соответствует нормам СанПиН 2.1.4.1074-01. Техническое состояние скважин – неудовлетворительное. Нет надземных павильонов, не установлены приборы учета воды. Не везде выдерживаются зона санитарной охраны I пояса. Вода из скважин подается непосредственно в сеть потребителей.

Наружное пожаротушение села обеспечивается от 7 пожарных водоемов: в с.Няшабож – 6 шт., в д.Пиль-Егор – 1 шт. Пожарные водоемы в недостаточном количестве.

#### Расчетные расходы воды на расчетный срок

Расчет ведется на расчетный срок строительства. Все дома принимаются с полным благоустройством.

#### Расходы воды на расчетный срок

№№ пп	Потребители	Число потребителей	Норма водопотребле- ния, л/сут	суточный расход воды, м <sup>3</sup> /сут
1	<b>С. Няшабож</b>			
	- жители, чел.	1000	150	150.0
	- ферма КРС	100	70	7.0
2	<b>д. Пиль-Егор</b>			
	- жители, чел.	300	150	45.0
	-телятник	50	50	2.25
			Итого:	<b>204,25</b>

Максимальный суточный расход воды с учетом животноводческих ферм составляет – 205,0 м<sup>3</sup>/сут;

### **Мероприятия по развитию систем водоснабжения**

Анализ современного состояния обеспеченности инженерным оборудованием поселения и необходимость решения задач дальнейшего комплексного развития требуют обязательной проработки проекта «Инженерное оборудование. Водоснабжение» с разработкой рабочей документации водопровода с размещением водозаборных сооружений, очистных сооружений водопровода и сетей.

Водоснабжение поселения предусматривается централизованным. Согласно СНиП 2.04.02-84\* п.4.4 по степени обеспеченности система водопровода относится к III категории.

Источником водоснабжения СП «Няшабож» принимаются существующие водозаборные скважины, дополнительно пробурить резервные скважины. Количество рабочих и резервных скважин должно быть принято для расхода на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды с учетом дебита скважин согласно табл. 10 СНиП 2.04.02-84\*. Не действующие скважины затампонировать.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных водоемов.

Необходимое количество пожароводоемов установить согласно нормам СП 13130.2009. Проектом предлагается размещение 16 пожароводоемов (ориентировочно): в с. Няшабож – 10 шт., в д. Пиль-Егор – 6 шт.

Отремонтировать все существующие водозаборные скважины. Над скважинами предусмотреть устройство теплых надземных павильонов с установкой отключающей арматуры, контрольно-измерительных приборов и приборов учета воды. В существующих скважинах заменить насосы.

В зависимости от качества воды в скважинах предусмотреть установку очистки и обеззараживания воды. В районе водозаборных скважин предусматривается установка водопроводных очистных сооружений (ВОС) и принимается станция обезжелезивания заводского изготовления. Организовать устройство зоны санитарной охраны I пояса.

Для регулирования расхода и давления воды принять водобашни.

Схема водопровода принимается хозяйственно-питьевая тупиковая. На водопроводных сетях предусматриваются колодцы с запорной арматурой и пожарогидрантами для заполнения пожароводоемов. Водопровод принимается из полиэтиленовых труб.

В с. Няшабож протяженность планируемых сетей – 1,0 км, реконструкция существующих сетей 2,9 км.

## **7.2 Водоотведение**

### **Существующее положение.**

Система канализации СП «Няшабож» децентрализованная. Стоки объектов общественной застройки поступают в выгреб, откуда периодически вывозятся и сливаются на поля.

### **Мероприятия по развитию систем водоотведения**

Максимальный суточный расход стоков на все поселение составит 205 м<sup>3</sup>/сут.

Анализ современного состояния обеспеченности инженерным оборудованием поселения и необходимость решения задач дальнейшего комплексного развития требуют обязательной проработки проекта «Инженерное оборудование. Водоотведение» с разработкой рабочей документации канализации с размещением канализационных насосных станций и очистных сооружений канализации, сетей.

