

ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КРАСНОБОР»
НА 2016- 2035 ГОДЫ

Общие сведения

Программа представляет собой комплекс целей, задач и мероприятий, направленных на повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06 мая 2011 года № 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований";
2. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 года № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов";
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
4. Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
5. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении";
6. Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";
7. Федеральный закон от 02 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

1. Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на 2016-2019 годы и на период до 2026 года на территории сельского поселения «Краснобор»
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"; Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов".
Ответственный исполнитель	Администрация сельского поселения «Краснобор»
Соисполнители программы	Ресурсоснабжающие организации, подрядные организации.
Цели программы	Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения сельского поселения «Краснобор»
Задачи программы	Создание организационно-технических и нормативно-правовых мероприятий, направленных на оптимизацию, развитие и модернизацию коммунальных систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на территории поселения.
Целевые показатели	снижение потерь воды, тепла при транспортировке; снижение количества аварийных ситуаций; обеспечение коммунальными услугами всех потребителей;
Сроки и этапы реализации программы	с 2016-2035 годы
Объемы требуемых капитальных вложений	Капитальные затраты на реализацию программы отсутствуют
Ожидаемые	1. В области теплоснабжения:

результаты программы	<ul style="list-style-type: none"> - повышение энергоэффективности системы теплоснабжения; 2. В области водоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> - снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене. 3. В области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов: <ul style="list-style-type: none"> - ликвидация несанкционированных свалок с территории поселения. - повышение уровня благоустройства поселения. 4. В области электроснабжения: <ul style="list-style-type: none"> - повышение энергоэффективности системы электроснабжения.
----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

Сельское поселение «Краснобор» охватывает территорию 111,9 тыс. га, располагается в центральной западной части муниципального района «Ижемский».

СП «Краснобор» на севере граничит с СП «Няшабож», на северо-востоке с СП «Щельяюр», на востоке – с СП «Ижма», на юге – с СП «Сизябск», на западе – с СП «Кельчиюр», на северо-западе – с СП «Коровий ручей» и «Хабариха» МО МР «Усть-Цилемский».

Главная река района и поселения – Ижма с притоками.

В состав муниципального образования сельского поселения «Краснобор» входят населенные пункты: с. Краснобор, д. Диюр, д. Вертеп, д. Пустыня, п. Ыргеншар.

2.1 Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение в населенных пунктах поселения организовано в основном из подземных источников (скважин). Вода к существующим объектам общественного назначения (школы, детские сады) и к жилым домам подается по существующим водопроводным сетям. Водоснабжение жилых домов нецентрализованное, частный сектор снабжается водой от водоразборных скважин, колодцев и от собственных пробуренных скважин.

Водобашни отсутствуют. Водозаборные сети тупиковые. В поселении 7 водозаборных скважин: скважина № 4-РЭ (д. Диюр на территории бывшей фермы), скважина № 23-Д (д. Диюр, ул. Школьная, в 300 метрах к юго-западу от базы ПО «Изва»), скважина № 1848 (с. Краснобор, ул. Центральная, в 300 метрах к северу от бывшей фермы), скважина № 10 РЭ (д. Пустыня, в 30 метрах к востоку от бывшего совхозного гаража), скважина №

1834 (с. Краснобор, пер. Школьный, в 500 метрах севернее школы, на горе), скважина № 21 В (д. Вертеп, ул. Лесная, северная окраина деревни, на горе), скважина № 22 В (д. Вертеп, ул. Ручейная, слева от дороги на Малый Вертеп). В п. Ыргеншар водоснабжение сохраняется от шахтных колодцев и от собственных пробуренных скважин.

Вода в скважинах не соответствует нормам СанПиН 2.1.4.1074-01. Техническое состояние скважин – неудовлетворительное. Над скважинами установлены деревянные надземные павильоны. Приборы учета воды не установлены. Не везде выдерживаются зона санитарной охраны I пояса. Вода из скважин подается непосредственно в сеть потребителям. Общая протяженность существующих сетей водопровода 3,5 км. Водопроводные сети имеют 90% износ.

