

ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КЕЛЬЧИЮР»
НА 2016- 2035 ГОДЫ

Общие сведения

Программа представляет собой комплекс целей, задач и мероприятий, направленных на повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06 мая 2011 года № 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований";
2. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 года № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов";
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
4. Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
5. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении";
6. Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";
7. Федеральный закон от 02 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

1. Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на 2016-2019 годы и на период до 2026 года на территории сельского поселения «Кельчиюр»
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"; Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов".
Ответственный исполнитель	Администрация сельского поселения «Кельчиюр»
Соисполнители программы	Ресурсоснабжающие организации, подрядные организации.
Цели программы	Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения сельского поселения «Кельчиюр»
Задачи программы	Создание организационно-технических и нормативно-правовых мероприятий, направленных на оптимизацию, развитие и модернизацию коммунальных систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на территории поселения.
Целевые показатели	снижение потерь воды, тепла при транспортировке; снижение количества аварийных ситуаций; обеспечение коммунальными услугами всех потребителей;
Сроки и этапы реализации программы	с 2016-2035 годы
Объемы требуемых капитальных вложений	Капитальные затраты на реализацию программы отсутствуют
Ожидаемые	1. В области теплоснабжения:

результаты программы	<ul style="list-style-type: none"> - повышение энергоэффективности системы теплоснабжения; 2. В области водоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> - снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене. 3. В области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов: <ul style="list-style-type: none"> - ликвидация несанкционированных свалок с территории поселения. - повышение уровня благоустройства поселения. 4. В области электроснабжения: <ul style="list-style-type: none"> - повышение энергоэффективности системы электроснабжения.
----------------------	--

2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

Сельское поселение «Кельчиюр» охватывает территорию 37598 га, располагается в западной части муниципального района «Ижемский». Наиболее протяженные его границы на севере и востоке с сельским поселением «Краснобор», на юге – с сельским поселением «Сизябск», на западе – с Усть-Цилемским районом Республики Коми (СП «Коровий ручей»).

В состав сельского поселения «Кельчиюр» входят 5 населенных пунктов – село Кельчиюр, деревни Большое Галово, Васильевка, Малое Галово и Усть-Ижма. Административный центр- с. Кельчиюр.

2.1 Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение в населенных пунктах поселения осуществляется из 6 артезианских скважин, которые в прошлом принадлежали колхозу «Кельчиюрский»: скважина № 3-РЭ (д. Усть-Ижма на территории бывшей фермы, находится в собственности администрации СП «Кельчиюр»), скважина № 2 (д. Усть-Ижма, ул. Центральная, в 300 метрах к юго-западу от базы ПО «Изьва»), скважина № 3 (д. Малое Галово, в 300 метрах к северу от бывшей фермы), скважина № 4 (д. Малое Галово,), скважина №5 и водобашня(с. Кельчиюр, ул. Центральная, в 150 метрах севернее от здания бывшей конторы), скважина № 6 (д. Большое Галово, северная окраина деревни, на пригорке в 300 метрах северо-западнее от пилорамы КФХ «Семяшкина Е.Г.»), скважина № 22 В (д. Вертеп, ул. Ручейная, слева от дороги на Малый Вертеп). Во всех населенных пунктах также водоснабжение сохраняется от шахтных колодцев и от собственных пробуренных скважин.

Вода в скважинах не соответствует нормам СанПиН 2.1.4.1074-01. Техническое состояние скважин – неудовлетворительное. Над тремя скважинами установлены деревянные надземные павильоны. Приборы учета воды не установлены. Не везде выдерживаются зона санитарной охраны I пояса. Вода из скважин подается непосредственно в сеть потребителям. Общая протяженность существующих сетей водопровода 35 км. Водопроводные сети имеют 75% износа.

На территории сельского поселения не предусмотрена система горячего водоснабжения. Максимальный суточный расход воды с учетом животноводческих ферм составляет – 367 м³/сут.

2.2 Водоотведение

Во всех населенных пунктах общая система водоотведения отсутствует. Стоки поступают в выгребы, откуда периодически вывозятся и сливаются на поля.

2.3 Теплоснабжение

Система централизованного теплоснабжения сельского поселения «Кельчиюр» отсутствует.