Канализационные очистные сооружения для с. Няшабож принимать централизованные. Хозяйственно-бытовые и близкие к ним по составу производственные стоки от жилых,

общественных и производственных зданий села самотеком поступают в канализационную сеть. Затем частично самотеком и с помощью канализационных насосных станций перекачки отводятся на канализационные очистные сооружения (КОС).

Очищенные стоки в с. Няшабож самотеком отводятся и сбрасываются через оголовки выпуска в реку Печора.

Система канализации д. Пиль-Егор децентрализованная. Стоки объектов общественной застройки поступают в выгреб, откуда периодически вывозятся и сливаются на поля.

Производственные стоки от ферм КРС и телятника должны собираться в навозосборники и затем использоваться для удобрений сельскохозяйственных угодий.

Дождевые стоки по лоткам и канавам сбрасываются в ручьи.

### **Канализационные сети**

Для отвода стоков предусматривается прокладка самотечных и напорных канализационных сетей от существующих и проектируемых зданий. Канализационные сети проложить из полиэтиленовых труб. Протяженность планируемых сетей 1,7 км.

### **Канализационные насосные станции (КНС)**

Установка насосных станций предусматривается в пониженных местах, с которых невозможно самотеком довести стоки до очистных сооружений. КНС устанавливаются в каждой части с. Няшабож. Категория насосных станций по надежности действия принимается по табл. 20 СНиП 2.04.03-85 для всех КНС категория надежности – 2.

Предлагается принять к установке комплектные канализационные насосные станции с погружными насосами с надземными павильонами заводского изготовления.

### **Канализационные очистные сооружения**

Для очистки хозяйственно-бытовых стоков требуется установка Канализационных очистных сооружений (КОС). Мощность КОС - 160 м<sup>3</sup>/сут. Канализационные стоки, поступающие на очистные сооружения по составу близки к хозяйственно-бытовым стокам. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водоем I категории водопользования (река Печора), определяется согласно СанПиН 2.1.5.980-02 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов».

Состав очистных сооружений подбирается в зависимости от характеристики и количества стоков, требуемой степени очистки и метода обработки осадка.

В состав очистных сооружений (КОС) входят:

1. сооружения механической очистки – решетки, песколовки, отстойники.
2. сооружения для биологической очистки;
3. сооружения для доочистки;
4. сооружения для обеззараживания очищенных стоков;
5. сооружения для механического обезвоживания осадка;

Очистные сооружения предлагается принять заводского изготовления

Очистные сооружения установить с соблюдением санитарно-защитной зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03, радиусом – 100 м.

Выпуск очищенных и обеззараженных сточных вод производится в ручей Вычурашор, далее в протоку Вольма-Шар ниже по течению села.

Нормативно допустимый сброс вредных веществ в ручей Вычурашор очищенных сточных вод устанавливается из условия, что в расчетном створе на расстоянии 300 м. от места выпуска концентрация вредных веществ в реке не будет превышать ПДК для водного объекта I категории водопользования.

## **7.3 Теплоснабжение**

### **Существующее положение.**



Система теплоснабжения потребителей СП «Няшабож» автономная. Все здания административные и общественные, сельскохозяйственного производства имеют отопление от своих котельных.

Отопление жилых домов частного сектора – печное на дровах.

Протяженность сетей теплоснабжения в с. Няшабож 0,43 км.

### **Мероприятия по развитию систем теплоснабжения**

Для обеспечения теплом существующих и планируемых объектов предлагается:

1. для социально-бытовых и культурных объектов с. Няшабож предусмотреть строительство транспортабельной котельной полной заводской готовности на твердом топливе (дрова, пеллеты, брикеты из отходов деревообрабатывающего производства), расчетная тепловая мощность котельной составляет 2,0 гКал/ч;

2. в с. Няшабож теплоснабжение фермы КРС на 200 голов, овощехранилища на 200 т и гаража на 5 автомашин намечено от планируемой модульной котельной мощностью 1,0 гКал/ч, топливо – дрова, каменный уголь, отходы древесного производства;

3. для объектов соцкультбыта д. Пиль-Егор также предусмотреть строительство модульной котельной на твердом топливе; расчетная тепловая мощность котельной составляет 0,5 гКал/ч;

4. теплоснабжение усадебных домов предполагается от индивидуальных теплогенераторов на твердом топливе (каменный уголь, дрова);

Протяженность планируемых сетей 0,5 км.