На территории сельского поселения не предусмотрена система горячего водоснабжения. Максимальный суточный расход воды с учетом животноводческих ферм составляет – 367 м³/сут.

2.2 Водоотведение

Во всех населенных пунктах общая система водоотведения отсутствует. Стоки поступают в выгреб, откуда периодически вывозятся и сливаются на поля.

Локальная канализация в д. Диюр производственного предприятия ООО ММЗ «Изьва» с подключением объекта общественной зоны -школы состоит из канализационных сетей протяженностью 618,36 м. Приемка канализационных стоков осуществляется на биологическое очистное сооружение ООО ММЗ «Изьва». Сброс сточных вод составляет 37,758 тыс.м³/год.

2.3 Теплоснабжение

Система централизованного теплоснабжения сельского поселения «Краснобор» отсутствует.

Котельные в с. Краснобор (объекты потребления - школа, детский сад, участковая больница), в д. Диюр (объекты потребления детский сад, школа), в д. Вертеп (школа, клуб, детский сад) работают на угле; котельные в п. Ыргеншар (потребители- клуб и ФАП), в д. Диюр (потребители детский сад и клуб) – на дровах; котельные в д. Диюр (потребители пекарня ООО «Хлеб», здания ООО «Изьвастроитель» и ООО «Северяночка»), в с. Краснобор (потребители клуб и администрация СП) - на электроэнергии. Котельные преимущественно малой мощности (0,1-2МВт). Протяженность тепловых сетей составляет менее 0,5 км.

Отопление жилых домов частного сектора – печное на дровах.

2.4 Электроснабжение

Центром питания СП «Краснобор» является ПС - 110/10 «Щельяюр», от которой идет ВЛ 10 кВ на д. Диюр, и оттуда по двум направлениям: на восток в п. Ыргеншар и на запад в с. Краснобор, д. Пустыня, д. Вертеп и дальше в СП «Кельчиюр». Электроэнергия по воздушным линиям 10 кВ распределяется по трансформаторным подстанциям (ТП) и комплектным трансформаторным подстанциям (КТП) 10/0,4 кВ, расположенным в непосредственной близости к потребителям.

Общая длина ВЛ-10 кВ составляет 13,7 км.

На данный период состояние электрических сетей удовлетворительное. Отдельная ВЛ 110 кВ от ПС «Щельяюр» идет к нефтяным скважинам в районе д. Пустыня.

2.5 Газоснабжение

В настоящее время сетей газоснабжения в СП «Краснобор» не существует. Население использует для приготовления пищи газовые плиты, работающие на сжиженном газе от индивидуальных газовых баллонов.

Система газоснабжения МО МР «Ижемский» отсутствует.

2.6 Твердые бытовые отходы

Твердые бытовые отходы жилой зоны, с улиц и тротуаров собираются и регулярно вывозятся спецавтотранспортом на площадку твердых отходов.

Сложившееся положение в районе обезвреживания и утилизации бытовых отходов ведет к прогрессирующему загрязнению окружающей среды и представляет серьезную угрозу здоровью людей. Местами образования и накопления бытовых отходов являются населенные пункты и лесные массивы.

На территории Ижемского района имеется необходимость в строительстве нового полигона для утилизации и хранения твердых бытовых отходов.

3. План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

3.1 Перспективные показатели: динамика численности населения и строительства жилой застройки

Генеральным планом развития сельского поселения предусматривается новое жилищное строительство, размещаемое на территориях существующей застройки путем реконструкции и создания новой современной застройки, обеспечивающей комфортные условия проживания.

Новое жилищное строительство предполагает полное инженерное благоустройство – водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение.

Питьевая вода, доведенная до нормативных требований по качеству на очистных сооружениях водопроводов должна дойти до потребителя через капитально отремонтированные или санированные водопроводные сети без ухудшения качества.

3.2 Развитие производственной сферы

Развитие производственных зон базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику поселения, сложившиеся производственные территории.

