

приложение

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ «КИПИЕВО» НА 2016-2032 ГОДЫ**

Общие сведения

Программа представляет собой комплекс целей, задач и мероприятий, направленных на повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06 мая 2011 года № 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований";
2. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 года № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов";
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
4. Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
5. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении";
6. Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";
7. Федеральный закон от 02 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

1. Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Кипиево» на 2015-2035 годы
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"; Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов".
Ответственный исполнитель	Администрация муниципального образования муниципального района «Кипиево»
Соисполнители программы	Ресурсоснабжающие организации, подрядные организации.
Цели программы	Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения сельского поселения «Кипиево»
Задачи программы	Создание организационно-технических и нормативно-правовых мероприятий, направленных на оптимизацию, развитие и модернизацию коммунальных систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на территории поселения.
Целевые показатели	снижение потерь воды, тепла при транспортировке; снижение количества аварийных ситуаций; обеспечение коммунальными услугами всех потребителей;
Сроки и этапы реализации программы	2016-2032 гг.
Объемы требуемых капитальных вложений	Не предусмотрено
Ожидаемые результаты программа	<p>1. В области теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение энергоэффективности системы теплоснабжения; <p>2. В области водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене. <p>3. В области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ликвидация несанкционированных свалок с территории поселения. - повышение уровня благоустройства поселения. <p>4. В области электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение энергоэффективности системы электроснабжения.

2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

Сельское поселение «Кипиево» охватывает территорию 457084 га, располагается в северной части муниципального района «Ижемский». Наиболее протяженные его границы на северо-востоке, востоке с землями муниципального образования городского округа «Усинск», на юго-востоке с сельским поселением «Брыкаланск», на юго-западе – с сельским поселением «Няшабож», на западе – земли МР «Усть-Цилемский» сельские поселения «Хабариха», «Среднее Бугаево», «Окунев Нос».

В состав сельского поселения «Кипиево» входит 2 населенных пункта – село Кипиево, деревня Чаркабож.

2.1 Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение в населенных пунктах поселения организовано в основном из подземных источников. Вода к существующим объектам общественного назначения и к жилым домам подается по существующим водопроводным сетям. Водоснабжение частный сектор снабжается водой от водоразборных колонок, колодцев и от собственных пробуренных скважин.

2.2 Теплоснабжение

Большая часть индивидуальных жилых домов оборудована отопительными печами. Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла.

2.3 Электроснабжение

Система электроснабжения сельского поселения «Кипиево» обслуживается Республиканской генерирующей компанией ООО «РГК» от автономного источника электроснабжения. Сельские распределительные сети состоят из КТП – 4 ед., воздушных линий электропередач общей протяжённостью 10 кВ -20 км, 0,4 кВ – 14 км.

2.4 Твердые бытовые отходы

Твердые бытовые отходы жилой зоны и производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации, смет с улиц и тротуаров собираются на площадку твердых отходов.

На территории сельского поселения «Кипиево» имеется необходимость в строительстве нового полигона для утилизации и хранения твердых бытовых отходов.

3. План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

3.1 Перспективные показатели: динамика численности населения и строительства жилой застройки

Генеральным планом развития сельского поселения предусматривается новое жилищное строительство, размещаемое на территориях существующей застройки путем реконструкции и создания новой современной застройки, обеспечивающей комфортные условия проживания.

Новое жилищное строительство предполагает полное инженерное благоустройство – водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение.

Питьевая вода, доведенная до нормативных требований по качеству на очистных сооружениях водопроводов должна дойти до потребителя через капитально отремонтированные или saniрованные водопроводные сети без ухудшения качества.

3.2 Развитие производственной сферы

Развитие производственных зон базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику поселения, сложившиеся производственные территории, приоритетом которой является сельское хозяйство.

Расширение производственных территорий предлагается за счет развития малого бизнеса: крестьянско-фермерских хозяйств, малого предпринимательства в производстве, таких как животноводство, разведение и переработка рыбы, сбор дикоросов и их переработка, кустарное производство.

