



**ШУӦМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 сентября 2016 года  
Республика Коми, Ижемский район, пст. Том

**№ 24**

**Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2016-2019 годы и на период до 2026 года на территории сельского поселения «Том»**

В соответствии с Уставом сельского поселения «Том», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»

администрация сельского поселения «Том»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2016-2019 годы и на период до 2026 года на территории сельского поселения «Том» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу сельского поселения «Том».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения «Том»

Т.А.Князькина

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2016-2019  
ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА НА ТЕРРИТОРИИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ТОМ»**

## Содержание

1. Общие сведения .....	3
Паспорт программы.....	4
2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.....	5
2.1 Водоснабжение.....	5
2.2 Водоотведение.....	5
2.3 Теплоснабжение .....	5
2.4 Электроснабжение .....	5
2.5 Газоснабжение.....	6
2.6 Твердые бытовые отходы.....	6
3. План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы.....	6
3.1 Перспективные показатели: динамика численности населения и строительства жилой застройки.....	6
3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	6
4. Перечень мероприятий и целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры.....	7
5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов .....	8
6. Обосновывающие материалы.....	8
6.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	8
6.2 Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки.....	8
6.3 Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры .....	9
6.3.1 Водоснабжение .....	9
6.3.2 Водоотведение .....	9
6.3.3 Теплоснабжение.....	9
6.3.4 Электроснабжение .....	9
6.3.5 Газоснабжение .....	10
6.3.6 Твердые бытовые отходы.....	10
6.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.....	10
6.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры. ....	10

### **Общие сведения**

Программа представляет собой комплекс целей, задач и мероприятий, направленных на повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения. Программа разработана в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06 мая 2011 года № 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований";

2. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 года № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов";

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

4. Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

5. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении";

6. Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

7. Федеральный закон от 02 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике".

### Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Том» на 2015-2019 годы и на период до 2026 года
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"; Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов".
Ответственный исполнитель	Администрация муниципального образования муниципального района «Ижемский»
Соисполнители программы	Ресурсоснабжающие организации, подрядные организации.
Цели программы	Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения сельского поселения «Том»
Задачи программы	Создание организационно-технических и нормативно-правовых мероприятий, направленных на оптимизацию, развитие и модернизацию коммунальных систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на территории поселения.
Целевые показатели	снижение потерь воды, тепла при транспортировке; снижение количества аварийных ситуаций; обеспечение коммунальными услугами всех потребителей;
Сроки и этапы реализации программы	2015-2026 гг.
Ожидаемые результаты программа	1. В области теплоснабжения: - повышение энергоэффективности системы теплоснабжения; 2. В области водоснабжения: - снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене. 3. В области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов: - ликвидация несанкционированных свалок с территории поселения. - повышение уровня благоустройства поселения. 4. В области электроснабжения: - повышение энергоэффективности системы электроснабжения.

## 2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

Муниципальное образование «Том» - сельское поселение, состоящее из трёх населенных пунктов, объединенных общей территорией, границы которых установлены законом Республики Коми № 11-РЗ от 5 марта 2005 года «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми».

МО СП «Том» изрезано множеством разных рек. Главная река района и поселения – Ижма.

В состав Муниципального образования сельского поселения «Том» входят населенные пункты: пст. Том, пст. Койю, д. Картаэль.

### 2.1 Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение в населенных пунктах поселения организовано в основном из подземных источников. Водоснабжение жилых домов снабжается водой от водозаборных скважин, колодцев и от собственных пробуренных скважин.

Качество забираемой воды от водозаборных скважин не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Техническое состояние скважин неудовлетворительное. Нет надземных павильонов, не установлены приборы учета воды.

Наружного пожаротушения населенных пунктов обеспечивается от пожарных водоемов. Пожарные водоемы в недостаточном количестве.

### 2.2 Водоотведение

В населенных пунктах общая система водоотведения отсутствует. Стоки поступают в выгреб, откуда периодически вывозятся и сливаются на поля.

### 2.3 Теплоснабжение

Большая часть индивидуальных жилых домов оборудована отопительными печами.

На территории сельского поселения действует одна котельная, которая обеспечивает нагрузку системы отопления жилых и общественных зданий.

Регулирование отпуска теплоты в системы отопления потребителей осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха.

На территории СП «Том» расположено одна котельная. Краткая характеристика котельных представлена в таблице 1.

Таблица 1- Источники тепловой энергии, расположенные на территории поселения

Наименование котельной	Населенный пункт	Установленная мощность, Гкал/ч
Котельная	п. Том	0,5-2,0

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 9,453 км, в том числе 2,32 км тепловых сетей нуждающихся в замене.

Тепловая сеть проложена подземным способом.

### 2.4 Электроснабжение

Система электроснабжения Ижемского района является централизованной и децентрализованной.