Расширение производственных территорий предлагается за счет развития малого бизнеса: крестьянско-фермерских хозяйств, малого предпринимательства в производстве, таких как животноводство, хлебопечение, сбор дикоросов и их переработка, кустарное производство.

Мероприятия по развитию включают:

- модернизацию и реконструкцию существующих зданий: пилорамы, гаражного хозяйства, животноводческих ферм;

- открытие магазина по реализации сельхозпродукции, выращенной в поселение в с. Ижма, г. Сосногорск, г. Ухта;

- расширение ассортимента производимой продукции;

- усовершенствование системы закупок излишков продукции от населения;

- участие организаций, КФХ и индивидуальных предпринимателей в выставках, ярмарках, организуемых на местном, региональном уровнях.

Перечень объектов строительства производственного назначения

№ п/п	Наименование	Емкость	Очередь строительства	Расположение
1	Ферма КРС	100	1-ая очередь	д. Диюр

№ п/п	Наименование	Емкость	Очередь строи- тельства	Располо- жение
		голов		
2	Конюшня	на 50 голов	Расчетный срок	с. Краснобор
3	Пилорама		Расчетный срок	с. Краснобор
4	Гараж на 5 автомашин с бытовыми помещениями		Расчетный срок	с. Краснобор
5	АЗС и СТО в придорожном комплексе		1-ая очередь	д. Диюр

Развитие малого и среднего предпринимательства

Субъекты малого предпринимательства функционируют во всех отраслях экономики: сельском хозяйстве, лесозаготовительной, деревообрабатывающей, пищевой промышленности, строительстве, транспорте, торговле, бытовом обслуживании населения.

В соответствии с пунктом 9б перечня поручений Президента Российской Федерации от 8 апреля 2008 года №Пр-582, необходимо:

- разработать положение о предоставлении земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в целях создания объектов недвижимости в производствах, необходимых для жизнедеятельности и обеспечения населения района;
- совершенствование финансово - инвестиционного климата в сфере развития малого и среднего предпринимательства;
- оказание финансовой, имущественной и информационно-консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, содействие инвестиционной деятельности;
- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг);
- содействие повышению профессионального уровня граждан, занятых в сфере малого и среднего предпринимательства;
- развитие малого бизнеса в сфере грузоперевозок, пассажирских перевозок;
- развитие малого бизнеса в сфере услуг и бытового обслуживания населения.

3.3 Развитие социальной инфраструктуры

Определение емкости и размещение объектов социальной сферы на стадии Генерального плана выполнено с целью учета потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий поселения. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население произведен с ориентацией на региональные нормативы градостроительного проектирования для Республики Коми (РНГП), и нормативы СП.42.13330.2011.

Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания на 2300 жителей

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 чел.	Расчетн. потреб- ность	Сущ., сохран.	Новое стр-во
1	2	3	4	5	6	7
с. Краснобор/680 чел.						
1	Детские дошкольные учреждения	мест	70	48	30	20 мест
2	Общеобразовательные школы	мест	100	68	250	-
3	Физкультурно-спортивные залы	м ²	200	136	128	-
4	Предприятия розничной торговли	м ²	343	233	193	1 объект/ 40 м ² торг.пло щ
5	Предприятия общественного питания	мест	35	24	-	25 мест
6	Клубы	мест	200	136	200	-
7	Амбулатория	объект	1	1	1	-
д. Диюр/690 чел.						
1	Детские дошкольные учреждения	мест	100	48	52	-

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 чел.	Расчетн. потреб- ность	Сущ., сохран.	Новое стр-во
1	2	3	4	5	6	7
2	Общеобразовательные школы	мест	100	69	140	-
3	Физкультурно-спортивные залы	м ²	200	138	156	200
4	Предприятия розничной торговли	м ² торг.п	343	237	203,9	500
5	Предприятия общественного питания	мест	35	17	70	50
6	Клуб	мест	200	136	200	-
7	ФАП	объек	1	1	1	-
д. Вертеп/590 чел						
1	Детские дошкольные учреждения	мест	70	41	40	-
2	Общеобразовательные школы	мест	100	59	262	-
3	Спортзал	м ²	200	118	162	-
4	Предприятия розничной торговли	м ²	343	202	58	150
5	Предприятия общественного питания	мест	35	21	64	-
6	Клуб	мест	200	118	120	-
7	Библиотека	Тыс.к	6,5	5,2	10	-
8	ФАП	объек	1	1	1	-
9	Почта	объек	1	1	1	-
д. Пустыня/120 чел.						
1	Детские дошкольные учреждения	мест	70	8	-	-
2	Общеобразовательные школы	мест	100	12	-	-
3	Спортзал	м ²	200	24	-	-