Мероприятия по развитию включают:

- модернизацию и реконструкцию существующих зданий: маслозавода, пекарни, ферм КРС, конюшни, овощного склада;
- открытие магазина по реализации сельхозпродукции, выращенной в поселении в с. Брыкаланск, п. Мутный Материк (МО ГО «Усинск»);
- усовершенствование системы закупок излишков продукции от населения;
- участие организаций, КФХ и индивидуальных предпринимателей в выставках ярмарках, организуемых на местном, региональном уровнях.

Перечень объектов строительства производственного назначения

№ п/п	Наименование	Емкость	Очередь строительства	Расположение
1	2	3		4
1	Ферма КРС	50 голов	1-ая очередь	с. Кипиево
2	Рыбное хозяйство с цехом по переработке рыбы		1-ая очередь	1,5 км северо-восточнее с. Кипиево
3	Телятник	на 50 голов	Расчетный срок	с. Кипиево
4	Овощехранилище	200 тонн	Расчетный срок	с. Кипиево
5	Теплицы по выращиванию овощей	1га	1-ая очередь	с. Кипиево
6	Цех переработки животноводческой продукции с убойным пунктом		Расчетный срок	с.Кипиево
7	Гараж на 5 автомашин с бытовыми помещениями		1-ая очередь	с. Кипиево
9	Мини-завод по переработке опилок		1-ая очередь	д. Чаркабож

Развитие малого и среднего предпринимательства

Субъекты малого предпринимательства функционируют во всех отраслях экономики: сельском хозяйстве, лесозаготовительной, деревообрабатывающей, пищевой промышленности, строительстве, транспорте, торговле, бытовом обслуживании населения.

В соответствии с пунктом 9б перечня поручений Президента Российской Федерации от 8 апреля 2008 года №Пр-582 необходимо

- совершенствование финансово - инвестиционного климата в сфере развития малого и среднего предпринимательства;
- оказание финансовой, имущественной и информационно-консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, содействие инвестиционной деятельности;
- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг);

- разработать положение о предоставлении земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в целях создания объектов недвижимости в производствах, необходимых для жизнедеятельности и обеспечения населения района;
- содействие повышению профессионального уровня граждан, занятых в сфере малого и среднего предпринимательства;
- развитие малого бизнеса в сфере грузоперевозок, пассажирских перевозок;
развитие малого бизнеса в сфере услуг и бытового обслуживания населения.

3.3 Развитие социальной инфраструктуры

Объем объектов капитального строительства социальной сферы определялся в соответствии с потребностью населения на расчетный срок (конец 2032 года), рассчитанной согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональных нормативов градостроительного проектирования для Республики Коми (РНГП).

Определение емкости и размещение объектов социальной сферы на стадии Генерального плана выполнено с целью учета потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий поселения. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания на 1200 жителей

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 чел.	Расчетн. потребность	Сущ, сохр.	Новое стр-во/общая площадь, м ²
с. Кипиево/1000 чел.						
1	Детские дошкольные учреждения	мест	70	70	100	-
2	Общеобразовательные школы/интернат	мест	100	100	-	100/20
3	Физкультурно-спортивные залы	м ²	200	200	45	1 объект/200
4	Предприятия розничной торговли	м ²	343	343	250	1 объект/95
5	Предприятия общественного питания	мест	35	35	-	35/200
6	Клубы	мест	200	200	140	-
7	ФАП	объект	1	1	1	1
д. Чаркабож/200 чел.						
1	Детские дошкольные учреждения	мест	70	14	-	20/
2	Общеобразовательные школы	мест	100	20	-	20
3	Предприятия розничной торговли	м ²	343	69	20	50
4	Предприятия общественного питания	мест	35	7	-	-
5	Клуб	мест	200	40	-	50

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 чел.	Расчетн. потребность	Сущ, сохран.	Новое стр-во/общая площадь, м ²
6	ФАП	1 объект	1	1	1	-

