26 мая 2016 г. состоялось очередное заседание Штаба по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2016-2017 гг. В заседании приняли участие заместитель министра строительства, коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми Ольга Михайловна Микушева и и.о. руководителя Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) Любовь Юрьевна Доронина.

Первым рассматривался вопрос по подготовке жилищно-коммунального хозяйства муниципального района к работе в отопительном сезоне 2016-2017 годов. Из ресурсоснабжающих организаций информацию представил Михайлов А.Н. - заместитель директора Ижемского филиала АО «Коми тепловая компания». В плане подготовки филиала к ОЗП заменить на котельной Квартальной с. Ижма 2 котла, на котельной Центральной п. Том один котел. Согласно Постановлению администрации МР « Ижемский» № 333 от 20.05.2016 г. завершен отопительный сезон 2015-2016 гг. С 23 по 24 мая проведены испытания котлов и тепловых сетей на прочность и плотность, выявлен прорыв в п. Щельяюр (около ПТУ-27), данный участок будет заменен в летний период. Все котельные филиала оснащены приборами учеты, планируется приобрести приборы учета воды на водозаборные скважины. Остатки топлива: дрова 1316 м3, уголь 2181 тонн.

Информацию по завершению прохождения отопительного сезона и подготовке к предстоящему ОЗП 2016-2017 гг. по Управлению культуры и Управлению образования администрации МР «Ижемский». Информацию представили: в летний период планируется заменить внутреннюю систему отопления в школе п. Том. Планируется выезд комиссии в дом культуры д. Чика. По результатам обследования будет принято решения о целесообразности замены системы отопления. Оснащены приборами учета энергоресурсов основное количество учреждений. Решается вопрос по обучению обслуживающего персонала котельных.

Обсуждались вопросы начисления счетов за предоставляемые услуги, обслуживания внутридомовых коммуникаций, обслуживания приборов учета. Одной из проблем муниципального района является отсутствие управляющих компаний. Многоквартирные домов находятся на непосредственном способе управления, существующие ТСЖ находятся в стадии ликвидации. Данная ситуация серьезно влияет на облуживание общедомового имущества и подготовку жилищного фонда к осенне-зимнему периоду, в частности собственники жилья не осуществляют промыву и опрессовку системы отопления.

Органам местного самоуправления довести до товариществ собственников жилья (ТСЖ) о необходимости регистрации в ГИС «ЖКХ» до 01.07.2016 г., завершить проведение собраний по выбору способа управления многоквартирным домом, обязать собственников жилья провести промывку внутренней системы отопления домов.

По вопросу ликвидации котельной ДЭУ в с. Ижма и передаче котельной п. Щельяюр Канева Л.Г., начальник ОТР и КХ администрации МР «Ижемский» довела следующую информацию: заключен договор на проектирование строительства тепловых сетей для подключения к тепловым сетям Ижемского филиала АО «КТК» с ООО «Комигражданпроект». Окончание срока 01 июня 2016 г. Далее планируется строительство участка тепловых сетей силами АО «Коми тепловая компания». По котельной п. Щельяюр (СХТ): администрацией МР «Ижемский» проводится аукцион на продажу муниципального посредством публичного предложения. Первоначальная цена 3 456,00 тыс.руб. Первый этап аукциона не состоялся в связи с отсутствием заявок. С 20 мая по 16 июня 2016 г. проходит второй этап продажи муниципального имущества с ценой отсечения 50%. По состоянию на 26 мая 2016 г. заявки не поступали.

По вопросу задолженности за потребленные жилищно-коммунальные услуги была доведена следующая информация: по местному бюджету на 2016 год предусмотрено средств на расходы по оплате коммунальных услуг – 65 229,63 тыс.руб. Задолженность на 01 мая за потребленные коммунальные услуги перед Ижемским филиалом АО «КТК» составила 2 081,6 тыс. руб. Задолженность на 24 мая 2016 г. составила 385,49 тыс.руб. (по Управлению образования АМР «Ижемский»). Просроченной задолженности за потребленные энергоресурсы - нет. Администрации МР «Ижемский» рекомендовано жестко контролировать задолженность бюджетных учреждений, финансируемых из местного бюджета.