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 чел.	Расчетн. потреб- ность	Сущ., сохран.	Новое стр-во
1	2	3	4	5	6	7
4	Предприятия розничной торговли	м ²	343	41	14	30
5	Предприятия общественного питания	мест	35	4	-	-
6	Клуб	мест	200	24	-	-
7	Библиотека	Тыс.к	6,5	0,8	-	-
8	ФАП	объект	1	-	-	-
п. Ыргеншар/220 чел.						
1	Детские дошкольные учреждения	мест	70	15	-	-
2	Общеобразовательные	мест	100	22	-	-
3	Спортзал	м ² пола	200	44	-	-
4	Предприятия розничной торговли	м ²	343	75	30	45
5	Предприятия общественного питания	мест	35	7	-	-
6	Клуб	мест	200	44	120	-
7	Библиотека	Тыс.к	6,5	1,4	-	-
8	ФАП	объект	1	1	1	-
9	Почта	объект	1	1	-	-

Строительство объектов социального назначения

№ п/п	Наименование	Емкость	Очередь строительства	Расположение
1	2	3	4	5
1	Пристройка к детскому саду	20	1-ая очередь	с. Краснобор
2	Пристройка к амбулатории	1 объект	1-ая очередь	с. Краснобор
3	Кафе	25	Расчетный срок	с. Краснобор

№ п/п	Наименование	Емкость	Очередь строительства	Расположение
1	2	3	4	5
4	Дом бытовых услуг	1 объект	1-ая очередь	д. Вертеп
5	Универсальный спортивный зал	1 объект	Расчетный срок	д. Вертеп
6	Универсальный спортивный зал	1 объект	Расчетный срок	д. Диюр
7	Лыжная база с освещенной трассой	1 объект	1-ая очередь	д. Диюр
8	Магазин	1 объект	1-ая очередь	п. Ыргеншар
9	Придорожный комплекс (торговый центр, общепит, мотель, кинозал)	1 объект	1-ая очередь	д. Диюр
10	Часовня	2 объекта	Расчетный срок	д. Диюр

3.4 Развитие объектов зоны специального назначения

Ритуальное обслуживание населения

На территории сельского поселения расположено 4 кладбища: в с. Краснобор, в д. Диюр и 2 в д. Вертеп.

Существующие кладбища в с. Краснобор и д. Диюр предлагается закрыть для захоронения, т.к. они располагаются в водоохранной зоне р. Ижма и прот. Шар, и выделить новую территорию под захоронение между с. Краснобор и д. Диюр, рассчитанную на 4 населенных пункта: с. Краснобор, д. Диюр, д.Пустыня и п. Ыргеншар,- общей площадью 5 га . При въезде на кладбище установить мемориальную часовню.

3.5 Развитие природно-экологического каркаса территории и системы озеленения

Рекреационные зоны предназначены для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в пределах застройки населенных мест. Система рекреаций и озеленения сельского поселения «Краснобор» строится как единая взаимоувязанная система зеленых устройств, формирующая экологический каркас в увязке с системой экологического каркаса РК в целом и охраняемые или используемые в особом режиме территории.

Система озеленения включает в себя:

- озелененные территории общего пользования (скверы, пляжи, зоны отдыха);
- озелененные территории ограниченного пользования (озелененные территории лечебных, детских, учебных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных дорог).

Проектная система озеленения сохраняется в соответствии с существующим положением .