Строительство объектов социального назначения

№ п/п	Наименование	Емкость	Очередь строительства	Расположение
1	2	3	4	5
1	Школа / интернат	100/20	1-ая очередь	с. Кипиево
2	Комплекс начальная школа и детский сад, мест	20/20	Расчетный срок	д. Чаркабож
3	ФАП	2 объекта	1-ая очередь	с. Кипиево д. Чаркабож
4	Дом культуры	1 объект	Расчетный срок	д. Чаркабож
5	Спортивный комплекс: стадион, тренажерные залы, многофункциональный игровой зал	1 объект	Расчетный срок	с. Кипиево
6	Лыжная база с освещенной трассой	1 объект	Расчетный срок	с. Кипиево
7	Дом бытовых услуг с кафе и магазином	1 объект	Расчетный срок	с. Кипиево
8	Административное здание: ЗАГС, администрация СП, милиция, сбербанк, почта	1 объект	1-ая очередь	с. Кипиево
9	Церковь	1 объект	1-ая очередь	с. Кипиево
10	Часовня	1 объект	Расчетный срок	с. Кипиево
11	Автопавильон	1 объект	1-ая очередь	с. Кипиево
12	Магазин	1 объект	Расчетный срок	д. Чаркабож

В соответствии с Генеральным планом развития сельского поселения «Кипиево» принимается сохранение и развитие профиля сельского поселения, что предполагает:

– вновь формируемые территории для жилой застройки населенных пунктов необходимо рассматривать неразрывно с существующими зонами как единый развивающийся организм;

– повышение уровня и качества жизни, условий проживания в поселках, в том числе надежности и комфортности транспортного и инженерного обслуживания;

– формирование масштабной поселению жилой среды малоэтажной - застройки индивидуальными домами с участками;

– развитие и модернизация производств,

– развитие транспортного комплекса и инженерных систем.

Новое жилищное строительство, размещаемое на территориях существующей застройки рекомендуется реализовывать путем реконструкции и создания новой

современной застройки, обеспечивающей комфортные условия проживания.

3.4 Развитие объектов зоны специального назначения

Ритуальное обслуживание населения

На территории поселения расположено 2 кладбища, в каждом населенном пункте.

Существующее кладбище в с. Кипиево предлагается закрыть для захоронения.

Расчет территории кладбищ составляет 0,24 га на 1 тысячу жителей. В проекте принято выделение нового участка под захоронение размером 1 га.

3.5 Развитие природно-экологического каркаса территории и системы озеленения

Рекреационные зоны предназначены для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в пределах застройки населенных мест..

Система озеленения включает в себя:

- озелененные территории общего пользования (скверы, пляжи, зоны отдыха);
- озелененные территории ограниченного пользования (озелененные территории лечебных, детских, учебных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных дорог).

Проектная система озеленения сохраняется в соответствии с существующим положением.

Зеленые насаждения на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Площадь, га
1	Зеленые насаждения общего пользования школьный сквер в с. Кипиево	0,5
2	Озеленение склонов вдоль ручьев и малых рек	1,0
	ИТОГО	1,5

Предлагается обустройство зоны массового летнего отдыха - пляжа в размере 0,5 га для с. Кипиево, размещаемого на р. Печора.

3.6 Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры является одним из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих обеспечить социально-экономический рост сельского поселения.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия по развитию объектов внешней и внутрипоселенческой транспортной инфраструктуры.

В качестве внешнего транспорта сохраняются автомобильные перевозки в зимнее время и водный транспорт в летнее.

Планируемые мероприятия в рамках улучшения внутрипоселенческой круглогодичной транспортной связи на расчетный срок

- строительство автодороги с переходным типом покрытия улучшенное грунтовое Кипиево-Чаркабож 17 км;
- строительство 3 мостов на участке автодороги Кипиево-Чаркабож;
- строительство автопавильона в с.Кипиево.

Воздушный транспорт

Генеральным планом также предусмотрены мероприятия для возобновления воздушного сообщения с административным центром района.

Аэропорт, расположенный на территории сельского поселения северо-восточнее с. Кипиево, находится в непосредственной близости к жилой застройке.

Планируемые мероприятия:

- строительство вертолетной площадки с аэровокзалом планируется дальше от населенного пункта в северо-восточной части с.Кипиево
- закрытие аэропорта с последующей рекультивацией земель, посадкой древесных пород.

Водный транспорт

На расчетный срок водный транспорт остается основным видом внутриселенческого и внешнего пассажирского и грузового сообщения.

