|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Изьва»**  **муниципальнöй районса**  **Сöвет** | герб1 | **Совет**  **муниципального района**  **«Ижемский»** |

**К Ы В К Ö Р Т Ö Д**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 2020 года №

Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 № 5-15/8 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Краснобор»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Ижемский», заключения общественных обсуждений от 21 мая 2020 года «По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Краснобор» муниципального района «Ижемский»

Совет муниципального района «Ижемский»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 № 5-15/8 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Краснобор» согласно приложению №1.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы

муниципального района «Ижемский» -

руководителя администрации Р.Е. Селиверстов

Приложение №1

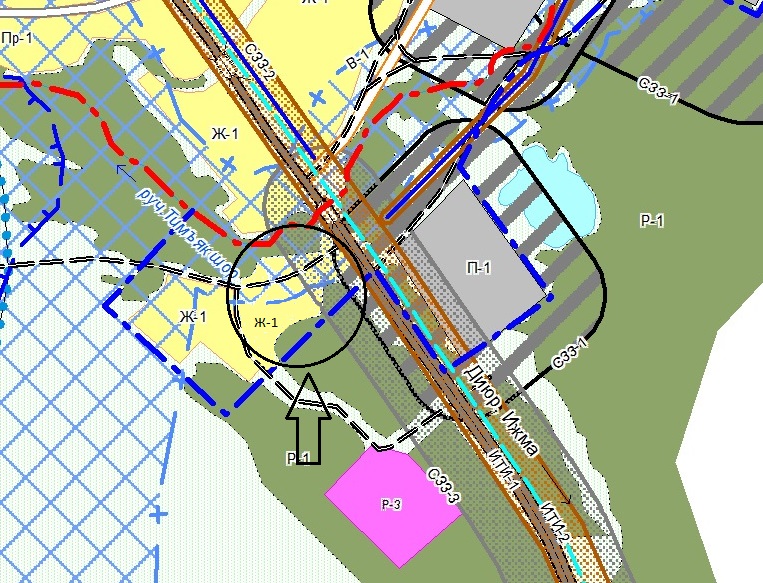
к решению Совета

муниципального района «Ижемский»

от №

Изменения, вносимыев решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 № 5-15/8 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Краснобор» на основании заключения общественных обсуждений от 21 мая 2020 года сельского поселения «Краснобор» муниципального района «Ижемский».

1. Внесение изменения Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) сельского поселения «Краснобор» муниципального района «Ижемский» в части изменения карты градостроительного зонирования из территориальной зоны прочих территорий Пр-1 в территориальную зону жилой застройки усадебного типа Ж-1 в с. Краснобор, восточная часть села:



1. Внесение изменения Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) сельского поселения «Краснобор» муниципального района «Ижемский» в части изменения градостроительного регламента:

- включить в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения ОД-1 вид разрешенного использования земельных участков «Жилая застройка» (2.0)»

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Совета муниципального района «Ижемский» О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 № 5-15/8 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Краснобор»

Данный проект решения вносит изменения в Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) сельского поселения «Краснобор» муниципального района «Ижемский»:

- в части изменения карты градостроительного зонирования из территориальной зоны прочих территорий Пр-1 в территориальную зону жилой застройки усадебного типа Ж-1 в с. Краснобор, восточная часть села

**Основание**  Предложение физического лица, жителя с. Краснобор о неэффективном использовании данного земельного участка

- включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения ОД-1 вид разрешенного использования земельных участков «Жилая застройка» (2.0)»

**Основание** Предложение ГКУ РК «Служба единого заказчика Республики Коми о внесении изменений в ПЗЗ сельских поселений Ижемского района о необходимости данных изменений для реализации мероприятий по проектированию и строительству жилых помещений в составе фельдшерско-акушерских пунктов.

**Финансово-экономическое обоснование:**

Принятие настоящего решения не предусматривает дополнительных расходов средств бюджета района.

**Сроки и порядок вступления в силу:** Решение вступает в силу со дня опубликования.

**Разработчик проекта:**  Отдел строительства, архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Ижемский».

**Рассылка:**

- Совет муниципального района «Ижемский» - 1 экз.

-Отдел строительства, архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Ижемский» - 2 экз.