Зеленые насаждения на расчетный срок

№ п/п	Зеленые насаждения общего пользования	Площадь, га
1	Озеленение склонов вдоль ручьев и малых рек	1,0
2	Защитное озеленение в д. Диюр	2,0
3	Сквер в д. Диюр	0,5
4	Защитное озеленение в с. Краснобор	1,3
	ИТОГО:	4,8

3.6 Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры является одним из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих обеспечить социально-экономический рост сельского поселения.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия по развитию объектов внешней и внутрипоселенческой транспортной инфраструктуры. Система улично-дорожной сети составляет основу планировочной структуры и призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами внешней сети.

Улично-дорожная сеть в населенных пунктах

Проектная система улиц и дорог обеспечивает транспортную и пешеходную связь всех функциональных и жилых образований села между собой и с внешними направлениями. В проектном решении учтена сложившаяся структура улично-дорожной сети. Разработанная уличная сеть состоит из системы основных улиц, и улиц в жилой застройке, дорог в производственных зонах. Основные улицы обслуживают зону жилой и

общественной застройки, по ним проходят линии общественного пассажирского транспорта.

Ширина новых улиц и дорог в красных линиях приняты согласно СНиП, конкретные размеры красных линий должны установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

Благоустройство территории предполагает:

- 1) асфальтобетонное покрытие проезжей части основных улиц и проездов в новой застройке.
- 2) обновление асфальтобетонного покрытия существующих участков улиц
- 3) покрытие тротуарной плиткой, мощение пешеходных связей, площадок перед общественными зданиями, дорожек в парковой зоне.
- 4) решить вопрос об осуществлении предлагаемых профилей улиц и проездов с неперенным условием – воссозданием отсутствующих сегодня тротуаров на участках транспортной системы.

В целях обеспечения первоочередные мероприятия предусматривают:

- Проведение работ по благоустройству главной улицы сельского поселения и прокладкой новых улиц и проездов с проведением работ по вертикальной планировке и благоустройству;
- Проведение общеплощадочных работ по вертикальной планировке участков, подлежащих застройке частными домами.

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Согласно СНиП 35.01-2001 г. для обеспечения условий жизнедеятельности, беспрепятственности досягаемости мест целевого посещения инвалидов и маломобильных групп населения на жилых улицах, в местах учреждений здравоохранения, учреждений торговли необходимо:

- предусмотреть пешеходные тротуары с возможностью проезда механических инвалидных колясок без допустимых вертикальных препятствий на пути следования;
- выполнить продольный уклон тротуара до 30‰ и ширину участка сопряжения тротуара с проездом принять 1,2 м;
- обеспечить систему средств информационной поддержки на пути движения.

Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения

На перспективу основным видом транспорта остается автобус. Линия автобуса связывает все населенные пункты сельского поселения, длина автобусной сети составит 12,0 км.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Организация хранения индивидуального транспорта должна осуществляться исходя из нормы обеспечения гаражами не менее 90% всего транспорта, но в застройке усадебными домами с участками, хранение личного автотранспорта размещается на личном участке. Гаражи и стоянки долговременного хранения индивидуального транспорта в жилой зоне малоэтажной застройки размещаются на участках, приближенных к жилой застройке.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки) в кварталах малоэтажной застройки следует предусматривать в соответствии со СНиП 2.07.01-89* и предусматривать в пределах кварталов.

3.7 Охрана окружающей среды

Объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на территории поселения являются:

- земли, недра, почвы;
- поверхностные и подземные воды;
- леса и иная растительность, животные и другие организмы и их генетический фонд;
- атмосферный воздух

Мероприятия, направленные на охрану почв и санитарной очистке территории

- разработка схемы генеральной очистки сельского поселения, утверждение и расчет норм накопления отходов сельского поселения
- организация планово-регулярной санитарной очистки территории, совершенствование системы сбора-вывоза бытовых отходов (контейнеры для сбора мусора, обустроенные площадками, спецтехника и др.);
- выявление несанкционированных свалок и проведения их рекультивации.
- проведение работ по восстановлению нарушенных природных ландшафтов в местах отработанных лесозаготовок;
- организация защитных лесных полос вдоль транспортных коммуникаций для предотвращения загрязнения почв.