Электроэнергия для нужд сельского поселения подается по ВЛ – 110 кВ, осуществляет подачу ПО «ЦЭС филиал ОАО МРСК Северо-Запада Комизэнерго, общей протяжённостью 109,43 км. Центром питания является ПС – «КС10» г. Ухта.

Электроснабжение осуществляется по ВЛ-110 кВ до п. Том, далее по населенным пунктам сельского поселения. Общая протяженность воздушных линий электропередач составляет 134 км.

От подстанций электроэнергия по воздушным линиям 10 кВ распределяется по трансформаторным подстанциям (ТП) и комплектным трансформаторным подстанциям (КТП) 10/0,4 кВ, расположенным в непосредственной близости к потребителям.

В населённых пунктах МО СП «Том» размещены 10 КТП 10/0.4 кВ.

## **2.5 Газоснабжение**

Система газоснабжения Ижемского района и МО СП «Том» отсутствует. Газификация природным газом поселений, удаленных от магистральных газопроводов с низкой плотностью населения, является экономически нецелесообразной.

Газоснабжение населенных пунктов МО СП «Том» предусматривается только привозным сжиженным газом в баллонах.

## **2.6 Твердые бытовые отходы**

Сложившееся положение в районе обезвреживания и утилизации бытовых отходов ведет к прогрессирующему загрязнению окружающей среды и представляет серьезную угрозу здоровью людей. Местами образования и накопления бытовых отходов являются населенные пункты.

На территории сельского поселения «Том» Ижемского района имеется необходимость в строительстве полигона для утилизации и хранения твердых бытовых отходов.

# **3. План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

## **3.1 Перспективные показатели: динамика численности населения и строительства жилой застройки**

Генеральным планом развития сельского поселения предусматривается новое жилищное строительство, размещаемое на территориях существующей застройки путем реконструкции и создания новой современной застройки, обеспечивающей комфортные условия проживания. Основной тип жилого нового жилищного строительства – малоэтажная усадебная застройка с участками.

Новое жилищное строительство предполагает полное инженерное благоустройство – водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение. Ветхий и аварийный муниципальный фонд подлежит замене.

## **3.2 Развитие транспортной инфраструктуры**

Развитие транспортной инфраструктуры является одним из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющий обеспечить социально-экономический рост сельского поселения.

Генеральным планом развития сельского поселения предусматриваются мероприятия по развитию объектов внешней и внутрипоселенческой транспортной инфраструктуры. Система улично-дорожной сети составляет основу планировочной структуры и призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, автомобильными дорогами внешней сети.

#### 4. Перечень мероприятий и целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

Для повышения уровня надежности поставки коммунальных ресурсов, комфортности проживания, обеспечение доступной стоимости коммунальных услуг при эффективной работе коммунальной инфраструктуры необходимо:

- обеспечить модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- увеличить объемы капитального ремонта и (или) реконструкции многоквартирных домов;
- повысить комфортность проживания;
- обеспечить собственников помещений многоквартирных домов коммунальными услугами нормативного качества;
- обеспечить доступность стоимости коммунальных услуг при надежной и эффективной работе коммунальной инфраструктуры;
- обеспечить контроль за соблюдением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от их принадлежности;
- обеспечить контроль за соблюдением требований жилищного законодательства участниками жилищных отношений;
- внедрить долгосрочное тарифное регулирование, в том числе посредством новых методов регулирования, основанных на доходности инвестированного капитала.

Таблица 3 – Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемый период реализации
тыс. рублей		
<b>1. Мероприятия по водоснабжению</b>		
1.1	Строительство пожарных водоемов в п. Том, д. Картаэль	2017-2018
<b>2. Мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой</b>		
2.1	Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков для жилищного строительства в д. Картаэль п. Том	2017-2023
<b>3. Мероприятия в сфере утилизации ТБО</b>		
3.1	Строительство межпоселенческого полигона твердых бытовых отходов в п. Том Ижемского района, в том числе проектно-изыскательские работы	2017-2019
<b>4. Мероприятия в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности</b>		
4.1	Повышение энергетической эффективности систем освещения на территории поселения	2018
4.2	Внедрение энергосберегающих технологий	2019-2020



Важную роль в повышении надежности работы коммунальной инфраструктуры играют организационно-технические мероприятия (проведение регулярных осмотров, ремонтов, своевременная замена неисправных элементов и т.п.). Данные мероприятия являются малозатратными.

## **5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов**

Реализация мероприятий Программы осуществляется на условиях софинансирования за счет следующих источников:

- средства федерального бюджета;
- средства бюджета субъекта федерации за счет регионального фонда софинансирования расходов;
- средства местных бюджетов;
- средства из внебюджетных источников (частные инвесторы, кредитные ресурсы, средства предприятий и организаций).