Планируемые мероприятия:

- строительство грузовой пристани в с. Кипиево
- строительство пристани пассажирской в с.Кипеево
- строительство пристани пассажирской в д. Чаркабож
- Территория (акватория) отстоя маломерного флота и личных лодок размещается на р.Печора вдоль береговой линии населенных пунктов с. Кипиево и д. Чаркабож

Улично-дорожная сеть в населенных пунктах

Проектная система улиц и дорог обеспечивает транспортную и пешеходную связь всех функциональных и жилых образований села между собой и с внешними направлениями. В проектом решении учтена сложившаяся структура улично-дорожной сети. Разработанная уличная сеть состоит из системы основных улиц, и улиц в жилой застройке, дорог в производственных зонах. Основные улицы обслуживают зону жилой и общественной застройки. В производственных зонах запроектированы дороги, обслуживающие отдельные предприятия и связи между собой и с главной улицей.

Ширина новых улиц и дорог в красных линиях приняты согласно СП, конкретные размеры красных линий должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

Благоустройство территории предполагает:

- 1)асфальтобетонное покрытие всей проезжей части основных улиц.
- 2)покрытие тротуарной плиткой, мощение пешеходных связей, площадок перед общественными зданиями.
- 3)решить вопрос об осуществлении предлагаемых профилей улиц и проездов с непременным условием – воссозданием отсутствующих сегодня тротуаров на участках транспортной системы.

Планируемые мероприятия

- проведение работ по благоустройству улиц им. А.Е.Чупрова и Лесной в с. Кипиево (6,8 км) и основных жилых улиц в д. Чаркабож (2,2 км);
- прокладка новых улиц и проездов с проведением работ по вертикальной планировке и благоустройству (1,7 км в с. Кипиево, 0,7 км в д. Чаркабож);
- проведение общеплощадочных работ по вертикальной планировке участков, подлежащих застройке частными домами (5 га);
- строительство автодороги с переходным типом покрытия Кипиево-Чаркабож 17 км;
- строительство моста на участке автодороги Кипиево-Чаркабож.

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Согласно СНиП 35.01-2001 г. для обеспечения условий жизнедеятельности, беспрепятственности досягаемости мест целевого посещения инвалидов и маломобильных

групп населения на жилых улицах, в местах учреждений здравоохранения, учреждений торговли необходимо:

- предусмотреть пешеходные тротуары с возможностью проезда механических инвалидных колясок без допустимых вертикальных препятствий на пути следования;
- выполнить продольный уклон тротуара до 30‰ и ширину участка сопряжения тротуара с проездом принять 1,2 м;
- обеспечить систему средств информационной поддержки на пути движения.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Организация хранения индивидуального транспорта должна осуществляться исходя из нормы обеспечения гаражами не менее 90% всего транспорта, но в застройке усадебными домами с участками, хранение личного автотранспорта планируется на личном участке.

Автозаправочные станции на территории сельского поселения отсутствуют. Топливо доставляют водным транспортом.

Планируемые мероприятия

- строительство АЗС в зоне склада ГСМ в с.Кипиево;
- Территория (акватория) отстоя маломерного флота и личных лодок размещается на р.Печора вдоль береговой линии населенных пунктов

с. Кипиево и д. Чаркабож

4. Водоотведение

Мероприятия по развитию систем водоснабжения

Анализ современного состояния обеспеченности инженерным оборудованием поселка и необходимость решения задач дальнейшего комплексного развития требуют обязательной проработки раздела генерального плана «Инженерное оборудование» с разработкой рабочей документации водопровода и канализации с размещением водозаборных сооружений, очистных сооружений водопровода, канализационных насосных станций и очистных сооружений канализации.

Водоснабжение поселения предусматривается централизованным. Согласно СНиП 2.04.02-84* п.4.4 по степени обеспеченности система водопровода относится к III категории.

Источником водоснабжения СП «Кипиево» принимаются существующие и планируемые водозаборные скважины. Количество рабочих и резервных скважин должно быть принято для расхода на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды с учетом дебита скважин согласно табл. 10 СНиП 2.04.02-84*. Недействующие скважины затампонировать. Скважину на территории с. Кипиево закрыть и затампонировать, поскольку качество воды не соответствует нормам по цветности, пробурить новую, установить водоочистные сооружения. В д. Чаркабож в существующей скважине, снабжающей промзону, заменить насосы. Организовать устройство зоны санитарной охраны I пояса, предусмотреть устройство теплого надземного павильона с установкой отключающей арматуры, контрольно-измерительных приборов и приборов учета воды. От магистральной ветви водопровода проложить распределительную сеть к частному сектору и планируемому общественному центру.

