09 июня 2016 г. проведено седьмое заседание Штаба по подготовке к прохождению осенне-зимнего периода 2016-2017 гг.

Повестка заключала следующие вопросы:

1. Проведение ремонтно-восстановительных работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2016-2017 гг. Промывка внутренней системы отопления.
2. Обеспечение укомплектованностью рабочих мест обученным и аттестованным персоналом.
3. О ходе проведения весенних осмотров многоквартирных домов в СП «Ижма» и СП «Щельяюр».
4. О состоянии задолженности за жилищно-коммунальные услуги.
5. Ликвидация нерентабельной котельной ДЭУ. Передача котельной п. Щельяюр.

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Селиверстов Р.Е. | - заместитель руководителя администрации муниципального района «Ижемский»; |
| Греченюк Н.В. | - начальник муниципального бюджетного учреждения «Жилищное управление»; |
| Ануфриева Г.В. | - главный специалист Управления образования администрации муниципального района «Ижемский»; |
| Михайлов А.Н. | - и.о. директора Ижемского филиала ОАО «Коми тепловая компания»; |
| Терентьев В.М.  Мештбаев А.К. | - заместитель директора МБУК «Ижемская МКС» по хозяйственной части;  - старший помощник прокурора Ижемского района. |

По первому вопросу:

- Ижемский филиал АО «КТК»: по переулку Строительный идет замена теплосетей, закончат до конца июня. Запланирован спуск двух арок на ул. Лесной и Чупрова.

- по подготовке социально-значимых объектов выступили представитель Управления культуры: в ДК д. Ырген-Шар прошла очистка печных труб. В библиотеке д.Гам запланирован косметический ремонт и замена проводки. В музее с. Ижма замена внешних оконных рам. В ЦДК запланирован косметический ремонт. Ижемская библиотека – частичный ремонт крыши. ДШИ – замена системы отопления. По Управлению образования: в д. Диюр на теплотрассе между школой и котельной имеются небольшие утечки, отремонтируют своими силами. В п. Кой-ю поменяли резервный котел.

Администрацией МР рекомендовано сельским поселениям представить график промывок внутренних систем отопления МКД.

По второму вопросу, о создании постоянно действующей комиссии для аттестации персонала, обслуживающего тепловые установки котельных, решить совместно с Управлением образования АМР.

По вопросу задолженности: рекомендовано МБУ «ЖУ» и отделу ОПиКР АМР проработать вопрос по претензионной работе по квартирам, предоставленных по договорам специального найма детям-сиротам.

16 июня 2016 г. проведено очередное заседание Штаба, где были рассмотрены следующие вопросы:

1. Проведение ремонтно-восстановительных работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2016-2017 гг.
2. Подготовка жилищного фонда. Промывка внутренней системы отопления.
3. Вопрос водоснабжения с. Брыкаланск населения, школы.
4. Обеспечение укомплектованностью рабочих мест обученным и аттестованным персоналом. Утверждение постоянно действующей аттестационной комиссии.
5. О состоянии задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Терентьева Л.И.  Ануфриева Г.Г. | - руководитель администрации муниципального района «Ижемский»;  - директор МБУК «Ижемская МКС» |
| Греченюк Н.В.  Истомин И.Н. | - начальник муниципального бюджетного учреждения «Жилищное управление»;  - глава СП «Ижма»; |
| Кретов А.С.  Липовская В.В.  Михайлов А.Н. | - заместитель начальника Управления образования администрации МР «Ижемский» по хозяйственной части;  - директор Ижемского филиала АО «Коми тепловая компания»;  - заместитель директора Ижемского филиала ОАО «Коми тепловая компания»; |

По первому и второму следующая информация:

- по Ижемскому филиалу АО «КТК».: в с. Ижма по Строительному переулку произвели замену теплотрасс. В плане заменить 2 котла на котельной Квартальной. В п. Том уже заменили один котел, прошли ремонтно-восстановительные работы по одной ветке и начаты работы на второй ветке тепловых сетей. Вп. Щельяюр прошла замена подземного перехода по результатам испытаний. К отопительному сезону готовы 4 котельные: в с. Няшабож - 2 котельные, в с. Брыкаланске и в п. Томе.

- по Управлению образования АМР: 9 котельных из 11 провели промывку и опрессовку внутренних систем. Проходят косметические ремонты в котельных.

- по Управлению культуры АМР: больших ремонтов в котельных не планируется. Дрова и уголь для отопления во всех населенных пунктах имеются. Уголь в Кельчиюр закупка будет ближе к ноябрю (30 т.), на начало сезона угля хватит.

По подготовке жилищного фонда выступил Истоми И.Н.: в двух муниципальных квартирах идет ремонт. Промывка и опрессовка запланирована на июль. Проводится так же чистка дымоходов в квартирах с печным отоплением. В двух квартирах прошла замена электропроводки. Обеспечили материалом для ремонта крыльца у подъезда в дом по ул. Чупрова.

По второму вопросу решили: Ижемскому филиалу АО «КТК» и Управлению образования администрации МР «Ижемский» совместно решить вопрос водоснабжения образовательного учреждения. Управлению образования представить информацию в адрес администрации МР «Ижемский».

По четвертому вопросу решение - создать комиссию ПДАК на уровне администрации МР «Ижемский».

По пятому вопросу задолженности за потребленные ЖКУ: по муниципальным бюджетным организациям: на сегодня задолженность составляет 631 тыс. руб, по Управление образования АМР – 626 тыс. руб. Планируют произвести оплату на следующей неделе. Управление культуры долгов не имеет. За апрель и май общая задолженность населения снизилась на 0,1 %, муниципальным бюджетным организациям снизилась на 43%. У населения задолженность составляет около 13 млн. руб.

Руководитель администрации МР «Ижемский» Л.И. Терентьева