**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Администрация муниципального района «Ижемский» сообщает о проведении продажи муниципального имущества**

**без объявления цены в электронной форме**

**(извещение на сайте** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**№ 111019/0763255/01)**

с. Ижма 11.10.2019г.

**1. Основные термины и определения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращение, определение** | **Пояснения** |
| УТП, электронная площадка, площадка  | Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru  |
| ОЧ  | Открытая часть электронной площадки  |
| ЗЧ  | Закрытая часть электронной площадки  |
| ТС  | Торговая секция электронной площадки  |
| ЛК  | Личный кабинет пользователя  |
| ЭП  | Электронная подпись  |
| Пользователь  | Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП  |
| Претендент  | Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи  |
| Продавец  | Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи  |
| Организатор  | Оператор электронной площадки  |

**2. Извещение о проведении продажи без объявления цены в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имуществана электронной торговой площадке** [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети Интернет.**

**Продавец**: Администрация муниципального района «Ижемский».

Адрес: 169460, Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма, ул. Советская, д. 45 тел.: (8(82140)) 94768, 94278.

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**2.1. Законодательное регулирование:**

Продажабез объявления цены проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Совета муниципального района «Ижемский» от 19.12.2017 № 5-24/6 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального образования муниципального района «Ижемский» на 2018-2019 годы»,регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**2.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:**

Постановление администрации муниципального района «Ижемский» от 09 октября 2019 года № 744«О проведении продажи муниципального имуществабез объявления цены в электронной форме».

**2.3. Предмет продажи без объявления цены**:

Продажа объектовмуниципального имущества муниципального района «Ижемский»(наименование, адрес, характеристики указаны в Приложении № 1к настоящему информационному сообщению). Электронные торги проводятся по **1лоту**.

**2.4. Способ приватизации муниципальногоимущества**: продажа без объявления цены в электронной форме.

**2.5. Сроки, время подачи заявок, проведенияпродажи без объявления цены в электронной форме, подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок на участие в продаже без объявления цены – с 10 час. 00 мин. 15октября 2019 г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в продаже без объявления цены – в 10 час. 00 мин. 11ноября 2019 г.**

**Продажа без объявления цены в электронной форме состоится в 11 час. 00 мин. 15ноября 2019 г.**

**Место проведения продажи:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**2.6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продажебез объявления ценыв электронной форме.**

 Для обеспечения доступа к участию в продаже без объявления цены в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

 Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению).

 Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

 После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

 Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов **(заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

***физические лица*:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

***юридические лица:***

*-* копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

 В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

 Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

 Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

 При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

 В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

 Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

 **Претендент не допускается к участию в продаже без объявления в электронной форме по следующим основаниям:**

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 **2.7. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.**

Информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имуществаразмещаетсяна официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский» - http://www.admizhma.ru/ив открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в администрации муниципального района «Ижемский» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма, ул. Советская, д.45, кабинет 17по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел. (8(82140)) 94278.

**2.8. Порядок проведения продажи без объявления цены в электронной форме, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Оператор электронной площадки через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением протокола об итогах продажи имущества без объявления цены, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**2.9. Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи без объявления цены.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

**2.10. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:**

Оплата имущества производится:

- единовременная оплата муниципального имущества осуществляется в размере и сроки, установленные договором купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора;

- в соответствии с установленным в Договоре купли-продажи по результатам продажи без объявления цены графиком платежей за имущество, в случае выбора формы оплаты – в виде рассрочки платежа;

- оплата производится по следующим реквизитам:

**За имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**

Наименование получателя: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Ижемский»),

ИНН получателя: 1119002293;

КПП получателя: 111901001;

Банк получателя: Отделение НБ Республики Коми Банка России г. Сыктывкар

БИК банка получателя: 048702001;

Расчетный счет 40101810000000010004;

Код дохода (КБК): 90311402053050000410;

ОКТМО 87604420.

Сумму налога на добавленную стоимость Покупатель – юридическое лицо самостоятельно перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением.

На сумму денежных средств по которой предоставлена рассрочка платежа производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

**2.11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лицв приватизации муниципального имущества:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**2.12. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** информация в Приложении № 1 к информационному сообщению.