Котельные в д. Усть-Ижма (объекты потребления - школа, детский сад, Дом культуры), в д. Большое Галово (объекты потребления - детский сад, ФАП, школа, Дом досуга), в с. Кельчиюр (Дом культуры) работают на угле; Котельные преимущественно малой мощности (0,1-2 МВт). Протяженность тепловых сетей составляет менее 0,5 км. В с. Кельчиюр (потребители - школа, детский сад, почта, ФАП и администрация СП) - на электроэнергии.

Отопление жилых домов частного сектора – печное на дровах.

2.4 Электроснабжение

На данный период состояние электрических сетей удовлетворительное.

Центром питания СП «Кельчиюр» является ПС - 110/10 «Щельяюр». Электроэнергия по воздушным линиям 10 кВ распределяется по трансформаторным подстанциям (ТП) и комплектным трансформаторным подстанциям (КТП) 10/0,4 кВ, расположенным в непосредственной близости к потребителям.

Общая длина ВЛ-10 кВ составляет 13 км, ВЛ-110 кВ – 25 км.

2.5 Газоснабжение

В настоящее время сетей газоснабжения в СП «Кельчиюр» не существует. Система газоснабжения МО МР «Ижемский» отсутствует.

2.6 Твердые бытовые отходы

Твердые бытовые отходы жилой зоны вывозятся населением самостоятельно на площадку твердых отходов в п. Щельяюр.

Сложившееся положение в районе обезвреживания и утилизации бытовых отходов ведет к прогрессирующему загрязнению окружающей среды и представляет серьезную угрозу здоровью людей. Местами образования и накопления бытовых отходов являются населенные пункты и лесные массивы.

На территории Ижемского района имеется необходимость в строительстве нового полигона для утилизации и хранения твердых бытовых отходов.

3. План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

3.1 Перспективные показатели: динамика численности населения и строительства жилой застройки

Генеральным планом развития сельского поселения предусматривается новое жилищное строительство, размещаемое на территориях существующей застройки путем реконструкции и создания новой современной застройки, обеспечивающей комфортные условия проживания.

Новое жилищное строительство предполагает инженерное благоустройство – водоснабжение, электроснабжение.

Питьевая вода, доведенная до нормативных требований по качеству на очистных сооружениях водопроводов должна дойти до потребителя через капитально отремонтированные или санированные водопроводные сети без ухудшения качества.

3.2 Развитие производственной сферы

Развитие производственных зон базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику поселения, сложившиеся производственные территории.

Расширение производственных территорий предлагается за счет развития малого бизнеса: крестьянско-фермерских хозяйств, малого предпринимательства в производстве, таких как животноводство, картофелеводство.

Мероприятия по развитию включают:

- модернизацию и реконструкцию существующих зданий: пилорамы, гаражного хозяйства, животноводческих ферм;
- расширение ассортимента производимой продукции;
- участие организаций, КФХ и индивидуальных предпринимателей в выставках, ярмарках, организуемых на местном, региональном уровнях.

Перечень объектов строительства производственного назначения

№ п/п	Наименование	Емкость	Очередь строительства	Расположение
1	Ферма КРС	50 голов	1-ая очередь	с.Кельчиюр
2	Станция техобслуживания. АЗС	Объект	1-ая очередь	с.Кельчиюр
3	Автостоянка с мойкой	Объект	1-ая очередь	с.Кельчиюр
4	Телятник	на 50 голов	Расчетный срок	д.Малое Галово
5	Овощехранилище	100 тонн	Расчетный срок	д. Большое Галово
6	Ферма КРС	200 голов	Расчетный срок	
5	Автомастерская с автостоянкой и мойкой	1 га	Расчетный срок	
6	Теплицы по выращиванию овощей	1 га	1-ая очередь	д. Усть-Ижма
7	Цех переработки животноводческой продукции с убойным пунктом	Объект	1-ая очередь	д. Усть-Ижма
8	Гараж на 5 автомашин	Объект	1-ая очередь	д. Усть-Ижма
9	Автостоянка с мойкой	Объект	1-ая очередь	д. Усть-Ижма
10	Маслозавод	Объект	1-ая очередь	д. Усть-Ижма

Развитие малого и среднего предпринимательства

Субъекты малого предпринимательства функционируют во всех отраслях экономики: сельском хозяйстве, лесозаготовительной, деревообрабатывающей, пищевой промышленности, строительстве, транспорте, торговле, бытовом обслуживании населения.