Для регулирования расхода и давления принять водонапорные башни. Существующие водонапорные башни отремонтировать.

Предусматривается полная замена всех водопроводных сетей. Схема водопровода принимается хозяйственно-питьевая, в с. Кипиево – кольцевая, в д. Чаркабож – тупиковая. На водопроводных сетях предусматриваются колодцы с запорной арматурой и пожарными гидрантами для заполнения пожарных водоемов. Водопровод принимается из полиэтиленовых труб.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных водоемов. Установить необходимое количество пожарных водоемов согласно норм СП 13130.2009. В с. Кипиево планируется обустроить еще 14 пожарных водоемов, в д. Чаркабож – 4.

Существующее положение

Система канализации СП «Кипиево» нецентрализованная. Стоки поступают в выгреб, откуда периодически вывозятся и сливаются на поля.

Мероприятия по развитию систем водоотведения

По расчетам на расчетный срок максимальный суточный расход воды с учетом расхода на нужды местной промышленности и неучтенные расходы на все сельское поселение 187,5 м³/сут.

Разница в расходах на водопотребление и водоотведение 4.5 м³/сут - расход на полив в тепличном хозяйстве.

В с. Кипиево и д. Чаркабож для организации отвода стоков предусматривается централизованная система хозяйственно-фекальной канализации.

Планируется, что хозяйственно-бытовые и близкие к ним по составу производственные стоки от жилых, общественных и производственных зданий села будут самотеком поступать в канализационную сеть, затем частично самотеком и с помощью канализационных насосных станций перекачки будут отводиться на канализационные очистные сооружения (КОС) с полной биологической очисткой и доочисткой. КОС принимаются заводского изготовления с обработкой осадка.

Производственные стоки от ферм КРС должны собираться в навозосборники и затем использоваться для удобрений сельскохозяйственных угодий.

Дождевые стоки по лоткам и канавам сбрасываются в ручьи.

Канализационные очистные сооружения

Для очистки хозяйственно-бытовых стоков требуется установка канализационных очистных сооружений (КОС).

Состав очистных сооружений подбирается в зависимости от характеристики и количества стоков, требуемой степени очистки и метода обработки осадка.

В состав очистных сооружений (КОС) входят:

1. сооружения механической очистки – решетки, песколовки, отстойники.
2. сооружения для биологической очистки;
3. сооружения для доочистки;
4. сооружения для обеззараживания очищенных стоков;
5. сооружения для механического обезвреживания осадка.

с. Кипиево. Размещение КОС планируется в северной части села. Очищенные и обеззараженные стоки самотеком отводятся и сбрасываются через оголовок выпуска в реку Нижний Двойник.

Проектная производительность КОС – 150 м³/сут.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водоем II категории водопользования (река Нижний Двойник), определяется согласно СанПиН 2.1.5.980-02 «гигиенические требования к охране поверхностных вод. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов».

Для КОС обеспечить санитарно-защитную зону согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03, радиусом – 150 м.

д. Чаркабож. Размещение КОС планируется в юго-западной части села. Очищенные и обеззараженные стоки самотеком отводятся и сбрасываются через оголовок выпуска в реку Печора.

Проектная производительность КОС – 50 м³/сут.

Очистные сооружения установить с соблюдением санитарно-защитной зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03, радиусом – 100 м.

Выпуск очищенных и обеззараженных сточных вод производится в реку Печора ниже по течению поселка. Нормативно допустимый сброс вредных веществ в реку Печора очищенных сточных вод устанавливается из условия, что в расчетном створе на расстоянии 500 м от места выпуска концентрация вредных веществ в реке не будет превышать ПДК для водного объекта I категории водопользования.