К преимуществам транспортабельных котельных (ТКУ) относятся:

- максимальная приближенность к объектам теплоснабжения, что резко сокращает затраты на строительство и эксплуатацию инженерных сетей;
- отсутствие значительных капитальных и временных затрат на строительство здания под котельную;
- оптимальная система автоматизации и безопасности;
- полная заводская готовность и комплектация;
- минимальные затраты при монтаже и пуске ТКУ;
- минимальные сроки ввода в эксплуатацию;
- транспортирование автомобильным и железнодорожным транспортом;
- высокий уровень автоматизации, безопасности, надежность в эксплуатации.

### **7.4 Газоснабжение**

В настоящее время сетей газоснабжения в СП «Няшабож» не существует.

Система газоснабжения Ижемского района отсутствует. Газификация природным газом поселений, удаленных от магистральных газопроводов с низкой плотностью населения, является экономически нецелесообразной.

### **7.5 Электроснабжение**

**Существующее положение.**

Центром питания СП «Няшабож» является дизельная установка, которую обслуживает Республиканская генерирующая компания. Республиканская сетевая компания обслуживает электрические линии этих дизельных.

На данный период состояние электрических сетей удовлетворительное. На данной территории для подключения электрических нагрузок коммунально-бытового сектора существует 4 трансформаторных подстанций.

### **Перспектива развития сельского поселения.**

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей складываются из осветительно-бытовых нагрузок жилых домов и нагрузок общественных зданий и сооружений.

Увеличение жилого сектора предусмотрено за счет строительства индивидуальной застройки на свободных территориях.

Существующий жилой фонд подлежит обеспечению полным инженерным благоустройством на расчетный срок. В перспективе, т. е. к 2032 году приготовление пищи в жилых домах сельского поселения принято на электроплитах.

Расчет электропотребления на расчетный срок выполнен на основании укрупненных удельных норм. Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годовое число использования максимума электрической нагрузки приняты согласно СП 42.13330.2011, Приложение «Н».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

### **Подсчет электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора на расчетный срок**

№ п/п	Наименование	Численность населения, чел	Электро потребление кВт·ч/год на 1 чел.	Используй- вание максимума электрической нагрузки, ч/год	Максимум электриче- ской нагрузки, кВт
1	с. Няшабож.	1000	1350х1,2	4400	368
2	д. Пиль-Егор	300	1350х1,2	4400	110
	Всего	1300	-	-	1480

Электропотребление на перспективу определено с учетом прироста 1 % в год.

В таблице не учтены:

а) различные мелкопромышленные потребители  $1480 \times 1,1 = 1628$  кВт

б) расчетные нагрузки:

в с. Няшабож ферма КРС на 200 голов -  $P_p=142$  кВт и овощехранилище на 200 тонн –  $P_p=40$  кВт; в д. Пиль-Егор телятник на 50 голов -  $P_p=10$  кВт.

Максимум электрической нагрузки на расчетный срок без учета промышленных потребителей составит 1820 кВт.

**Электропотребление.** При числе использования часов максимума нагрузок на шинах ТП 4400 час/год потребление электроэнергии на коммунально-бытовые нужды на расчетный срок составит -  $1300 \times 4400 = 5720 \times 10^3$  кВт·час.

