Администрацией МР «Ижемский» Распоряжением от 17 марта 2016 года № 115-р (о.д.) утвержден Штаб по рассмотрению вопроса подготовки жилищно-коммунального хозяйства муниципального района «Ижемский» к работе в осенне - зимних период 2016-2017 годов. Постановлением администрации МР «Ижемский» от 28 марта 2016 года №186 утверждена программа проведения проверки готовности жилищно-коммунального хозяйства к отопительному осенне - зимнему периоду 2016-2017 годов. Постановлением администрации МР «Ижемский» от 21 марта 2016 года №173 утвержден План подготовки к отопительному осенне - зимнему периоду 2016-2017 годов, согласованный с ресурсоснабжающими организациями.

На 28 апреля 2016 года проведены три заседания Штаба по рассмотрению вопроса подготовки жилищно-коммунального хозяйства муниципального района «Ижемский» к работе в осенне - зимних период.

Первое заседание Штаба проведено 17.03.2016 г. На обсуждении были следующие вопросы:

1. Анализ прохождения отопительного зимнего периода 2015-2016 гг. (возникшие проблемы прохождения ОЗП 2015-2016 годов; причины и пути решения устранения недостатков).
2. Обсуждение возможных проблем до конца прохождения зимнего периода 2015-2016 гг.

Решение:

- Управлению образования АМР «Ижемский» определить первоочередные мероприятия по ремонту электрокотельных, стоимость работ с направлением информации в адрес администрации МР «Ижемский».

- Сельским поселениям МР «Ижемский» и муниципальным бюджетным учреждениям подготовить заявку на промывку системы отопления с центральным отоплением.

- Вопрос по переводу котельной д. Чика на электроотопление рассмотреть отдельно на заседании Штаба.

- Сельским поселениям МР «Ижемского» выполнить мероприятия по подготовке жилфонда: проведение весенних осмотров до 01 мая, оформление Актов промывки, подготовка Паспортов готовности домов к ОЗП до 01 октября.

Следующее заседание Штаба по подготовке к ОЗП проведено 31 марта 2016 года с повесткой дня:

1. Рассмотрение представленных Комплексных планов по подготовке жилищно-коммунального хозяйства муниципального района к работе в отопительном сезоне 2016-2017 годов;

2. Ликвидация котельной ДЭУ, с. Ижма. Передача котельной п. Щельяюр.

3. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги: причины образования и меры по ликвидации задолженности за ЖКУ.

Совместно решено:

- Управлению образования администрации МР «Ижемский» подготовить минимальный расчет Плана создания резерва материалов и оборудования для ликвидации возможных аварийных ситуаций.

- Вопрос по ликвидации котельной ДЭУ рассмотреть отдельно при участии руководителя администрации МР «Ижемский».

 - МБУ «Жилищное управление» направить уведомление в ИП Мяндина К.Н. о расторжении договора в случае не оплаты образованной задолженности.

 - ОТР и КХ администрации МР «Ижемский» на заседание следующего Штаба пригласить Мяндину К.Н., Ануфриева Е.И. ООО «Ижмастрой».

- ОТР и КХ администрации МР «Ижемский» на заседание следующего Штаба пригласить глав сельских поселений для рассмотрения вопросов по задолженности за ЖКУ по муниципальным квартирам, выполнение весенних осмотров (разработка графика и комиссии), промывка системы отопления.

14 апреля 2016 года прошло третье заседание Штаба по подготовке к ОЗП проведено 31 марта 2016 года. Были рассмотрены следующие вопросы:

1. Подготовка потребителей теплоснабжения к осенне-зимнему периоду: промывка внутренней системы отопления муниципальных учреждений, многоквартирных домов на территории МР «Ижемский»; актуальность заключения договоров на техническое содержание МКД, выполнение текущего ремонта. Проведение весеннего осмотра многоквартирных домов, муниципальных бюджетных учреждений.

2. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги: работа по погашению задолженности за ЖКУ в сельских поселениях МР «Ижемский».

3.Ликвидация котельной ДЭУ, с. Ижма. Передача котельной п. Щельяюр.

Были приняты следующие решения:

- Рекомендовать бюджетным учреждениям и организациям МР «Ижемский», собственникам жилья многоквартирных домов заключить договор с ООО «Ижмастрой» на промывку внутренней системы отопления и опрессовки.

 - Сельским поселениям рекомендовать следующее:

 1) представить Акты весенних осмотров домов и план-графики ремонтных работ в адрес администрации МР «Ижемский».

 2) провести общедомовые собрания по вопросам заключения договоров на промывку и опрессовку внутренней системы отопления, на техническое содержание и выполнение текущего ремонта общедомового имущества. В ходе проведения весенних осмотров проинструктировать нанимателей, арендаторов и собственников жилых помещений об эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности.

 3) представить информацию об определении способа непосредственного управления многоквартирным домом с приложением протоколов.

 4) продолжить работу с должниками за ЖКУ.

 - Администрации МР «Ижемский» совместно с МБУ «Жилищное управление» проработать вопрос о создании единой аварийно-восстановительной бригады на базе МБУ «Жилищное управление».

 - ИП Мяндиной К.Н. провести ревизию задолженности, в том числе просроченной, для выявления задолженности невозможной к взысканию.

 - МБУ «Жилищное управление» и ИП Мяндиной К.Н. составить акт сверки по задолженности за предоставленные услуги (работа со счетами).

 - МБУ «Жилищное управление» подготовить дополнительное соглашение к договору с ИП Мяндина К.Н. для выполнения работ по взысканию задолженности через судебные органы.