Канализационные сети

Для отвода стоков предусматривается прокладка самотечных и напорных канализационных сетей от существующих и проектируемых зданий. Канализационные сети проложить из полиэтиленовых труб. Планируемая протяженность канализационных сетей в с. Кипиево – 2,5 км, в д. Чаркабож – 1,0 км

Канализационные насосные станции (КНС)

Установка насосных станций предусматривается в пониженных местах, с которых невозможно самотеком довести стоки до очистных сооружений. КНС устанавливаются в с. Кипиево, и главная насосная станция на канализационных очистных сооружениях. Категория насосных станций по надежности действия принимается по табл. 20 СНиП 2.04.03-85 для всех КНС категория надежности - 2;

Предлагается принять к установке комплектные канализационные насосные станции с погружными насосами с надземными павильонами заводского изготовления.

5. Теплоснабжение

Существующее положение

В настоящее время централизованное теплоснабжение населенных пунктов сельского поселения отсутствует.

В с. Кипиево средняя школа, клуб, детский сад, здание администрации отапливается автономными котельными малой мощности (0,1-2МВт), работающие на угле. Состояние котлов удовлетворительное.

Котельные в зданиях селпо с. Кипиево и д. Чаркабож, пекарня в с. Кипиево работают на дровах.

Начальная школа и ФАП в с. Кипиево, начальная школа в д. Чаркабож отапливаются электроэнергией

Отопление жилых домов частного сектора – в основном печное на дровах.

В настоящее время горячее водоснабжение в СП «Кипиево» отсутствует.

Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Расчетная зимняя температура для проектирования отопления, вентиляции объектов сельского поселения Кипиево составляет -38°C (температура наиболее холодной пятидневки).

Продолжительность отопительного периода – 248 суток, средняя температура отопительного периода $-6,3^{\circ}\text{C}$.

В соответствии с намеченным перспективным развитием сельского поселения предполагается строительство новой жилой зоны (домами усадебного типа) с увеличением общей площади жилых домов на расчетный срок в с. Кипиево до 25,0 тыс.м², в д. Чаркабож до 5,0 тыс.м², а также зданий общественного и социально-бытового назначения. В целом по поселению к расчетному сроку предполагается довести общую площадь жилых домов (включая сохраняемый фонд) до 30,0 тыс.м². Кроме этого, предусматривается строительство новых производственных и сельскохозяйственных объектов.

Для улучшения обеспечения теплом существующих и проектируемых объектов предлагается:

1. учитывая значительный износ котельного оборудования в начальной школе в д. Чаркабож произвести его реконструкцию с заменой котлоагрегатов;

2. для социально-бытовых и культурных объектов **села Кипиево** предусмотреть строительство транспортабельной котельной полной заводской готовности на твердом топливе (дрова, пеллеты, брикеты из отходов деревообрабатывающего производства), расчетная тепловая мощность котельной составляет **2,0ГКал/ч**;

- теплоснабжение жилой зоны (усадебная застройка) планируется индивидуальное – от бытовых теплогенераторов на твердом топливе, электрокотлов;

- теплоснабжение фермы КРС на 50 голов, телятника на 50 голов, овощехранилища на 200 т. и гаража на 5 автомашин намечено от проектируемых модульных котельных мощностью **1,1 гКал/ч**, топливо – дрова, каменный уголь, отходы древесного производства;

3. для объектов соцкультбыта д. **Чаркабож** также предусмотреть строительство самостоятельной транспортабельной котельной на твердом топливе; расчетная тепловая мощность котельной составляет **0,5 гКал/ч**;

- теплоснабжение жилых домов усадебного типа предполагается от индивидуальных теплогенераторов на твердом топливе (каменный уголь, дрова).

К преимуществам транспортабельных котельных (ТКУ) относятся:

- максимальная приближенность к объектам теплоснабжения, что резко сокращает затраты на строительство и эксплуатацию инженерных сетей;
- отсутствие значительных капитальных и временных затрат на строительство здания под котельную;
- оптимальная система автоматизации и безопасности;
- полная заводская готовность и комплектация;
- минимальные затраты при монтаже и пуске ТКУ;
- минимальные сроки ввода в эксплуатацию;
- транспортирование автомобильным и железнодорожным транспортом;

6. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение в поселении децентрализованное. Восточнее с. Кипиево расположена автономная дизельная электростанция (ДЭС) мощностью 2054 кВт*ч, которая питает с. Кипиево и д. Чаркабож. ДЭС обслуживается ООО «Республиканская генерирующая компания». Состояние ДЭС хорошее. С 2008 г. была проведена замена и ремонт агрегатов, замена линий электроснабжения в д. Чаркабож, замена линий в с. Кипиево. Планируется замена ВЛ Кипиево – Чаркабож 15,5 км.

