

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БРЫКАЛАНСК»  
НА 2016-2019 ГОДЫ  
И НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

## **Общие сведения**

Программа представляет собой комплекс целей, задач и мероприятий, направленных на повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06 мая 2011 года № 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований";
2. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 года № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов";
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
4. Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
5. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении";
6. Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";
7. Федеральный закон от 02 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике".

## 1. Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Брыкаланск» на 2015-2035 годы
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"; Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов"
Ответственный исполнитель	Администрация муниципального образования сельского поселения «Брыкаланск»
Соисполнители программы	Ресурсоснабжающие организации, подрядные организации
Цели программы	Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения сельского поселения «Брыкаланск»
Задачи программы	Создание организационно-технических и нормативно-правовых мероприятий, направленных на оптимизацию, развитие и модернизацию коммунальных систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на территории поселения.
Целевые показатели	Снижение потерь воды, тепла при транспортировке; Снижение количества аварийных ситуаций; Обеспечение коммунальными услугами всех потребителей;
Сроки и этапы реализации программы	2016-2026 г.г.
Объемы требуемых капитальных вложений	Не предусмотрено
Ожидаемые результаты программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В области теплоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение энергоэффективности системы теплоснабжения.</li> </ul> </li> <li>2. В области водоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене.</li> </ul> </li> <li>3. В области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ликвидация несанкционированных свалок с территории поселения;</li> <li>- повышение уровня благоустройства поселения.</li> </ul> </li> <li>4. В области электроснабжения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение энергоэффективности системы электроснабжения.</li> </ul> </li> </ol>

## 2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

Сельское поселение «Брыкаланск» охватывает территорию 111906 га, располагается в северной части муниципального района «Ижемский». Граничит на севере с МО СП «Кипиево», на востоке с землями МО ГО «Усинск» и СП «Березовка» (МР «Печора»), на юге - с МО СП «Щельяюр», на западе – с МО СП «Няшабож».

В состав сельского поселения «Брыкаланск» входит 2 населенных пункта – село Брыкаланск – административный центр и деревня Чика.

### 2.1 Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение в населенных пунктах поселения организовано в основном из подземных источников. На территории поселения располагаются 2 скважины, принадлежащие Ижемскому филиалу АО «Коми тепловая компания», скважина №11-РЭ расположена в с. Брыкаланск (установлен насос), вторая – в д. Чика (самотек).

Вода к существующим социальным объектам (МБОУ «Брыкаланская СОШ») подается по существующим водопроводным сетям (протяженность – 0,6 км.), прочие объекты и частный сектор снабжается водой от водоразборных колонок, частных колодцев.

### 2.2 Теплоснабжение

Индивидуальные жилые дома оборудованы отопительными печами. Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла.

На территории сельского поселения действует одна котельная (Ижемский филиал АО «Коми тепловая компания»), которая обеспечивает нагрузку системы отопления общественных зданий и зданий социальной сферы. Централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

Регулирование отпуска теплоты в системы отопления потребителей осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха.

Описание потребителей тепловой энергии приведено в таблице 1.

Таблица 1- Потребители тепловой энергии, вырабатываемой котельными

№ кот.	Количество отапливаемых жилых зданий, шт.	Объем отапливаемых жилых зданий, куб. м	Количество отапливаемых зданий соц. назначения, шт.	Объем отапливаемых зданий соц. назначения, куб. м	Количество отапливаемых зданий (прочее)
№ 10	0	0	5	11873	5

От котельной, расположенной на территории сельского поселения «Брыкаланск» отапливается 10 зданий. Общий объем отапливаемых зданий составляет 12940,68 м<sup>3</sup>.

Расчетная суммарная тепловая нагрузка потребителей составляет 0,25796 Гкал/ч. Расчетная годовая потребность системы отопления в тепловой энергии равна 720,9 Гкал.

Остальные здания в поселении отапливаются с помощью автономных источников тепла (индивидуальные котельные и печи).

Общая протяженность тепловых сетей составляет 1008,8 м в двухтрубном исчислении. Тепловая изоляция большей части участков заменена.

Тепловая сеть проложена надземным способом. Схема тепловых сетей радиальная, закрытая, с зависимым присоединением потребителей.

Присоединение внутридомовых систем отопления в зданиях (отопительных приборов потребителей) к тепловым сетям осуществлено по зависимой схеме. График регулирования отпуска теплоты в тепловые сети – центральный, качественный по отопительной нагрузке с температурами теплоносителя при расчетной тепловой нагрузке.

В качестве котельно-печного топлива в котельной используется твердое топливо (каменный уголь). Резервное топливо дрова.

### **2.3 Электроснабжение**

Система электроснабжения сельского поселения «Брыкаланск» обслуживается Республиканской генерирующей компанией ООО «РГК» от автономного источника электроснабжения.

Сельские распределительные сети состоят из 8 трансформаторных подстанций, воздушных линий электропередач общей протяженностью 10 кВ - 20 км, 0,4 кВ - 14 км.

### **2.4 Твердые бытовые отходы**

Твердые бытовые отходы жилой зоны и производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации, смет с улиц и тротуаров собираются на площадку твердых отходов.

На территории сельского поселения «Брыкаланск» имеется необходимость в строительстве нового полигона для утилизации и хранения твердых бытовых отходов.

## **3. План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

### **3.1 Перспективные показатели: динамика численности населения и строительства жилой застройки**

Генеральным планом развития сельского поселения предусматривается новое жилищное строительство, размещаемое на территориях существующей застройки путем реконструкции и создания новой современной застройки, обеспечивающей комфортные условия проживания.

Новое жилищное строительство предполагает полное инженерное благоустройство – водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение.

Питьевая вода, доведенная до нормативных требований по качеству на очистных сооружениях водопроводов должна дойти до потребителя через капитально отремонтированные или saniрованные водопроводные сети без ухудшения качества.

### **3.2 Развитие производственной сферы**

Развитие производственных зон базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику поселения, сложившиеся производственные территории, приоритетом которой является сельское хозяйство.

Расширение производственных территорий предлагается за счет развития малого бизнеса: крестьянско-фермерских хозяйств, малого предпринимательства в производстве, таких как животноводство, хлебопечение, сбор дикоросов и их переработка, кустарное производство.

Мероприятия по развитию включают:

- модернизацию и реконструкцию существующих зданий: маслозавода, гаражного хозяйства;
- перенос склада ГСМ в производственную зону;
- расширение ассортимента производимой продукции;
- усовершенствование системы закупок излишков продукции от населения;

-участие организаций, КФХ и индивидуальных предпринимателей в выставках ярмарках, организуемых на местном, региональном уровнях.

#### **Перечень объектов строительства производственного назначения**

№ п/п	Наименование	Емкость	Очередь строительства	Расположение
1	2	3	4	5
1	Ферма КРС	100 голов	1-ая очередь	с.Брыкаланск
2	Маслозавод		1-ая очередь	с.Брыкаланск
3	Телятник	100 голов	Расчетный срок	д. Чика
4	Овощехранилище	100тонн	Расчетный срок	с.Брыкаланск
5	Теплицы по выращиванию овощей	1га	1-ая очередь	с.Брыкаланск
6	Цех переработки животноводческой продукции с убойным пунктом	объект	Расчетный срок	с.Брыкаланск
7	Гараж на 5 автомашин с бытовыми помещениями	объект	Расчетный срок	с.Брыкаланск
8	Станция техобслуживания	объект	Расчетный срок	с.Брыкаланск
9	АЗС	объект	Расчетный срок	с.Брыкаланск д.Чика
10	Склад ГСМ	объект	1-ая очередь	с.Брыкаланск
11	Предприятие по улову рыбы	объект	Расчетный срок	с.Брыкаланск
12	Коптильный цех рыбный	50 кг/сут.	1-ая очередь	с.Брыкаланск

#### **Развитие малого и среднего предпринимательства**

Субъекты малого предпринимательства функционируют во всех отраслях экономики: сельском хозяйстве, лесозаготовительной, деревообрабатывающей, пищевой промышленности, строительстве, транспорте, торговле, бытовом обслуживании населения.

В соответствии с пунктом 9б перечня поручений Президента Российской Федерации от 8 апреля 2008 года №Пр-582 необходимо:

- совершенствование финансово - инвестиционного климата в сфере развития малого и среднего предпринимательства;
- оказание финансовой, имущественной и информационно-консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, содействие инвестиционной деятельности;
- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг);
- разработать положение о предоставлении земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в целях создания объектов недвижимости в производствах, необходимых для жизнедеятельности и обеспечения населения района;
- содействие повышению профессионального уровня граждан, занятых в сфере малого и среднего предпринимательства;
- развитие малого бизнеса в сфере грузоперевозок, пассажирских перевозок;
- развитие малого бизнеса в сфере услуг и бытового обслуживания населения.