В соответствии с пунктом 96 перечня поручений Президента Российской Федерации от 8 апреля 2008 года №Пр-582, необходимо:

- разработать положение о предоставлении земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в целях создания

объектов недвижимости в производствах, необходимых для жизнедеятельности и обеспечения населения района;

- совершенствование финансово - инвестиционного климата в сфере развития малого и среднего предпринимательства;

- оказание финансовой, имущественной и информационно-консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, содействие инвестиционной деятельности;

- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг);

- содействие повышению профессионального уровня граждан, занятых в сфере малого и среднего предпринимательства;

- развитие малого бизнеса в сфере грузоперевозок, пассажирских перевозок;

- развитие малого бизнеса в сфере услуг и бытового обслуживания населения.

3.3 Развитие социальной инфраструктуры

Определение емкости и размещение объектов социальной сферы на стадии Генерального плана выполнено с целью учета потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий поселения. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население произведен с ориентацией на региональные нормативы градостроительного проектирования для Республики Коми (РНГП), и нормативы СП.42.13330.2011.

Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания на 1736 жителей

Перечень предприятий и организаций

№ п/ п	Наименование	Колич ество	Единица измерения	Вмести- мость
	с. Кельчиюр			

№ п/ п	Наименование	Колич ество	Единица измерения	Вмести- мость
1	Средняя общеобразовательная школа СОШ со спортзалом	1	мест	121
2	Детское дошкольное учреждение (№16)	1	мест	50
3	Дом культуры	1	мест	96
4	Предприятия торговли	3	кв. м торг. площади	93
5	ФАП. Администрация СП «Кельчиюр». Музей	1	объект	50
6	Почта. АТС.	2	объект	15
8	Административное здание (контора совхоза)	1	объект	50
	д. Большое Галово			
1	Начальная школа - детский сад	1	мест	40
2	Детское дошкольное учреждение	1	мест	20
3	ФАП	1	объект	-
4	Предприятия торговли	2	кв. м плещ.	35
5	Дом культуры	1	мест	34
	д. Малое Галово			
1	Детское дошкольное учреждение	1	мест	20
2	Дом досуга	1	мест	40
3	ФАП	1	объект	-
4	Предприятия торговли	2	кв. м плещ	45

№ п/ п	Наименование	Колич ество	Единица измерения	Вмести- мость
	д. Усть-Ижма			
1	Основная общеобразовательная школа ООШ	1	мест	40
2	Детское дошкольное учреждение	1	мест	50
3	Дом культуры	1	мест	62
4	Часовня	1	объект	20
5	ФАП. Библиотека.	1	объект	20
6	Предприятия торговли	5	кв. м площ	90

Основная доля трудоспособного населения занята в бюджетной сфере.

На территории поселения осуществляет деятельность три крестьянско-фермерских хозяйства, в которых трудится 17 человек.

Зарегистрировано предпринимателей: – всего 11.

Строительство объектов социального назначения

№ п/п	Наименование	Емкость	Очередь строительства	Расположение
1	2	3	4	5
1	Строительство детского сада	50	1-ая очередь	с. Кельчиюр
2	Строительство ФАПа	1 объект	1-ая очередь	с. Кельчиюр
3	Администрация СП «Кельчиюр»	25	Расчетный срок	с. Краснобор
4	Строительство школа-сад	1 объект	1-ая очередь	д. Усть-Ижма
5	Универсальный спортивный зал	1 объект	Расчетный срок	д. Усть-Ижма

№ п/п	Наименование	Емкость	Очередь строительства	Расположение
1	2	3	4	5
6	Врачебная амбулатория	1 объект	Расчетный срок	д. Малое Галово
7	Лыжная база с освещенной трассой	1 объект	1-ая очередь	д. Усть-Ижма
8	Общественно-торговый комплекс	1 объект	Расчетный срок	д. Усть-Ижма
9	Туристический комплекс	10 мест	1-ая очередь	д. Большое Галово
10	Часовня	2 объекта	Расчетный срок	д. Большое Галово

3.4 Развитие объектов зоны специального назначения **Ритуальное обслуживание населения**

На территории сельского поселения расположено 10 кладбищ: в с. Кельчиюр- 2, в д. Усть-Ижма-3 , д. Малое Галово-1, д. Большое Галово – 2, д. Васильевка-3.

На существующих кладбищах с. Кельчиюр и д. Малое Галово в ближайшем будущем не останется места для захоронений и предлагается выделить новую территорию под захоронение: для с. Кельчиюр (местечко «Старый аэропорт»), для д. Малое Галово – часть земельного участка бывшего совхозного поля в 700 м. южнее старой фермы.

3.5 Развитие природно-экологического каркаса территории и системы озеленения

Рекреационные зоны предназначены для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в пределах застройки населенных мест. Система рекреаций и озеленения сельского поселения «Кельчиюр» строится как единая взаимоувязанная система зеленых устройств, формирующая экологический каркас в увязке с системой экологического каркаса РК в целом и охраняемые или используемые в особом режиме территории.

Система озеленения включает в себя:

- озелененные территории общего пользования (скверы, пляжи, зоны отдыха);
- озелененные территории ограниченного пользования (озелененные территории лечебных, детских, учебных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов);

– озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных дорог).

Проектная система озеленения сохраняется в соответствии с существующим положением .

Зеленые насаждения на расчетный срок

№ п/п	Зеленые насаждения общего пользования	Площадь, га
1	Озеленение склонов вдоль ручьев и малых рек	0,5
2	Защитное озеленение в с. Кельчиюр	2,0
3	Сквер в с. Кельчиюр(Аллея Памяти)	0,5
4	Сквер д. Усть-Ижма (Аллея Славы)	0,03
	ИТОГО:	3,03

3.6 Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры является одним из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих обеспечить социально-экономический рост сельского поселения.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия по развитию объектов внешней и внутрипоселенческой транспортной инфраструктуры. Система улично-дорожной сети составляет основу планировочной структуры и призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами внешней сети.

Улично-дорожная сеть в населенных пунктах

Проектная система улиц и дорог обеспечивает транспортную и пешеходную связь всех функциональных и жилых образований села между собой и с внешними направлениями. В проектом решении учтена сложившаяся структура улично-дорожной сети. Разработанная уличная сеть состоит из системы основных улиц, и улиц в жилой застройке, дорог в производственных зонах. Основные улицы обслуживают зону жилой и общественной застройки, по ним проходят линии общественного пассажирского транспорта.

Ширина новых улиц и дорог в красных линиях приняты согласно СНиП, конкретные размеры красных линий должны установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

Благоустройство территории предполагает:

- 1) асфальтобетонное покрытие проезжей части основных улиц и проездов в новой застройке.
- 2) обновление асфальтобетонного покрытия существующих участков улиц
- 3) покрытие тротуарной плиткой, мощение пешеходных связей, площадок перед общественными зданиями, дорожек в парковой зоне.
- 4) решить вопрос об осуществлении предлагаемых профилей улиц и проездов с неременным условием – воссозданием отсутствующих сегодня тротуаров на участках транспортной системы.

В целях обеспечения первоочередные мероприятия предусматривают:

- Проведение работ по благоустройству главной улицы сельского поселения и прокладкой новых улиц и проездов с проведением работ по вертикальной планировке и благоустройству;
- Проведение общеплощадочных работ по вертикальной планировке участков, подлежащих застройке частными домами.

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Согласно СНиП 35.01-2001 г. для обеспечения условий жизнедеятельности, беспрепятственности досягаемости мест целевого посещения инвалидов и маломобильных групп населения на жилых улицах, в местах учреждений здравоохранения, учреждений торговли необходимо:

- предусмотреть пешеходные тротуары с возможностью проезда механических инвалидных колясок без допустимых вертикальных препятствий на пути следования;
- выполнить продольный уклон тротуара до 30‰ и ширину участка сопряжения тротуара с проездом принять 1,2 м;
- обеспечить систему средств информационной поддержки на пути движения.

Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения

На перспективу основным видом транспорта остается автобус. Линия автобуса связывает все населенные пункты сельского поселения, длина автобусной сети составит 11,0 км.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Организация хранения индивидуального транспорта должна осуществляться исходя из нормы обеспечения гаражами не менее 90% всего транспорта, но в застройке усадебными домами с участками, хранение личного автотранспорта размещается на личном участке. Гаражи и стоянки долговременного хранения индивидуального транспорта в жилой зоне малоэтажной застройки размещаются на участках, приближенных к жилой застройке.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки) в кварталах малоэтажной застройки следует предусматривать в соответствии со СНиП 2.07.01-89* и предусматривать в пределах кварталов.

3.7 Охрана окружающей среды

Объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на территории поселения являются:

- земли, недра, почвы;
- поверхностные и подземные воды;
- леса и иная растительность, животные и другие организмы и их генетический фонд;
- атмосферный воздух

Мероприятия, направленные на охрану почв и санитарной очистке территории

- разработка схемы генеральной очистки сельского поселения, утверждение и расчет норм накопления отходов сельского поселения
- организация планово-регулярной санитарной очистки территории, совершенствование системы сбора-вывоза бытовых отходов (контейнеры для сбора мусора, обустроенные площадками, спецтехника и др.);
- выявление несанкционированных свалок и проведения их рекультивации.
- проведение работ по восстановлению нарушенных природных ландшафтов в местах отработанных лесозаготовок;
- организация защитных лесных полос вдоль транспортных коммуникаций для предотвращения загрязнения почв.

Санитарная очистка

Санитарная очистка сельского поселения «Кельчиюр» обеспечивает взаимосвязь с системой канализации. Существующие и проектируемые общественные здания обеспечить локальными системами канализации.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

1. Сбор, транспортировка и удаление твердых бытовых отходов (ТБО)
2. Обезвреживание и утилизация отходов ТБО.
3. Предусмотреть мероприятия по организации раздельного сбора отходов сырья. Сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежат учету и отдельному обеззараживанию).
4. Уборка территорий от мусора, смета, снега.

Твердые бытовые отходы жилой зоны и производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации, самостоятельно населением вывозятся на полигон твердых отходов, который находится в СП «Щельяюр».

Особого внимания требует проблема утилизации токсичных и экологически опасных отходов. Состав отходов разнообразен: отходы нефтепродуктов, строительный мусор, металлолом, отходы деревопереработки, ртутносодержащие отходы (люминесцентные лампы, ртутные приборы, электрические батарейки).

Складирование и обезвреживание нефте-газосодержащих отходов, медицинских и ртутносодержащих отходов, трупов животных на полигоне твердых бытовых отходов не разрешается, они должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Складирование и обезвреживание медицинских и ртутносодержащих отходов планируется обезвреживать на специальной установке по обезвреживанию медицинских отходов, приобретаемой для МО МР «Ижемский».

Для утилизации биологических отходов (трупов падших животных) планируется альтернативный вид скотомогильнику - приобретение установки по обезвреживанию биологических отходов (крематоров). Предлагается приобретенную установку для МО МР «Ижемский» оснастить мобильным крематором, смонтированным на шасси автоприцепа.

Мероприятия по охране воздушного бассейна:

- модернизация оборудования отопительных объектов (котельных), развитие современной системы теплоснабжения;
- снижение вредного воздействия автомобильного транспорта путем создания зеленых защитных полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети;

- контроль качества топлива;
- сохранение участков леса, входящих в черту населенного пункта;
- поддержание и обновление зеленых насаждений у школы, детских садов, оздоровительных и административных учреждений;
- озеленение и благоустройство улиц и проездов районов нового строительства;
- озеленение территорий производственных, санитарных и инженерно-технических объектов;
- поэтапное техническое перевооружение существующих теплоисточников с использованием современного оборудования с хорошими техническими экологическими свойствами;
- организация и установление санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов в установленном порядке.

по охране и рациональному использованию водных ресурсов:

- улучшение качества воды в водозаборных скважинах, создание проектов и организация поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения на водозаборах и скважинах питьевого назначения с соблюдением требуемых режимов;
- благоустройство и планировка территории колодцев, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции, своевременный забор проб воды;
- развитие систем канализации населенных пунктов;
- проектирование и строительство сети канализации и постепенное внедрение локальных очистных сооружений сточных вод;
- организация современной системы очистки и утилизации хозяйственно-фекальных стоков;
- проведение реконструкции, увеличение мощности существующих очистных сооружений;
- организация водоохраных зон рек Ижма, Печора, благоустройство и озеленение водоохраных зон и прибрежных защитных полос, создание в пределах водоохраных зон организованных мест отдыха;

по снижению электромагнитного загрязнения:

- замена линий электропередач на кабельные линии.

по обеспечению радиационной безопасности:

- учет и контроль источников радиоактивного загрязнения на территории поселения.

по сохранению природных комплексов и системе озеленения:

- соблюдение Лесохозяйственного регламента;
- охрана и сохранение лесов вокруг населенных пунктов как выполняющих важную буферную защитную функцию;
- озеленение санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов;
- поддержание сети защитных лесных полос и озелененных территорий вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети;
- оформление озелененной территории общего пользования в населенных пунктах с соблюдением нормативных требований.

4. Развитие инженерной инфраструктуры

4.1 Водоснабжение

Мероприятия по развитию систем водоснабжения

Анализ современного состояния обеспеченности инженерным оборудованием поселения и необходимость решения задач дальнейшего комплексного развития требуют обязательной проработки раздела «Инженерное оборудование. Водоснабжение» с разработкой рабочей документации водопровода с размещением водозаборных сооружений, очистных сооружений водопровода и сетей.

Водоснабжение предусматривается централизованным в населенных пунктах: с. Кельчиур, д. Усть-Ижма, д. Малое Галово, д. Большое Галово. Согласно СНиП 2.04.02-84* п.4.4 по степени обеспеченности система водопровода относится к III категории.

Источником водоснабжения СП «Кельчиур» принимаются существующие и планируемые водозаборные скважины. Количество рабочих и резервных скважин должно быть принято для расхода на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды с учетом дебита скважин согласно табл. 10 СНиП 2.04.02-84*.

д. Васильевка отсутствует градостроительное развитие, поэтому водоснабжение сохраняется от шахтных колодцев.

Все существующие скважины отремонтировать. Над скважинами предусмотреть устройство теплых надземных павильонов с установкой отключающей арматуры, контрольно-измерительных приборов и приборов учета воды. Организовать устройство зоны санитарной охраны I пояса.

Для регулирования расхода и давления воды отремонтировать водобашню с. Кельчиур. Предусматривается частичная замена всех водопроводных сетей. Схема водопровода принимается хозяйственно-питьевая тупиковая. На водопроводных сетях предусматриваются колодцы с запорной арматурой и пожарными гидрантами для заполнения пожарных

водоемов. Водопровод принимается из полиэтиленовых труб. Планируемая длина водопроводных сетей 15 км.

Для наружного пожаротушения установить необходимое количество пожарных водоемов согласно норм СП 13130.2009. В с. Кельчиюр планируется обустроить 2 пожарных водоема, в д. Усть-Ижма – 3, д. Малое Галово - 2, в д. Большое Галово - 2. Существующие пожарные водоемы отремонтировать.

4.2 Водоотведение

Мероприятия по развитию систем водоотведения

Развитие систем централизованного водоотведения на расчетный срок не планируется.

Общественная и жилая (застроенная индивидуальными домами с участками) застройка, и производственные объекты должны быть обеспечены локальными системами канализации в с. Кельчиюр, д. Малое Галово, д. Усть-Ижма с установками очистных сооружений малой мощности.

д. Большое Галово, – слабого градостроительного развития, поэтому система водоотведения не планируется.

4.3 Теплоснабжение

Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Расчетная зимняя температура для проектирования отопления, вентиляции объектов сельского поселения «Кельчиюр» составляет -38°C (температура наиболее холодной пятидневки).

Продолжительность отопительного периода – 248 суток, средняя температура отопительного периода $-6,3^{\circ}\text{C}$.

В соответствии с намеченным перспективным развитием предполагается строительство жилыми домами усадебного типа, зданий общественного и социально-бытового назначения. Предусматривается строительство новых производственных и сельскохозяйственных объектов.

Для улучшения обеспечения теплом существующих и проектируемых объектов предлагается:

1. учитывая значительный износ котельного оборудования котельных в д. Усть-Ижма и д. Большое Галово произвести их реконструкцию с заменой котлоагрегатов; с. Кельчиюр (СОШ) провести замену электрооборудования.

- теплоснабжение жилой зоны (усадебная застройка) планируется индивидуальное – от бытовых теплогенераторов на твердом топливе, электрокотлов.

2. теплоснабжение усадебных домов коттеджного типа **с. Кельчиюр, д. Малое Галово** предполагается от индивидуальных теплогенераторов на твердом топливе (каменный уголь, дрова), а также от электрокотлов;

К преимуществам транспортабельных котельных (ТКУ) относятся:

- максимальная приближенность к объектам теплоснабжения, что резко сокращает затраты на строительство и эксплуатацию инженерных сетей;
- отсутствие значительных капитальных и временных затрат на строительство здания под котельную;
- оптимальная система автоматизации и безопасности;
- полная заводская готовность и комплектация;
- минимальные затраты при монтаже и пуске ТКУ;
- минимальные сроки ввода в эксплуатацию;
- транспортирование автомобильным и железнодорожным транспортом;
- высокий уровень автоматизации, безопасности, надежность в эксплуатации.

4.4 Газоснабжение

Согласно Схеме Территориального Планирования Республики Коми, на расчетный срок планируется прокладка магистрального газопровода «Ухта – Усть-Цильма» по территории сельского поселения «Краснобор» и строительство ГРС «Диюр» между д. Диюр и п. Ыргеншар, также планируется от ГРС - две ветки межпоселкового газопровода: Диюр - Усть-Ижма и Диюр – Краснобор, что позволит газифицировать населенные пункты СП «Кельчиюр».

4.5 Электроснабжение

Мероприятия по развитию сетей электроснабжения

1. При новом строительстве и реконструкции существующих ВЛ 10 кВ линии выполнить защищенными проводами (ВЛЗ) марки СИПЗ.
2. При новом строительстве и реконструкции существующих ВЛ-0,4 кВ выполнить изолированными проводами марки СИП2.
3. Строительство новых трансформаторных подстанций и сетей предусматривается по мере роста электрических нагрузок, связанных с новым строительством и реконструкцией жилого сектора
4. Существующие сети 10 кВ, ТП подлежат реконструкции и замене оборудования по мере их износа.
5. Для проектируемых кварталов жилой застройки, для объектов социального промышленного назначения в с. Краснобор, д. Вертеп, д. Диюр предусмотреть строительство трансформаторных подстанций мощностью 100кВ.

7. Для увеличения надежности электроснабжения потребителей рекомендуется закольцовка тупиковых участков, как существующих схем электроснабжения, так и при строительстве новых трансформаторных подстанций.

Наружное освещение

При разработке рабочей документации, необходимо предусмотреть наружное освещение улиц и территорий общественных центров населенных пунктов. Согласно табл. 16 СП 52.13330.2011. Средняя горизонтальная освещенность составляет:

- а) главной улицы, площадей общественных и торговых центров - 10 лк
- б) улицы в жилой застройке: основные - 6 лк; второстепенные - 4 лк.

Питание выполнить от шкафов управления наружным освещением, установленных у трансформаторных подстанций. Управление сетями наружного освещения должно быть централизованным с использованием автоматического фотоэлектрического или временного программного устройства.

Сети наружного освещения спортивных и игровых площадок выполнить кабельными. Сети наружного освещения сельского поселения - воздушные с использованием самонесущих изолированных проводов марки СИП, подвешенных совместно с сетями электроснабжения.

На проведение реконструкции сетей наружного освещения необходимо получить технические условия от службы, занимающейся эксплуатацией сетей наружного освещения.

4.6 Связь

Планируемые мероприятия на расчетный срок

- замена старых аналоговых координатных станций в с. Кельчиюр, д. Усть-Ижма, д. Большое Галово на цифровые станции;
- установка цифровой станции в д. Малое Галово.