Анализируя существующее состояние системы электроснабжения поселения, наличие проблем не выявлено.

Мероприятия по развитию сетей электроснабжения

Электроснабжение СП «Кипиево» генеральным планом предусматривается следующее:

1. Перенос площадки ДЭС и склада ГСМ с.Кипиево на территорию западнее существующей площадки с соблюдением охранной зоны от ручья
2. При новом строительстве и реконструкции существующих ВЛ 10 кВ линии выполнить защищенными проводами (ВЛЗ) марки СИПЗ.
- При новом строительстве и реконструкции существующих ВЛ-0,4 кВ выполнить изолированными проводами марки СИП2.
3. Строительство новых трансформаторных подстанций и сетей предусматривается по мере роста электрических нагрузок, связанных с новым строительством и реконструкцией жилого сектора
4. Существующие сети 10 кВ, ТП подлежат реконструкции и замене оборудования по мере их износа.
5. Для проектируемых кварталов усадебной застройки в д. Чаркабож, с. Кипиево, предусмотреть по одной трансформаторной подстанции.

Наружное освещение

При разработке рабочей документации, необходимо предусмотреть наружное освещение улиц и территорий общественных центров населенных пунктов. Согласно табл. 16 СП 52.13330.2011. Средняя горизонтальная освещенность составляет:

- а) главной улицы, площадей общественных и торговых центров - 10 лк
- б) улицы в жилой застройке: основные - 6 лк; второстепенные - 4 лк.

Питание выполнить от шкафов управления наружным освещением, установленных у трансформаторных подстанций. Управление сетями наружного освещения должно быть централизованным с использованием автоматического фотоэлектрического или временного программного устройства.

Сети наружного освещения спортивных и игровых площадок выполнить кабельными. Сети наружного освещения сельского поселения - воздушные с использованием самонесущих изолированных проводов марки СИП, подвешенных совместно с сетями электроснабжения.

7. Связь

На территории СП «Кипиево» имеется

- телевизионное вещание;
- линии телефонной связи общего пользования, две автоматические телефонные станции (АТС) с количеством номеров 200;
- башня сотовой связи оператор МТС.

Опτικο-волоконные кабели связи на территории сельского поселения отсутствуют.

Планируемые мероприятия:

- строительство телевизионно-цифровой мачты связи в с.Кипиево. На I очередь
- прокладка опτικο-волоконной линии на расчетный срок.

На стадии выполнения рабочей документации объектов развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций должно включать в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь) радиотелефонную связь;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Технико-экономические показатели

NN п/п	Показатели	Единица измере- ния	Совре- менное состоя- ние на 2012.г	Первая очередь строител ьства	Расчет- ный срок
1	2	3	4	5	6
1 Территория					
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах В том числе земли: -населенных пунктов -сельскохозяйственного назначения -промышленности -лесного фонда (вычислено с помощью координат)	га	457084 203 9736 9528 440691	457084 239,5 2625,5 9528 440691	457084 239,5 2625,5 9528 440691
1.2	Из общей площади земель населенного пункта, в том числе территории:	га	203	224,5	224,5
	- жилых зон- малоэтажная застройка	га	90,6	93,6	101,9
	- общественно-деловых зон	га	7,0	9,5	9,5