Санитарная очистка

Санитарная очистка сельского поселения «Краснобор» обеспечивает взаимосвязь с системой канализации. Существующие и проектируемые общественные здания, обеспечить локальными системами канализации.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

1. Сбор, транспортировка и удаление твердых бытовых отходов (ТБО)
2. Обезвреживание и утилизация отходов ТБО.
3. Предусмотреть мероприятия по организации раздельного сбора отходов сырья. Сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежат учету и отдельному обеззараживанию).
4. Уборка территорий от мусора, смета, снега.

Твердые бытовые отходы жилой зоны и производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации, смет с улиц и тротуаров собираются в контейнеры и планово-регулярно вывозятся спецавтотранспортом на полигон твердых отходов, который находится в СП «Щельяюр», в 5 км от д. Диюр.

Особого внимания требует проблема утилизации токсичных и экологически опасных отходов. Состав отходов разнообразен: отходы нефтепродуктов, строительный мусор, металлолом, отходы деревопереработки, ртутносодержащие отходы (люминесцентные лампы, ртутные приборы, электрические батарейки).

Складирование и обезвреживание нефте-газосодержащих отходов, медицинских и ртутносодержащих отходов, трупов животных на полигоне твердых бытовых отходов не разрешается, они должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Складирование и обезвреживание медицинских и ртутносодержащих отходов планируется обезвреживать на специальной установке по обезвреживанию медицинских отходов, приобретаемой для МО МР «Ижемский».

Для утилизации биологических отходов(трупов падших животных) планируется альтернативный вид скотомогильнику - приобретение установки по обезвреживанию биологических отходов (крематоров). Предлагается приобретенную установку для МО МР «Ижемский» оснастить мобильным крематором, смонтированным на шасси автоприцепа.

Мероприятия по охране воздушного бассейна:

- модернизация оборудования отопительных объектов (котельных), развитие современной системы теплоснабжения;

- снижение вредного воздействия автомобильного транспорта путем создания зеленых защитных полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети;
- контроль качества топлива;
- сохранение участков леса, входящих в черту населенного пункта;
- поддержание и обновление зеленых насаждений у школы, детских садов, оздоровительных и административных учреждений;
- озеленение и благоустройство улиц и проездов районов нового строительства;
- озеленение территорий производственных, санитарных и инженерно-технических объектов;
- поэтапное техническое перевооружение существующих теплоисточников с использованием современного оборудования с хорошими техническими экологическими свойствами;
- организация и установление санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов в установленном порядке.

по охране и рациональному использованию водных ресурсов:

- улучшение качества воды в водозаборных скважинах, создание проектов и организация поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения на водозаборах и скважинах питьевого назначения с соблюдением требуемых режимов;
- благоустройство и планировка территории колодцев, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции, своевременный забор проб воды;
- развитие систем канализации населенных пунктов;
- проектирование и строительство сети канализации и постепенное внедрение локальных очистных сооружений сточных вод;
- организация современной системы очистки и утилизации хозяйственно-фекальных стоков;
- проведение реконструкции, увеличение мощности существующих очистных сооружений;
- организация водоохранных зон рек Ижма, Печора, протоки Шар, благоустройство и озеленение водоохранных зон и прибрежных защитных полос, создание в пределах водоохранных зон организованных мест отдыха;

по снижению электромагнитного загрязнения:

- замена линий электропередач на кабельные линии.

по обеспечению радиационной безопасности:

- учет и контроль источников радиоактивного загрязнения на территории поселения.

по сохранению природных комплексов и системе озеленения:

- соблюдение Лесохозяйственного регламента;
- охрана и сохранение лесов вокруг населенных пунктов как выполняющих важную буферную защитную функцию;
- озеленение санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов;
- поддержание сети защитных лесных полос и озелененных территорий вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети;
- оформление озелененной территории общего пользования в населенных пунктах с соблюдением нормативных требований.