### 3.3 Развитие социальной инфраструктуры

Определение емкости и размещение объектов социальной сферы на стадии Генерального плана выполнено с целью учета потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий населенных мест. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население произведен с ориентацией на региональные нормативы градостроительного проектирования для Республики Коми (РНГП), и нормы СП.42.13330.2011.

#### Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания на 1300 жителей

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма на 1000 чел.	Расчетн. потребность	Сущ, сохран	-дефицит/+префицит
1	2	3	4	5	6	7
1	Детские дошкольные учреждения	мест	70	90	58	-32
2	Общеобразовательные школы	учащихся мест	100	130	275	+145
3	Физкультурно-спортивные залы	кв.м площади	200	260	168	-92
4	Предприятия розничной торговли	кв.м торг. площади	343	446	635	+189
5	Предприятия общественного питания	посадочных мест	35	45	-	-45
6	Клубы	зрит. мест	200	260	280	+20
7	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	7	9	-	-9
8	Стационары	коек	13,9	18	-	-20

Мероприятия на 1 очередь строительства по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт клуба в с.Брыкаланск;
- капитальный ремонт детского сада в д.Чика;
- капитальный ремонт и реконструкция детского сада в с.Брыкаланск

#### Новое строительство объектов социального назначения

	Наименование	Емкость	Очередь строительства	Размещение
1	Комплекс начальная школа и детский сад, мест	20мест 20 мест	Расчетный срок	д. Чика
2	Детское дошкольное учреждение, мест	50	1-ая очередь	с. Брыкаланск
3	Школа искусств и народного творчества	1 объект	Расчетный срок	д. Чика
4	Участковая больница с поликлиникой, мест/посещений	20/50	Расчетный срок	с. Брыкаланск
5	Спортивный комплекс: стадион,	1 объект	Расчетный	с. Брыкаланск

	Наименование	Емкость	Очередь строительства	Размещение
	тренажерные залы, многофункциональный игровой зал		срок	
6	Центр зимних видов спорта - лыжная освещенная трасса	1 объект	Расчетный срок	д. Чика
8	Домик охотника и рыболова	1 объект	Расчетный срок	д. Чика

В соответствии с Генеральным планом развития сельского поселения «Брыкаланск» принимается сохранение и развитие профиля сельского поселения, что предполагает:

– вновь формируемые территории для жилой застройки населенных пунктов необходимо рассматривать неразрывно с существующими зонами как единый развивающийся организм;

– повышение уровня и качества жизни, условий проживания в поселках, в том числе надежности и комфортности транспортного и инженерного обслуживания;

– формирование масштабной поселению жилой среды малоэтажной - застройки индивидуальными домами с участками;

– развитие и модернизация производств;

– развитие транспортного комплекса и инженерных систем.

Новое жилищное строительство, размещаемое на территориях существующей застройки, рекомендуется реализовывать путем реконструкции и создания новой современной застройки, обеспечивающей комфортные условия проживания.

### **3.4 Развитие объектов зоны специального назначения**

#### **Ритуальное обслуживание населения**

Существующие кладбища в с. Брыкаланск и в д. Чика, расположенные в центре населенных пунктов, закрыть для захоронения.

В с. Брыкаланск и в д. Чика открыты два новых кладбища площадью 0,5 и 0,49 га.

Расчет территории кладбищ составляет 0,24 га на 1 тысячу жителей. Необходимая территория составляет  $1.3 \times 0,24 = 0,3$  га.

### **3.5 Развитие природно-экологического каркаса территории и системы озеленения**

Рекреационные зоны предназначены для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в пределах застройки населенных мест. Система рекреаций и озеленения сельского поселения «Брыкаланск» строится как единая взаимоувязанная система зеленых устройств, формирующая экологический каркас в увязке с системой экологического каркаса РК в целом и охраняемые или используемые в особом режиме территории.

Система озеленения включает в себя:

- озелененные территории общего пользования (парки, скверы, зоны отдыха);
- озелененные территории ограниченного пользования (озелененные территории лечебных, детских, учебных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных дорог).

Проектная система озеленения сохраняется в соответствии с существующим положением.

#### **Зеленые насаждения на расчетный срок**

п/п	Наименование	Площадь, га
-----	--------------	-------------



1	Зеленые насаждения общего пользования Сквер в с.Брыкаланск	1,4
2	Озеленение склонов вдоль реки	1,0
	Итого	2,4

### **3.6 Развитие транспортной инфраструктуры**

Развитие транспортной инфраструктуры является одним из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих обеспечить социально-экономический рост сельского поселения.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия по развитию объектов внешней и внутрипоселенческой транспортной инфраструктуры. Система улично-дорожной сети составляет основу планировочной структуры и призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами внешней сети.

#### **Улично-дорожная сеть**

Проектная система улиц и дорог обеспечивает транспортную и пешеходную связь всех функциональных и жилых образований села между собой и с внешними направлениями. В проектом решении учтена сложившаяся структура улично-дорожной сети. Разработанная уличная сеть состоит из системы основных улиц, и улиц в жилой застройке, дорог в производственных зонах. Основные улицы обслуживают зону жилой и общественной застройки, по ним проходят линии общественного пассажирского транспорта.

В производственных зонах запроектированы дороги, обслуживающие отдельные предприятия и связи между собой и с главной улицей сети.

Ширина новых улиц и дорог в красных линиях приняты согласно СНиП, конкретные размеры красных линий должны установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

Предложенные проектом типовые поперечные профили принимаются

- главная улица – 26 м
- жилые улицы в жилой застройке – 18, 12 м
- дороги вне застройки – 14 м

В составе проектной системы улично-дорожной сети предусматривается организация площадей.

Благоустройство территории предполагает:

- асфальтобетонное покрытие всей проезжей части улиц и проездов.
- обновление асфальтобетонного покрытия существующих участков улиц
- покрытие тротуарной плиткой, мощение пешеходных связей, площадок перед общественными зданиями, дорожек в парковой зоне.
- решить вопрос об осуществлении предлагаемых профилей улиц и проездов с непременным условием – воссозданием отсутствующих сегодня тротуаров на участках транспортной системы.

#### **Мероприятия по развитию улично-дорожной сети:**

- проведение работ по благоустройству главных улиц сельского поселения и прокладкой новых улиц и проездов с проведением работ по вертикальной планировке и благоустройству;
- проведение общеплощадочных работ по вертикальной планировке участков, подлежащих застройке частными домами;
- реконструкция существующих жилых улиц в части замены покрытия проезжей части с грунтового на асфальтобетонное, устройство тротуаров в с.Брыкаланск – 7,0 км; в д.Чика – 3,8 км;
- ремонт существующих мостов на автомобильных дорогах;
- реконструкция главной улицы в с.Брыкаланск – 1,7км; в д.Чика – 1,3 км;

- строительство новых жилых улиц с асфальтобетонным покрытием общей протяженностью 14,0 км;
- реконструкция дороги между населенными пунктами сельского поселения в части замены покрытия проезжей части с грунтового на асфальтобетонное протяженностью 6,2 км.

Запланирована к строительству автомобильная дорога регионального значения Республики Коми «Плотник Нос – Мутный материк».

### **Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.**

Согласно СНиП 35.01-2001 г. для обеспечения условий жизнедеятельности, беспрепятственности досягаемости мест целевого посещения инвалидов и маломобильных групп населения на жилых улицах, в местах учреждений здравоохранения, учреждений торговли необходимо:

- предусмотреть пешеходные тротуары с возможностью проезда механических инвалидных колясок без допустимых вертикальных препятствий на пути следования;
- выполнить продольный уклон тротуара до 30% и ширину участка сопряжения тротуара с проездом принять 1,2 м;
- обеспечить систему средств информационной поддержки на пути движения.

### **Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения**

На перспективу основным видом транспорта остается автобус в зимнее время и речной транспорт. Длина автобусной сети составит 126 км., речного пути по р.Печора 52 км.

### **Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.**

Организация хранения индивидуального транспорта должна осуществляться исходя из нормы обеспечения гаражами не менее 90% всего транспорта, в застройке усадебными домами с участками, хранение личного автотранспорта размещается на личном участке.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки) в кварталах малоэтажной застройки следует предусматривать в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* и предусматривать в пределах кварталов.

Станции технического обслуживания автомобилей (СТО) принимать из расчета один пост на 100-150 легковых автомобилей, станции размещаются в специализированной зоне.

Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливная колонка на 500 легковых автомобилей.

Проектируемые АЗС: на въезде в д.Чика и в 250 метрах северо-восточнее дизельной станции в с.Брыкаланск.

### **Воздушный транспорт**

Существует вертолетная площадка, зал ожидания. Планируется:

- строительство вертолетной площадки 100x100 м в северо-западной части с.Брыкаланск ввиду того, что существующая вертолётная площадка размещается с нарушением требований, устанавливаемых к зонам с особыми условиями использования территории (приаэродромной территории), указанных в Распоряжении Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

### **Водный транспорт**

На расчетный срок сохраняется речное сообщение по реке Печора. Время действия переправы в период с 15 мая по 15 октября. Средства - катер, лодки. Протяженность маршрута – Щельяюр - д.Чика – 52 км.

Территория (акватория) отстоя маломерного флота и личных лодок размещаются:

- на р. Печора - ниже планируемой пристани в д.Чика;
- на протоке в с. Брыкаланск.

Мероприятия по развитию речного транспорта на расчетный срок:

- строительство пассажирской пристани в д.Чика.

## **4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

### **4.1 Водоснабжение**

#### **Существующее положение**

В настоящее время водоснабжение населенных пунктов СП «Брыкаланск» осуществляется из 2 подземных скважин.

Частный сектор снабжается водой от водоразборных колонок и шахтных колодцев.

Наружного пожаротушения обеспечивается от пожарных водоемов. Пожарные водоемы в недостаточном количестве.

Протяженность существующих сетей водоснабжения 0,6 км.

Расчетные расходы воды на расчетный срок.

Общие данные для расчетов : население на расчетный срок – 1300 человек.

Расчет ведется на расчетный срок строительства для населения 1300 человек. Все дома принимаются с полным благоустройством.

Максимальный суточный расход воды с учетом животноводческих ферм, мелкооптовых потребителей составляет – 250 м<sup>3</sup>/сут;

#### **Мероприятия по созданию системы водоснабжения**

Анализ современного состояния обеспеченности инженерным оборудованием сельского поселения и необходимость решения задач дальнейшего комплексного развития требуют обязательной разработки проекта «Инженерное оборудование. Водоснабжение».

Водоснабжение поселения предусматривается централизованное. Согласно СНиП 2.04.02-84\* п.4.4 по степени обеспеченности система водопровода относится к III категории.

Источником водоснабжения СП «Брыкаланск» принимаются существующие и планируемые (2 шт.) водозаборные скважины. Количество рабочих и резервных скважин должно быть принято для расхода на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды с учетом дебита скважин согласно табл. 10 СНиП 2.04.02-84\*.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных водоемов.

Планируется размещение пожарных водоемов в количестве 12 штук.

Предусмотреть ремонт всех существующих водозаборных скважин. Над скважинами предусмотреть устройство теплых надземных павильонов с установкой отключающей арматуры, контрольно-измерительных приборов и приборов учета воды. Организовать устройство зоны санитарной охраны I пояса.

Для регулирования расхода и давления воды принять водобашни.

Схема водопровода принимается хозяйственно - питьевая тупиковая. На водопроводных сетях предусматриваются колодцы с запорной арматурой и пожарным гидрантом для заполнения пожарных водоемов. Водопровод принимается из полиэтиленовых труб, протяженность планируемых сетей водоснабжения 6,1 км.

### **4.2 Водоотведение.**

#### **Существующее положение**

В настоящее время система канализации СП «Брыкаланск» нецентрализованная. Стоки объектов общественной застройки поступают в выгреб, откуда периодически вывозятся и сливаются на поля.

Максимальный суточный расход стоков, с учетом мелкооптовых потребителей на все поселение составит 250 м<sup>3</sup>/сут.

## **Мероприятия по развитию систем водоотведения**

Система канализации для с.Брыкаланск принимается централизованной, в д.Чика - децентрализованной. Для решения задач дальнейшего комплексного развития поселения необходимо разработать проект «Инженерное оборудование. Водоотведение».

Хозяйственно-бытовые и близкие к ним по составу производственные стоки от жилых, общественных и производственных зданий села самотеком поступают в канализационную сеть. Затем отводятся на канализационные очистные сооружения (КОС). Очищенные стоки самотеком отводятся и сбрасываются через оголовки выпуска в ручей.

Производственные стоки от ферм КРС должны собираться в навозосборники и затем использоваться для удобрений сельскохозяйственных угодий.

Дождевые стоки по лоткам и канавам сбрасываются в ручьи.

**Канализационные сети.** Для отвода стоков предусматривается прокладка самотечных и напорных канализационных сетей от существующих и проектируемых зданий. Канализационные сети проложить из полиэтиленовых труб. Планируемая протяженность сетей - 1.0 км

**Канализационные очистные сооружения.** Для очистки хозяйственно-бытовых стоков требуется установка Канализационных очистных сооружений (КОС). Канализационные стоки, поступающие на очистные сооружения, по составу близки к хозяйственно-бытовым стокам. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водоем I категории водопользования (река Печора), определяется согласно СанПиН 2.1.5.980-02 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов».

Состав очистных сооружений подбирается в зависимости от характеристики и количества стоков, требуемой степени очистки и метода обработки осадка.

В состав очистных сооружений (КОС) входят:

1. сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях;
2. сооружения для доочистки;
3. сооружения для обеззараживания очищенных стоков;
4. сооружения для механического обезвреживания осадков.

Очистные сооружения в с.Брыкаланск предлагается принять заводского изготовления мощностью 150 м<sup>3</sup>/сут.

Очистные сооружения установить с соблюдением санитарно-защитной зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03, радиусом – 100 метров.

Нормативно допустимый сброс вредных веществ в ручей очищенных сточных вод устанавливается из условия, что в расчетном створе на расстоянии 300 м. от места выпуска концентрация вредных веществ в реке не будет превышать ПДК для водного объекта I категории водопользования.

Выпуск очищенных и обеззараженных сточных вод производится в ручей.

## **4.3 Теплоснабжение**

### **Существующее положение**

Индивидуальные жилые дома оборудованы отопительными печами. Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла.

На территории сельского поселения действует одна котельная (Ижемский филиал АО «Коми тепловая компания»), которая обеспечивает нагрузку системы отопления

общественных зданий и зданий социальной сферы. Централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

Регулирование отпуска теплоты в системы отопления потребителей осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха.

Расчетная суммарная тепловая нагрузка потребителей составляет 0,25796 Гкал/ч. Расчетная годовая потребность системы отопления в тепловой энергии равна 720,9 Гкал.

Остальные здания в поселении отапливаются с помощью автономных источников тепла (индивидуальные котельные и печи).

В ходе обследования системы теплоснабжения поселения и анализа предоставленной информации были выявлены следующие проблемы системы теплоснабжения:

- физический и моральный износ большей части тепловых сетей;
- значительные потери тепловой энергии при транспортировке;
- отсутствие приборного учета тепловой энергии у большей части потребителей тепловой энергии.

### **Мероприятия по развитию систем теплоснабжения**

Для улучшения обеспечения теплом существующих и планируемых объектов предлагается:

1. для социально-бытовых и культурных объектов села Брыкаланск предусмотреть строительство транспортабельной котельной полной заводской готовности на твердом топливе (дрова, пеллеты, брикеты из отходов деревообрабатывающего производства), расчетная тепловая мощность котельной составляет 2,0 Гкал/ч;
2. теплоснабжение фермы КРС на 100 голов, овощехранилища на 100 т, гаража на 5 автомашин намечено от проектируемой модульной котельной мощностью 1,0 Гкал/ч, топливо – дрова, каменный уголь, отходы древесного производства;
3. теплоснабжение усадебных домов предполагается от индивидуальных теплогенераторов на твердом топливе (каменный уголь, дрова);

К преимуществам транспортабельных котельных (ТКУ) относятся:

- максимальная приближенность к объектам теплоснабжения, что резко сокращает затраты на строительство и эксплуатацию инженерных сетей;
- отсутствие значительных капитальных и временных затрат на строительство здания под котельную;
- оптимальная система автоматизации и безопасности;
- полная заводская готовность и комплектация;
- минимальные затраты при монтаже и пуске ТКУ;
- минимальные сроки ввода в эксплуатацию;
- транспортирование автомобильным и железнодорожным транспортом;
  - высокий уровень автоматизации, безопасности, надежность в эксплуатации.

### **4.4 Газоснабжение**

В настоящее время сетей газоснабжения в СП «Брыкаланск» нет, система газоснабжения в Ижемском районе отсутствует.

Газификация природным газом поселений с низкой плотностью населения, удаленных от магистральных газопроводов, является экономически нецелесообразной.

### **4.5. Электроснабжение**

#### **Существующее положение**

Центром питания СП «Брыкаланск» является дизельная установка, которую обслуживает Республиканская генерирующая компания. Республиканская сетевая компания обслуживает электрические линии.

Для подключения электрических нагрузок коммунально-бытового сектора существует 8 трансформаторных подстанций.

На данный период состояние дизельного оборудования и электрических сетей удовлетворительное.

### **Мероприятия по развитию сетей электроснабжения**

1. При новом строительстве и реконструкции существующих ВЛ-0,4 кВ электросети выполнить изолированными проводами марки СИП2.
2. Строительство новых трансформаторных подстанций и сетей предусматривается по мере роста электрических нагрузок, связанных с новым строительством и реконструкцией жилого сектора.
3. Для проектируемых жилых кварталов в с. Брыкаланск и д. Чика предусмотреть строительство по одной трансформаторной подстанции.
4. Для увеличения надежности электроснабжения потребителей рекомендуется закольцовка тупиковых участков, как существующих систем электроснабжения, так и при строительстве новых трансформаторных подстанций.

### **Наружное освещение**

При разработке рабочей документации, необходимо предусмотреть наружное освещение улиц и территорий общественных центров населенных пунктов. Согласно табл. 16 СП 52.13330.2011. средняя горизонтальная освещенность составляет:

- а) главной улицы, площадей общественных и торговых центров - 10 лк;
- б) улицы в жилой застройке: основные - 6 лк; второстепенные - 4 лк.

Питание выполнить от шкафов управления наружным освещением, установленных у трансформаторных подстанций. Управление сетями наружного освещения должно быть централизованным с использованием автоматического фотоэлектрического или временного программного устройства.

Сети наружного освещения спортивных и игровых площадок выполнить кабельными. Сети наружного освещения сельского поселения - воздушные с использованием самонесущих изолированных проводов марки СИП, подвешенных совместно с сетями электроснабжения.

### **4.6 Связь**

На территории СП «Брыкаланск» имеется

- телевизионное вещание;
- цифровое телевизионное вещание;
- линии телефонной связи общего пользования, автоматическая телефонная станция (АТС);
- вышасотовой связи (оператор МТС).

Опτικο-волоконные кабели связи на территории сельского поселения отсутствуют.

Планируемые мероприятия:

- прокладка опτικο-волоконной линии на расчетный срок.

На стадии выполнения рабочей документации объектов развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций должно включать в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь) радиотелефонную связь;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

### Технико-экономические показатели

NN п/п	Показатели	Единица измере- ния	Современное состояние на 2012.г	Первая очередь строитель- ства	Расчет- ный срок
<b>1</b>	<b>Территория</b>				
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах, всего в том числе:	га	139186	139186	139186
	-территория в границах населенных пунктов, всего	га	221	221	303,4
	- земли промышленности	га	6627	6630	6630
	из них площадка временного складирования ТБО	га		0,5	0,5
	зона водного транспорта	га		1,0	1,0
	-земли лесного фонда	га	126806	126805	126805
	- земли сельскохозяйственного назначения	га	5846	5846	5763,6
1.2	Из общей площади земель населенного пункта, в том числе территории:				
	- жилых зон	га	81,3	89,1	95,5
	из них:				
	блокированная застройка	га	1,1	1,1	1,1
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	80,2	88,0	94,4
	- общественно-деловых зон	га	5,2	6,6	8,0
	- производственных зон	га	7,6	15,0	21,4
	- зона воздушного транспорта	га	-	0,5	0,5
	- зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,5	1,0
	- зон сельскохозяйственного использования	га	76	76	142,8
	- рекреационных зон	га	-	1,9	1,9
	- зон специального использования	га	4,1	5,1	5,1
	-иных зон	га	46,8	26,3	27,2
<b>2</b>	<b>Население</b>				
2.1	Численность населения	чел.	1086	1100	1300
2.2	Возрастная структура населения				
	- дети до 18 лет	чел./%	269/24,75	294/26	351/27
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 18-54, женщины 18-50 лет)	чел./%	610/56,18	644/57	754/58
	- население старше трудоспособного возраста	чел./%	207/19,07	192/17	195/16
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м	19,913	22,67	32,5
	Из них:	общей			
	-муниципальный	площади	0,07	0,03	-
	-частный	квартир	19,843	22,64	32,5
3.2	Из общего жилищного фонда:				
	в малоэтажных жилых домах с приусадебными земельными участками	тыс. кв.м общей площади	19,843	22,67	32,5

NN п/п	Показатели	Единица измере- ния	Современное состояние на 2012.г	Первая очередь строитель- ства	Расчет- ный срок
		квартир			
3.3	Жилищный фонд с износом более 85%	тыс. кв.м общей площади квартир	0,04	0,03	0
3.4	Убыль жилищного фонда – всего	- "- -	-	0,04	0,07
3.5	Новое жилищное строительство – всего	- "- -		2,76	12,63
3.6	Структура нового жилищного индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	- "- -		2,76	12,63
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается - на свободных территориях	- "- -		2,76	9,43
3.8	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м / чел.	18,3	22,6	25
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
4.1	Детские дошкольные учреждения	объект/ мест	2/48	3/98	4/118
4.2	Общеобразовательные и начальные школы	- "- -	2/275	3/295	3/295
4.3	ФАП	объект	2	2	2
4.4	Участковая больница	коек	-	-	50
4.5	Физкультурно-спортивные сооружения	объект / кв.м площади пола	1/168	1/168	3/300
4.6	Предприятия розничной торговли	объект/ кв.м.торг. площади	3/635	3/635	3/635
4.7	Предприятия общественного питания	пос.мест	-	-	45
4.8	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	-	9	9
4.9	Учреждения культуры	объект	2	2	2
4.10	База отдыха	объект	-	1	1
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность улиц и дорог - всего	км	13,0	13,0	28,2
	в том числе:				
	- главная улица	км	3,0	3,0	3,0
	- основных жилых улиц	км	9,0	9,0	23,0
	- дороги в производственной зоне	км	1,0	1,0	2,2
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
<b>6.1</b>	<b>Водоснабжение</b>				
6.1.1	Водопотребление - всего	куб. м/сут.	-	-	250
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	куб.м/сут.	-	-	250
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1	л/сут.на	-	-	150



NN п/п	Показатели	Единица измере- ния	Современное состояние на 2012.г	Первая очередь строитель- ства	Расчет- ный срок
	человека	чел.			
6.1.4	Протяженность сетей	км	0,6	3,0	6,7
<b>6.2</b>	<b>Канализация</b>				
6.2.1	Общее поступление сточных вод -всего	куб.м/сут.	-	-	250
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб.м/сут.	-	-	150
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-	1,0
<b>6.3</b>	<b>Электроснабжение</b>				
6.3.1	Расчетная нагрузка - всего	кВт.			2491.3x10
6.3.2	Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	кВт.ч/в год			2491.3x10 <sup>3</sup>
6.3.3	Протяженность сетей	км	4,0	4,0	4,0
<b>6.4</b>	<b>Теплоснабжение</b>				
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	-	30240
6.4.2	Протяженность сетей	км	-	-	0,6
<b>6.5</b>	<b>Связь</b>				
6.5.1	Протяженность сетей	км	-	-	4,0
<b>6.6</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>				
6.6.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	330,0	330,0	390,0
6.6.2	Площадка временного хранения ТБО	объект	-	1	1
<b>7</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
7.1	Территории количество кладбищ	объект/га	2/4,11	2/4,11	4/5,11
<b>8.</b>	<b>Оrientировочная стоимость строительства по мероприятиям реализации проекта</b>				
8.1	Всего	млн.руб.		308,35	515,0
	в том числе				
	- жилищное строительство	млн.руб.			500,0*
	- социальная инфраструктура	млн.руб.		85,0	84,2
	- производственная сфера	млн.руб.		88,35	65,5
	-транспортная инфраструктура и благоустройство территории	млн.руб.		80,0	248,0
	-инженерное оборудование	млн.руб.		55,0	113,2
	-охрана окружающей среды	млн.руб.			5,0
8.2	Удельные затраты				
	На 1 жителя	тыс.руб		280,318	396,153
	На 1 га территории	тыс.руб		975,791	1629,746
	На 1 жителя	тыс.руб		280,318	396,153
	На 1 га территории	тыс.руб		975,791	1629,746

\*Индивидуальное жилищное строительство.