NN п/п	Показатели	Единица измере- ния	Совре- менное состоя- ние на 2012.г	Первая очередь строител ьства	Расчет- ный срок
1	2	3	4	5	6
	- производственных зон (за границами населенного пункта)	га га	6,0 8,0	7,0 1,0	7,0 1,0
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	15	17	18
	- рекреационных зон	га	-	10,0	10,0
	- зона перспективного строительства			-	19,0
	- иных зон	га	84,4	87,4	59,1
2 Население					
2.1	Численность населения	чел.	1024	1050	1200
2.2	Возрастная структура населения	чел./%			
	- дети до 18 лет	чел./%	283/28	294/28	300/25
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 18-54, женщины 18-50 лет)	чел./%	514/50	525/50	624/52
	- население старше трудоспособного возраста	чел./%	225/22	231/22	276/23
3 Жилищный фонд					
3.1	Жилищный фонд - всего Из них: -ведомственный -частный	тыс. кв.м общей площади квартир	27,10 0,525 26,575	27,8 0,525 27,26	34,0 0,525 33,475
3.2	Из общего жилищного фонда: -в 2 этажных -в 1 этажных	- "-	0,525 26,575	0,525 27,26	0,525 33,475
3.3	Жилищный фонд с износом более 70%	- "-	-	-	-
3.4	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв.м общей площади квартир		0,7	6,2
3.5	Структура нового жилищного строительства:			0,7	6,2
	-индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	- "-		0,7	6,2
3.6	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:				
	- на свободных территориях	- "-		0,7	6,2
3.7	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м / чел.	26,46	26,5	28,3
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения					
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест /объект	50/1	70/2	70/2
4.2	Учреждения образования (Общеобразовательная школа и начальная школа)		127/2	120/2	120/2
4.3	ФАП	объект	1	2	2
4.4	Предприятия розничной торговли	км.м.торг. площади	250	270	305
4.5	Предприятия общественного питания	пос.мест	-	35	35

NN п/п	Показатели	Единица измере- ния	Совре- менное состоя- ние на 2012.г	Первая очередь строител ьства	Расчет- ный срок
1	2	3	4	5	6
4.6	Предприятия бытового обслуживания населения	раб.мест	-	10	10
4.7	Учреждения культуры (клуб)	мест/ объект	140/1	190/2	190/2
4.8	Физкультурно-спортивные залы	кв.м площади пола-	-	245	245
5 Транспортная инфраструктура					
5.1	Протяженность улиц и дорог - всего	км	11,0	12,0	14,0
	в том числе:				
	- главная улица	км	2,5	2,5	2,5
	- основных жилых улиц	км	8,5	9,5	11,0
6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории					
6.1 Водоснабжение					
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб м/сут.			192
6.1.2	Производительность водозаборных	тыс. куб.м /сут.			192
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут.на чел.			150
6.1.4	Протяженность сетей	км	6,3	8,5	10,5
6.2 Канализация					
6.2.1	Общее поступление сточных вод -всего	тыс.куб.м/с ут			187,5
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-"-			187,5
6.2.3	Протяженность сетей	км			3,5
6.3 Электроснабжение					
6.3.1	Расчетная нагрузка - всего	кВт·			930,6
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	-"-			441,8
	- на мелкопромышленные нужды				44,2
6.3.2	Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	4505		5280
6.3.3	Протяженность сетей 10 кВодноцепная	км	15,5	15,5	15,5
6.4 Теплоснабжение					
6.4.1	Потребление тепла	млн Гкал/год			
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	3,6	3,6	3,6
6.4.4	Протяженность сетей	км	0,1	0,1	
6.5 Связь					
6.5.1	Обеспеченность телевизионным вещанием	% охвата	100	100	100

NN п/п	Показатели	Единица измере- ния	Совре- менное состоя- ние на 2012.г	Первая очередь строител ьства	Расчет- ный срок
1	2	3	4	5	6
6.5.2	Обеспеченность телефонной сетью общего пользования	номеров	250	250	250
7 Санитарная очистка территории					
	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	200,0	200,0	240,0
8 Ритуальное обслуживание населения					
	Общее количество кладбищ	га	3,0	4,0	4,0
9 Ориентировочная стоимость строительства по мероприятиям реализации проекта					
9.1	Всего	млн.руб.		56,0	1045,0
	в том числе				
	- жилищное строительство	млн.руб.		28,8	67,2
	- социальная инфраструктура	млн.руб.		160,12	81,93
	- производственная сфера	млн.руб.		42,7	28,47
	-транспортная инфраструктура и благоустройство территории	млн.руб.		59,00	106,72
	-инженерное оборудование	млн.руб.		11,8	29,5