4. Развитие инженерной инфраструктуры

4.1 Водоснабжение

Мероприятия по развитию систем водоснабжения

Анализ современного состояния обеспеченности инженерным оборудованием поселения и необходимость решения задач дальнейшего комплексного развития требуют обязательной проработки раздела «Инженерное оборудование. Водоснабжение» с разработкой рабочей документации водопровода с размещением водозаборных сооружений, очистных сооружений водопровода и сетей.

Водоснабжение предусматривается централизованным в населенных пунктах: с. Краснобор, д. Диюр, д. Вертеп. Водоснабжение д.Пустыня от скважины в с. Краснобор. Согласно СНиП 2.04.02-84* п.4.4 по степени обеспеченности система водопровода относится к III категории.

Источником водоснабжения СП «Краснобор» принимаются существующие и планируемые водозаборные скважины. Количество рабочих и резервных скважин должно быть принято для расхода на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды с учетом дебита скважин согласно табл. 10 СНиП 2.04.02-84*.

П. Ыргеншар принят слабого градостроительного развития, поэтому водоснабжение сохраняется от шахтных колодцев.

Все существующие скважины отремонтировать. Над скважинами предусмотреть устройство теплых надземных павильонов с установкой отключающей арматуры, контрольно-измерительных приборов и приборов учета воды. В существующих скважинах заменить насосы. Организовать устройство зоны санитарной охраны I пояса.

Для регулирования расхода и давления принять водобашни. Предусматривается полная замена всех водопроводных сетей. Схема водопровода принимается хозяйственно-питьевая тупиковая. На водопроводных сетях предусматриваются колодцы с запорной арматурой и пожарными гидрантами для заполнения пожарных водоемов. Водопровод принимается из полиэтиленовых труб. Планируемая длина водопроводных сетей 13,6 км.

Для наружного пожаротушения установить необходимое количество пожарных водоемов согласно норм СП 13130.2009. В с. Краснобор планируется обустроить 13 пожарных водоемов, в д. Пустыня – 2, д. Диюр - 7, в п. Ыргеншар - 3. Существующие пожарные водоемы отремонтировать.

4.2 Водоотведение

Мероприятия по развитию систем водоотведения

Развитие систем централизованного водоотведения на расчетный срок не планируется.

Общественная и жилая (застроенная индивидуальными домами с участками) застройка, и производственные объекты должны быть обеспечены локальными системами канализации в с. Краснобор, д. Вертеп с установками очистных сооружений малой мощности.

п. Пустыня и п. Ыргеншар – без градостроительного развития, поэтому система водоотведения не планируется.

4.3 Теплоснабжение

Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Расчетная зимняя температура для проектирования отопления, вентиляции объектов сельского поселения «Краснобор» составляет -38°C (температура наиболее холодной пятидневки).

Продолжительность отопительного периода – 248 суток, средняя температура отопительного периода $-6,3^{\circ}\text{C}$.

В соответствии с намеченным перспективным развитием предполагается строительство жилыми домами усадебного типа, зданий общественного и социально-бытового назначения. Предусматривается строительство новых производственных и сельскохозяйственных объектов.

Для улучшения обеспечения теплом существующих и проектируемых объектов предлагается:

1. учитывая значительный износ котельного оборудования котельных в с. Краснобор, п. Диюр и д. Вертеп произвести их реконструкцию с заменой котлоагрегатов;

2. для социально-бытовых и культурных объектов **села Краснобор и д. Диюр** предусмотреть строительство транспортабельных котельных полной

заводской готовности на твердом топливе (дрова, пеллеты, брикеты из отходов деревообрабатывающего производства), расчетная тепловая мощность котельной составляет **2,0 гКал/ч**;

- теплоснабжение жилой зоны (усадебная застройка) планируется индивидуальное – от бытовых теплогенераторов на твердом топливе, электродкотлов.

- для теплоснабжения планируемых объектов производственного назначения предусмотреть строительство модульной котельной мощностью **2,0 гКал/ч**.