Приложение № 1

к информационному сообщению

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **лота** | **Наименование и характеристика объекта** | **Адрес объекта** | **Реквизиты решений о приватизации муниципального имущества**  | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества** | **Стоимость имущества, ниже которой предложение не рассматривается и не участвует в определении победителя** |
| **1.** | Древесина-долготье (березовые, еловые, сосновые) объем 281,8 куб.м. | Республика Коми, Ижемский район, Ижемское лесничество, квартал 292  | № 342 от 13.05.2019 «О приватизации муниципального имущества» № 489 от 10.07.2019 «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме»№ 744 от 09.10.2019«О проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме» | 13.06.2019 -аукцион признан несостоявшимся09.08.2019 продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся ввиду отсутствия заявок. | 50 000,00 |

Приложение № 2

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключения договора купли-продажи**

**муниципального имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**дата проведения продажи без объявления цены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ознакомившись с извещением о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение о продаже без объявления цены в электронной форме, настоящим удостоверяем (-ю), что мы (я), нижеподписавшиеся (-ся), согласны (-ен) на участие в продаже без объявления цены в электронной форме в соответствии с условиями, указанными в документации об аукционе в электронной форме.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем (-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Заявителей.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем данными о Собственнике имущества, предмете продажи без объявления цены в электронной форме, дате, времени проведения торгов, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи муниципального имущества и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи без объявления цены в электронной форме, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками объекта, указанными в документации о продаже без объявления цены в электронной форме и нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием объекта посредством его осмотра, в порядке, установленном документацией о продаже без объявления цены в электронной форме, претензий не имеем (-ю).

Мы (я), обязуемся (-юсь) в случае признания нас (меня) единственным заявителем либо единственным участником продажи заключить договор с Продавцом - Администрацией муниципального района «Ижемский» и подписать акты приема-передачи объекта в установленные порядки и сроки.

Мы (я) согласны (-ен) с тем, что:

- при уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

- ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Оплата имущества будет производится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать единовременная или рассрочка платежа)*

**Приложение № 3**

**к информационному сообщению**

**ПРОЕКТ Договора №**

**купли-продажи движимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г.                     | «       »                              г. |

Администрация муниципального района «Ижемский», далее именуемая «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с одной стороны и                                             , действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемыйв дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить движимое имущество, находящееся в собственности муниципального района «Ижемский», указанное в приложении к настоящему Договору (далее – движимое имущество).

1.2. Отчуждение движимого имущества осуществляется по результатам проведения продажи без объявления цены в электронной форме.

1.3. Продажа имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся. Основание – протокол подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме от 09.08 2019.

1.4. Основанием для продажи движимого имущества является постановление о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены от 09.10. 2019.

1.5.Продавец подтверждает, что на момент заключения Договора права на движимое имущество не являются предметом судебного спора, имущество не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

1.6. Покупатель приобретает движимое имущество в том состоянии, в котором оно есть на дату подписания настоящего Договора.

*1.7. В отношении движимого имущества установлено обременение (в том числе публичный сервитут) сохраняемый при переходе права собственности на недвижимое имущество (указать при наличии).*

2. Цена и порядок оплаты

2.1. Цена движимого имущества определяется по результатам проведения продажи без объявления цены и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (без учета НДС).

2.2. Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации *(только в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

2.3. Порядок оплаты*:*

2.3.1. Оплата цены движимого имущества осуществляется Покупателем единовременно на расчетный счет Продавца в течение 30 дней со дня заключения настоящего Договора

**Оплата производится по следующим реквизитам:**

Наименование получателя: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Ижемский»),

ИНН получателя: 1119002293;

КПП получателя: 111901001;

Банк получателя: Отделение НБ Республики Коми Банка России г. Сыктывкар

БИК банка получателя: 048702001;

Расчетный счет 40101810000000010004;

Код дохода (КБК): 90311402053050000410;

ОКТМО 87604420.

2.3.2. На сумму цены движимого имущества, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.3.3. Покупатель вправе оплатить цену движимого имущества досрочно.

2.4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются в безналичной форме банковским переводом на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 настоящего Договора.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пунктах 2.1, 2.3 настоящего Договора.