## **6. Обосновывающие материалы**

### **6.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

В соответствии с Генеральным планом развития сельского поселения «Том» принимается сохранение и развитие профиля сельского поселения, что предполагает:

вновь формируемые территории для жилой застройки населенных пунктов— необходимо рассматривать неразрывно с существующими зонами как единый развивающийся организм;

повышение уровня и качества жизни, условий проживания в поселках, в том числе надежности и комфортности транспортного и инженерного обслуживания;

формирование масштабной поселению жилой среды малоэтажной - застройки— индивидуальными домами с участками;

развитие и модернизация производств,— развитие транспортного комплекса и инженерных систем.

Новое жилищное строительство, размещаемое на территориях существующей застройки рекомендуется реализовывать путем реконструкции и создания новой современной застройки, обеспечивающей комфортные условия проживания.

### **6.2 Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки**

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь — надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования.
- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

### **6.3 Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

#### *6.3.1 Водоснабжение*

Хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение в населенных пунктах поселения организовано в основном из подземных источников. Водоснабжение жилых домов частично централизованное, частный сектор снабжается водой от водоразборных колонок, колодцев и от собственных пробуренных скважин.

Качество забираемой воды от водозаборных скважин не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Техническое состояние скважин неудовлетворительное. Нет надземных павильонов, не установлены приборы учета воды.

Наружного пожаротушения населенных пунктов обеспечивается от пожарных водоемов. Пожарные водоемы в недостаточном количестве.

#### *6.3.2 Водоотведение*

В населенных пунктах общая система водоотведения отсутствует. Стоки поступают в выгреб, откуда периодически вывозятся и сливаются на поля.

#### *6.3.3 Теплоснабжение*

Большая часть индивидуальных жилых домов оборудована отопительными печами. Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла.

На территории сельского поселения действует одна котельная, которая обеспечивает нагрузку системы отопления жилых и общественных зданий.

Регулирование отпуска теплоты в системы отопления потребителей осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха.

Тепловая сеть п. Том проложена подземным способом.

Схема тепловых сетей радиальная, закрытая, с зависимым присоединением потребителей.

Присоединение внутридомовых систем отопления в зданиях (отопительных приборов потребителей) к тепловым сетям осуществлено по зависимой схеме. График регулирования отпуска теплоты в тепловые сети – центральный, качественный по отопительной нагрузке с температурами теплоносителя при расчетной тепловой нагрузке.

#### *6.3.4 Электроснабжение*

Система электроснабжения Ижемского района является централизованной и децентрализованной.

Электроэнергия для нужд сельского поселения подается по ВЛ – 110 кВ, осуществляет подачу ПО «ЦЭС филиал ОАО МРСК Северо-Запада Комиэнерго, общей протяженностью 109,43 км. Центром питания является ПС – «КС10» г. Ухта.

Электроснабжение осуществляется по ВЛ-110 кВ до п. Том, далее по населенным пунктам сельского поселения. Общая протяженность воздушных линий электропередач составляет 134 км.

От подстанций электроэнергия по воздушным линиям 10 кВ распределяется по трансформаторным подстанциям (ТП) и комплектным трансформаторным подстанциям (КТП) 10/0,4 кВ, расположенным в непосредственной близости к потребителям.

В населённых пунктах МО СП «Том» размещены 10 КТП 10/0.4 кВ.

Линии электропередач требуют ремонта и модернизации. Существующие сети 10кВ ТП подлежат реконструкции и замене оборудования по мере их износа.

#### *6.3.5 Газоснабжение*

Система газоснабжения Ижемского района и МО СП «Том» отсутствует. Газификация природным газом поселений, удаленных от магистральных газопроводов с низкой плотностью населения, является экономически нецелесообразной.

Газоснабжение населенных пунктов МО СП «Том» предусматривается только привозным сжиженным газом в баллонах.

#### *6.3.6 Твердые бытовые отходы*

Сложившееся положение в районе обезвреживания и утилизации бытовых отходов ведет к прогрессирующему загрязнению окружающей среды и представляет серьезную угрозу здоровью людей. Местами образования и накопления бытовых отходов являются населенные пункты.

На территории сельского поселения «Том» Ижемского района имеется необходимость в строительстве полигона для утилизации и хранения твердых бытовых отходов.

### **6.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.**

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, ведет к повышению эффективности работы систем энергоснабжения. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения осуществляется по показаниям приборов учета тепла, воды и электроэнергии, а также расчетным способом.

### **6.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.**

Развитие систем коммунальной инфраструктуры обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- капитальный ремонт и реконструкция устаревших участков сетей;
- установка приборов учета;
- сокращение износа сетей теплоснабжения и электроснабжения;
- модернизации системы утилизации твердых бытовых отходов;

Реализация мероприятий по повышению качества коммунальных услуг позволит:

- улучшить качественные показатели оказываемых услуг;
- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;
- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги.