На заседании Штаба по подготовке объектов теплоэнергетического хозяйства и жилищного фонда к ОЗП 2015-2016гг., которое проходило 08 октября 2015 года были рассмотрены следующие вопросы:

1. Прохождение отопительного сезона 2015-2016 годов. Проблемы и пути решения.
2. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги: причины образования и меры по ликвидации задолженности за ЖКУ.
3. О ликвидации нерентабельных котельных ДЭУ с. Ижма, п. Щельяюр.

По первому вопросу выступили ресурсоснабжающие организации.

Решили:

1. МБУК «Ижемская межпоселенческая клубная система» представить в администрацию МР «Ижемский» расчеты по переводу на электроотопление ДК д. Чика.

2. МБУ «Жилищное управление» запросить акты поверки теплосчетчиков у собственников в целях выставления счетов абонентам согласно Постановлению Правительства РФ от 23.05.2006 N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

3. МБУ «Жилищное управление», ОТР и КХ администрации МР «Ижемский» комиссионно провести обследование тепловых сетей котельной ДЭУ с. Ижма для выявление потери теплоносителя.

По второму вопросу о задолженности за жилищно-коммунальные услуги выступил Истомин И.Н.: в сельском поселении «Ижма» есть муниципальные квартиры с большой задолженностью за ЖКУ, до 400 тыс. руб. Взыскание такой задолженности проводит Ижемский филиал ОАО «КТК» через судебные органы.

Рассмотрены варианты урегулированию ситуации с задолженностью в соответствие Жилищному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004

№ 188-ФЗ: расторжение договора социального найма жилого помещения по требованию наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению.

Актуальным остается вопрос задолженности в квартирах, предоставленные по договорам специального найма детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей.

Следующее заседание Штаба по подготовке объектов теплоэнергетического хозяйства и жилищного фонда к ОЗП 2015-2016гг. состоялось 29 октября 2015 года.

На повестке были следующие вопросы:

1.Обзор проверки Печорским управлением Ухтинского территориального отдела Ростехнадзора МР «Ижемский» по подготовке к отопительному зимнему сезону 2015-2016 гг.

2.Прохождение отопительного сезона 2015-2016 годов. Проблемы и пути решения.

3.Задолженность за жилищно-коммунальные услуги: причины образования и меры по ликвидации задолженности за ЖКУ.

1. Вопросы по ликвидации нерентабельных котельных.

По первому вопросу Канева Л.Г. озвучила итоги проверки Печорского управления Ухтинского территориального отдела Ростехнадзора по подготовке к отопительному зимнему сезону 2015-2016 гг.

Решили:

1. Администрации МР «Ижемский» рассмотреть возможность приобретения оборудования для гидравлических испытаний.
2. МБУ «ЖУ» рассмотреть вопрос о возможности проведения гидравлических испытаний на плотность и прочность жилых домов и социально значимых объектов, рассчитать тариф.

По второму вопросу решили: ООО «Ижмастрой», ИП Никулин И.Н. предоставлять ежедневную оперативную информацию о работе котельных.

По третьему вопросу о задолженности за жилищно-коммунальные услуги решили:

1. Ижемскому филиалу ОАО «КТК» провести сверку с МБУ «Жилищное управление» по приватизированным квартирам.

2. Сельским поселениям МР «Ижемский» предоставить информацию по аварийным, разобранным, уничтоженным огнем домам в Ижемский филиал ОАО «КТК» для проверки начисления за ЖКУ по эти домам.

3. Рекомендовать сельским поселениям МР «Ижемский» начать претензионную работу с должниками по муниципальным квартирам.

По четвертому вопросу Греченюк Н.В. довела информацию о размещении заявки на определение поставщика услуг по разработке проектно-сметной документации путем проведения аукциона в ноябре месяце. Чупрова Л.Н. озвучила, что тепловые сети от котельной ДЭУ оформлены в собственность администрации МР «Ижемский». Заключен договор с ООО «Азимут» на выполнение кадастровых работ и постановке на кадастровый учет тепловых сетей котельной п. Щельяюр, срок завершения работ - 1 декабря 2015 года.

12 ноября 2015 года было проведено следующее заседание Штаба, на рассмотрении были вопросы:

1. Рассмотрение Акта проверки Печорским управлением Ухтинского территориального отдела Ростехнадзора МР «Ижемский» по подготовке к отопительному зимнему сезону 2015-2016 гг.

2. Прохождение отопительного сезона 2015-2016 годов. Рассмотрение обращений.

3. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги: причины образования и меры по ликвидации задолженности за ЖКУ.

По второму вопросы Канева Л.Г. зачитала жалобу на некачественное теплоснабжение от Каневой Н.П., проживающая по адресу п. Щельяюр, ул. Гагарина, д. 46а, кв. 21:

- по мнению Каневой Н.П. в квартире стало холодно после установки общедомового теплосчетчика. Так же Канева Н.П. предлагает рассмотреть отключение ее квартиры от центрального теплоснабжения и перевод на автономное отопление. ИП Мяндина К.Н. отказалась от обслуживания данного дома.

Решение:

1. Ижемскому филиалу ОАО «КТК» обеспечить установку манометра для обеспечения определения перепада давления на вводе в дом.
2. После установки манометра определиться с датой выезда комиссии в п. Щельяюр. В комиссию включить представителя администрации МР «Ижемский», представителя администрации СП «Щельяюр», представителя теплоснабжающей организации, начальника ГЖИ по Ижемскому району.
3. Официально отправить уведомление Каневой Н.П. о комиссионной проверке.

По третьему вопросу о задолженности за жилищно-коммунальные услуги рекомендовано:

* Ижемскому филиалу ОАО «КТК» разместить список должников поадресно в районную газету.
* Отделу ТР и КХ АМР «Ижемский» направить письмо в Управление образования АМР «Ижемский» с рекомендациями о погашении задолженности до конца года.
* Отделу ТР и КХ АМР «Ижемский» направить запрос в адрес сельских поселений о направлении должникам, проживающих в муниципальном жилье, уведомление о погашении задолженности за ЖКУ.