### **Мероприятия по развитию сетей электроснабжения**

Электроснабжение СП «Няшабож» генеральным планом предусматривается следующее:

1. Заменить дизельагрегаты ДЭС.
2. При новом строительстве и реконструкции существующих ВЛ-0,4 кВ выполнить изолированными проводами марки СИП2.
3. Строительство новых трансформаторных подстанций и сетей предусматривается по мере роста электрических нагрузок, связанных с новым строительством и реконструкцией жилого сектора
4. Для проектируемых кварталов индивидуальной застройки в с. Няшабож и д. Пиль-Егор предусмотреть по одной трансформаторной подстанции.
5. Для увеличения надежности электроснабжения потребителей рекомендуется закольцовка тупиковых участков, как существующих схем электроснабжения, так и при строительстве новых трансформаторных подстанций.

### **Наружное освещение**

При разработке рабочей документации, необходимо предусмотреть наружное освещение улиц и территорий общественных центров населенных пунктов. Согласно табл. 16 СП 52.13330.2011. Средняя горизонтальная освещенность составляет:

- а) главной улицы, площадей общественных и торговых центров - 10 лк
- б) улицы в жилой застройке: основные - 6 лк; второстепенные - 4 лк.

Питание выполнить от шкафов управления наружным освещением, установленных у трансформаторных подстанций. Управление сетями наружного освещения должно быть централизованным с использованием автоматического фотоэлектрического или временного программного устройства.

Сети наружного освещения спортивных и игровых площадок выполнить кабельными. Сети наружного освещения сельского поселения - воздушные с использованием самонесущих изолированных проводов марки СИП, подвешенных совместно с сетями электроснабжения.

На проведение реконструкции сетей наружного освещения необходимо получить технические условия от службы, занимающейся эксплуатацией сетей наружного освещения.

## **7.6 Связь**

На территории СП «Няшабож» имеется

- телевизионное вещание;
- линии телефонной связи общего пользования, две автоматические телефонные станции (АТС) с количеством номеров 200;
- сотовая связь «Мегафон».

На стадии выполнения рабочей документации объектов развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций должно включать в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь) радиотелефонную связь;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Планируемые мероприятия:

- строительство антенно-мачтового сооружения и установка технологического оборудования для подключения операторов сотовой связи на территории СП.
- прокладка волоконно-оптической линии связи , протяженность 2,5 км.

### Технико-экономические показатели

NN п/п	Показатели	Единица измере- ния	Совре- менное состояние на 2012.г	Первая очередь строительс- тва	Расчет- ный срок
<b>1</b>	<b>Территория</b>				
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах, всего	га	111436	111436	111436
	в том числе	га	126	126	126
	территория в границах населенных пунктов				
	- земли промышленности, из них	га	5819	5819	5827
	зон специального назначения				1
	зон воздушного транспорта				1
	зон речного транспорта				1
	-земли лесного фонда	-"	100809	100809	100808
	- земли сельскохозяйственного назначения	-"	4682	4682	4680
1.2	Из общей площади земель населенного пункта, в том числе территории:				
	- жилых зон	га	67,6	73,8	73,8
	из них:				
	малоэтажная многоквартирная застройка	-"	0,6	-	-
	блокированная застройка	-"	0,2	0,2	0,2

NN п/п	Показатели	Единица измере- ния	Совре- менное состояние на 2012.г	Первая очередь строительс- тва	Расчет- ный срок
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"-	66,8	73,8	73,8
	- общественно-деловых зон	га	3,4	5,2	6,7
	- производственных зон	-"-	4,5	9,0	13,5
	- зон сельскохозяйственного использования	-"-	36,7	28,7	25,3
	- рекреационных зон	-"-	-	0,6	1,5
	- иных зон	-"-	13,9	12,4	11,8
<b>2</b>	<b>Население</b>				
2.1	Численность населения	чел.	891	1000	1300
2.2	Возрастная структура населения				
	- дети до 18 лет	чел./%	187/24,75	260/26	351/27
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 18-54, женщины 18-50 лет)	-"-	526/56,18	570/57	754/58
	- население старше трудоспособного возраста	-"-	178/19,07	170/17	195/15
<b>3</b>	<b>Жилой фонд</b>				
3.1	Жилой фонд - всего  Из них:  -муниципальный  -частный	тыс. кв.м общей площади квартир	15.788  0,945  14.451	20,0  -  20,0	32,5  -  32,5
3.2	Из общего жилого фонда:				
	в малоэтажных жилых домах с приусадебными земельными участками	-"-	14.451	20,0	32,5
3.3	Из общей площади, аварийный и ветхий	тыс. кв.м общей площади квартир	1,26	1,26	-

NN п/п	Показатели	Единица измере- ния	Совре- менное состояние на 2012.г	Первая очередь строительс- тва	Расчет- ный срок
3.4	Убыль жилого фонда – всего	- "-		1,26	
3.5	Новое жилищное строительство – всего			18,5	32,5
3.6	Структура нового жилого фонда индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками			6,75	17,98
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается - на свободных территориях			4,16	
3.8	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м / чел.	17,7	20,0	25
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	39	39	90
4.2	Общеобразовательные школы	- "-	-	-	130
4.3	ФАП	объект	1	1	1
4.4	Физкультурно-спортивные сооружения	кв.м площади пола-	-	-	260
4.5	Предприятия розничной торговли	кв.м.торг. площади	159,3	159,3	446
4.6	Предприятия общественного питания	пос.мест	-	-	45
4.7	Предприятия бытового обслуживания населения	объект	-	-	1
4.8	Учреждения культуры	мест	1	1	2
4.9	База отдыха	объект	-	-	1
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность улиц и дорог - всего	км	6,7	6,7	52,0

NN п/п	Показатели	Единица измере- ния	Совре- менное состояние на 2012.г	Первая очередь строительс тва	Расчет- ный срок
	в том числе:				
	- главная улица	км	1,3	1,3	1,3
	- основных жилых улиц	км	5,4	5,4	45,3
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1 Водоснабжение					
6.1.1	Водопотребление - всего	куб м/сут	-		204,25
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	куб.м /сут	-		205,0
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут.на чел		150	150
6.1.4	Протяженность сетей	км	2,9	2,9	3,9
6.2 Канализация					
6.2.1	Общее поступление сточных вод -всего	куб.м/сут	-	-	204,25
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб.м/сут	-	-	205,0
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-	1,7
6.3 Электроснабжение					
6.3.1	Расчетная нагрузка - всего	кВт·			1480
6.3.2	Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч/в год			5720x10³
6.3.3	Протяженность сетей	км	20,6	20,6	20,6
6.4 Теплоснабжение					
6.4.1	Потребление тепла	млн Гкал/год	0,0026	0,0026	0,005
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-	4,3
6.4.3	Протяженность сетей	км	0,43	0,43	0,93

NN п/п	Показатели	Единица измере- ния	Совре- менное состояние на 2012.г	Первая очередь строительс- тва	Расчет- ный срок
<b>6.5 Связь</b>					
6.5.1	Обеспеченность телевизионным вещанием	% охвата	100	100	100
6.5.2	Обеспеченность телефонной сетью общего пользования	номеров	200	200	200
6.5.3	Протяженность сетей ВОЛС	км	-	-	2,5
<b>6.6 Санитарная очистка территории</b>					
6.6.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	0,2	0,3	0,4
6.6.2	Площадка временного складирования ТБО	объект	-	2	2
<b>7 Ритуальное обслуживание населения</b>					
7.1	Территории количество кладбищ	га	4,11	4,11	4,11
<b>8 Ориентировочная стоимость строительства по мероприятиям реализации проекта</b>					
8.1	Всего	млн.руб.		245,0	440,0
	в том числе				
	- социальная инфраструктура	млн.руб.		70,0	80,0
	- производственная сфера	млн.руб.		80,0	60,0
	-транспортная инфраструктура и благоустройство территории	млн.руб.		65,0	202,0
	-инженерное оборудование	млн.руб.		30,0	93,0
	-охрана окружающей среды	млн.руб			5,0
8.2	Удельные затраты				
	На 1 жителя	тыс.руб		245,0	338,5
	На 1 га территории	тыс.руб		19444,0	34920,6