3. для объектов соцкультбыта **д.Вертеп** также предусмотреть строительство самостоятельной транспортабельной котельной на твердом топливе; расчетная тепловая мощность котельной составляет **1,0 гКал/ч**;

- теплоснабжение усадебных домов коттеджного типа предполагается от индивидуальных теплогенераторов на твердом топливе (каменный уголь, дрова);

4. для теплоснабжения зданий соцкультбыта **п.Ыргеншар** планируется строительство модульной транспортабельной котельной на твердом топливе; расчетная тепловая мощность котельной составляет **0.5 гКал/ч**;

- теплоснабжение усадебных домов коттеджного типа предполагается от индивидуальных теплогенераторов на твердом топливе (каменный уголь, дрова), а также от электродкотлов.

5. теплоснабжение усадебных домов коттеджного типа **д.Пустыня** предполагается от индивидуальных теплогенераторов на твердом топливе (каменный уголь, дрова), а также от электродкотлов;

К преимуществам транспортабельных котельных (ТКУ) относятся:

- максимальная приближенность к объектам теплоснабжения, что резко сокращает затраты на строительство и эксплуатацию инженерных сетей;
- отсутствие значительных капитальных и временных затрат на строительство здания под котельную;
- оптимальная система автоматизации и безопасности;
- полная заводская готовность и комплектация;
- минимальные затраты при монтаже и пуске ТКУ;
- минимальные сроки ввода в эксплуатацию;
- транспортирование автомобильным и железнодорожным транспортом;
- высокий уровень автоматизации, безопасности, надежность в эксплуатации.

4.4 Газоснабжение

Согласно Схеме Территориального Планирования Республики Коми, на расчетный срок по территории сельского поселения планируется прокладка магистрального газопровода «Ухта – Усть-Цильма» и строительство ГРС «Диюр» между д. Диюр и п. Ыргеншар, также планируется от ГРС - две

ветки межпоселкового газопровода: Диюр - Усть-Ижма и Диюр – Краснобор, что позволит газифицировать населенные пункты.

4.5 Электроснабжение

Мероприятия по развитию сетей электроснабжения

1. При новом строительстве и реконструкции существующих ВЛ 10 кВ линии выполнить защищенными проводами (ВЛЗ) марки СИПЗ.
2. При новом строительстве и реконструкции существующих ВЛ-0,4 кВ выполнить изолированными проводами марки СИП2.
3. Строительство новых трансформаторных подстанций и сетей предусматривается по мере роста электрических нагрузок, связанных с новым строительством и реконструкцией жилого сектора
4. Существующие сети 10 кВ, ТП подлежат реконструкции и замене оборудования по мере их износа.
5. Для проектируемых кварталов жилой застройки, для объектов социального промышленного назначения в с. Краснобор, д. Вертеп, д. Диюр предусмотреть строительство трансформаторных подстанций мощностью 100кВ.
7. Для увеличения надежности электроснабжения потребителей рекомендуется закольцовка тупиковых участков, как существующих схем электроснабжения, так и при строительстве новых трансформаторных подстанций.

Наружное освещение

При разработке рабочей документации, необходимо предусмотреть наружное освещение улиц и территорий общественных центров населенных пунктов. Согласно табл. 16 СП 52.13330.2011. Средняя горизонтальная освещенность составляет:

- а) главной улицы, площадей общественных и торговых центров - 10 лк
- б) улицы в жилой застройке: основные - 6 лк; второстепенные -4 лк.

Питание выполнить от шкафов управления наружным освещением, установленных у трансформаторных подстанций. Управление сетями наружного освещения должно быть централизованным с использованием автоматического фотоэлектрического или временного программного устройства.

Сети наружного освещения спортивных и игровых площадок выполнить кабельными. Сети наружного освещения сельского поселения - воздушные с использованием самонесущих изолированных проводов марки СИП, подвешенных совместно с сетями электроснабжения.

На проведение реконструкции сетей наружного освещения необходимо получить технические условия от службы, занимающейся эксплуатацией сетей наружного освещения.

4.6 Связь

Планируемые мероприятия на расчетный срок

- строительство станции цифрового наземного телевизионного вещания (СЦНТВ) в д.Диюр.