|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Изьва»**  **муниципальнöй районса**  **Сöвет** | герб1 | **Совет**  **муниципального района**  **«Ижемский»** |

**К Ы В К Ö Р Т Ö Д**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 2020 года №

Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 № 5-15/7 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Кельчиюр»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и статьей 19 Устава муниципального образования муниципального района «Ижемский», заключением публичных слушаний от 11 марта 2020 года «По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Кельчиюр» муниципального района «Ижемский»

Совет муниципального района «Ижемский»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 № 5-15/7 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Кельчиюр» согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы

муниципального района «Ижемский» -

руководителя администрации Р.Е. Селиверстов

Приложение

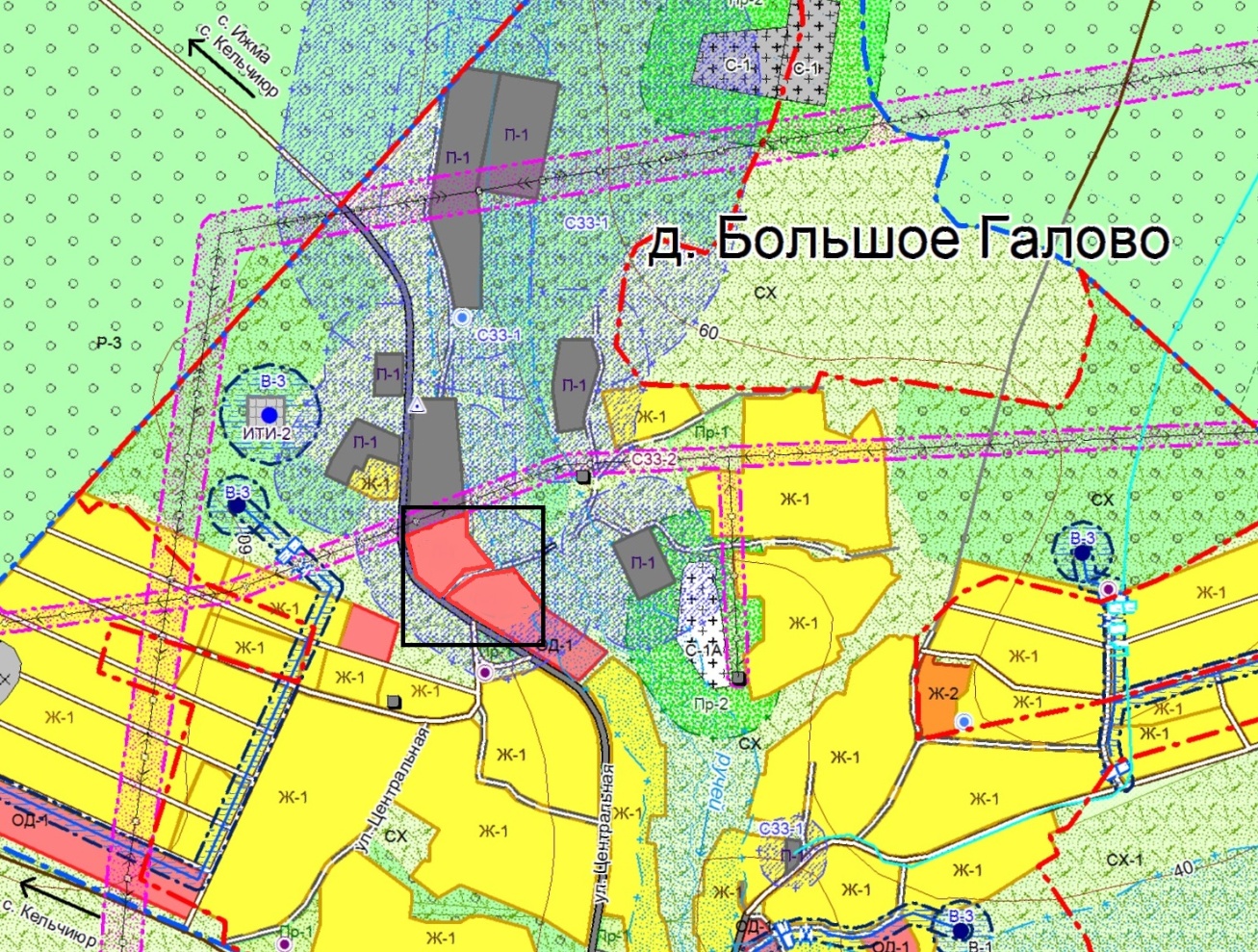
к решению Совета

муниципального района «Ижемский»

от №

Изменения, вносимыев решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 № 5-15/7 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Кельчиюр» на основании заключения публичных слушаний от 11 марта 2020 года сельского поселения «Кельчиюр» муниципального района «Ижемский»

1. Внесение изменения Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) сельского поселения «Кельчиюр» муниципального района «Ижемский» в части изменения карты градостроительного зонирования:

Земельный участок из территориальной зоны коммунально-складских и промышленных объектов П-1 в территориальную зону административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения ОД-1 в д. Большое Галово, северная часть деревни согласно\_схеме

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Совета муниципального района «Ижемский» О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 № 5-15/7 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Кельчиюр»

Данный проект решения вносит изменения в Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) сельского поселения «Кельчиюр» муниципального района «Ижемский» в части изменения карты градостроительного зонирования из территориальной зоны коммунально-складских и промышленных объектов П-1 в территориальную зону административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения ОД-1 в д. Большое Галово, северная часть деревни

**Основание**  Отсутствие на территории д. Большое Галово земельного участка для строительства ФАП с жилым помещением, отвечающего всем требованиям. Необходимый участок расположен на территории зоны коммунально-складских и промышленных объектов, не используется по назначению более 20 лет. Рядом имеется зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения, но со сложным рельефом и неправильной конфигурацией.

**Финансово-экономическое обоснование:**

Принятие настоящего решения не предусматривает дополнительных расходов средств бюджета района.

**Сроки и порядок вступления в силу:** Решение вступает в силу со дня опубликования.

**Разработчик проекта:**  Отдел строительства, архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Ижемский».

**Рассылка:**

- Совет муниципального района «Ижемский» - 1 экз.

-Отдел строительства, архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Ижемский» - 2 экз.