2.6. Факт оплаты цены движимого имущества подтверждается выпиской со счета Продавца, подтверждающей поступление средств в размере и в сроки, указанные в настоящем Договоре.

1. **Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять оплату цены движимого имущества в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. В течение 5 (пяти) дней с даты полной оплаты Покупателем цены движимого имущества предоставить Покупателю акт приема-передачи и справку, подтверждающую факт полной оплаты цены движимого имущества.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену движимого имущества в сроки и в порядке, установленном в разделе 2 настоящего Договора.

**4.Порядок и срок передачи движимого имущества**

4.1. Движимое имущество должно быть передано в течение 10 календарных днейс даты полной оплаты движимого имущества*.*

4.2. Движимое имущество передается по акту приема-передачи

4.3. Обязательство Продавца передать движимое имущество Покупателю считается исполненным после передачи имущества Покупателю и подписания сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения движимого имущества переходит на Покупателя с даты подписания акта приема-передачи движимого имущества.

4.5. Право собственности на движимое имущество переходит к Покупателю со дня подписания акта приема-передачи движимого имущества.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Взыскание неустойки (пеней) с Покупателя.

5.2.1. При просрочке исполнения обязательств по п.3.2.1., 3.2.2. Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пеней в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующий период, от цены движимого имущества за каждый день просрочки.

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

5.2.2. Просрочка оплаты цены движимого имущества на срок свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены движимого имущества и, соответственно, отказом Покупателя от исполнения Договора.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 10 (десяти) дней со дня истечения срока, указанного в п. 5.2.2 настоящего Договора, направляя ему об этом письменное сообщение, от даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным, обязательства Продавца по передаче движимого имущества в собственность Покупателя прекращаются.

Убытки Продавца, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем договорных обязательств, возмещаются в полной сумме сверх неустойки (штрафная неустойка).

5.2.3. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

**6. Изменение и расторжение договора**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению на основании одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при просрочке оплаты цены движимого имущества в случае, предусмотренном пунктом 5.2.3 настоящего Договора;

б) при невыполнении Покупателем обязанностей, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

**7. Разрешение споров**

7.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

7.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

7.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

7.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения претензии.

7.5. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 30 (тридцати) дней со дня направления претензии.

7.6. Требование об изменении или о расторжении Договора (за исключением пункта 6.2 настоящего Договора) может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны изменить или расторгнуть Договор либо в случае неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.

7.7. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются Арбитражным судом Республики Коми.

**8. Защита персональных данных**

8.1. Любая информация, прямо или косвенно относящаяся к определяемому физическому лицу является персональными данными и не подлежит незаконному распространению, в том числе в средствах массовой информации.

8.2. Обработка персональных данных осуществляется исключительно для исполнения настоящего Договора.

8.3. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей для исполнения настоящего Договора, указанных в пункте 8.2 настоящего Договора. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями исполнения настоящего Договора.

8.4. Передача третьим лицам, разглашение персональных данных одной Стороной возможна только с письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, безопасность персональных данных при их обработке, полученной в рамках исполнения настоящего Договора.

8.6. Обязательство Сторон, по соблюдению условий конфиденциальности действует без ограничения срока.

8.7. Стороны самостоятельно определяют меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Вред, причиненный одной из сторон вследствие нарушений правил обработки персональных данных, а также при нарушении конфиденциальности персональных данных, обрабатываемых в рамках исполнения настоящего Договора подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Заключительные положения**

9.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

9.2. Договор составлен в 2 (двух)экземплярах: по одному для каждой из сторон.

**10. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Администрация муниципального района «Ижемский»;Адрес: 169460, Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма, ул. Советская, д. 45ИНН получателя: 1119002293;КПП получателя: 111901001;Банк получателя: Отделение НБ Республики Коми Банка России г. Сыктывкар БИК банка получателя: 048702001;Расчетный счет 40101810000000010004;Код дохода (КБК): 90311402053050000410;ОКТМО 87604420. | Наименование:                                              Адрес, указанный в ЕГРЮЛПочтовый адресТелефонФаксЭлектронная почтаОГРНИННКППР/свК/сБИК |
|  |  |
| \_\_\_\_\_(подпись)              \_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)              М.П. |             (подпись)              /              (Ф.И.О.)              /М.П. |