|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Изьва»**  **муниципальнöй районса**  **Сöвет** | герб1 | **Совет**  **муниципального района**  **«Ижемский»** |

**К Ы В К Ö Р Т Ö Д**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 2020 года №

Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 № 5-15/10 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Брыкаланск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и статьей 19 Устава муниципального образования муниципального района «Ижемский», заключением публичных слушаний от 27 января 2020 года, заключением общественных обсуждений от 21 мая 2020 года «По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Брыкаланск» муниципального района «Ижемский»

Совет муниципального района «Ижемский»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 № 5-15/10 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Брыкаланск» согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы

муниципального района «Ижемский» -

руководителя администрации Р.Е. Селиверстов

Приложение

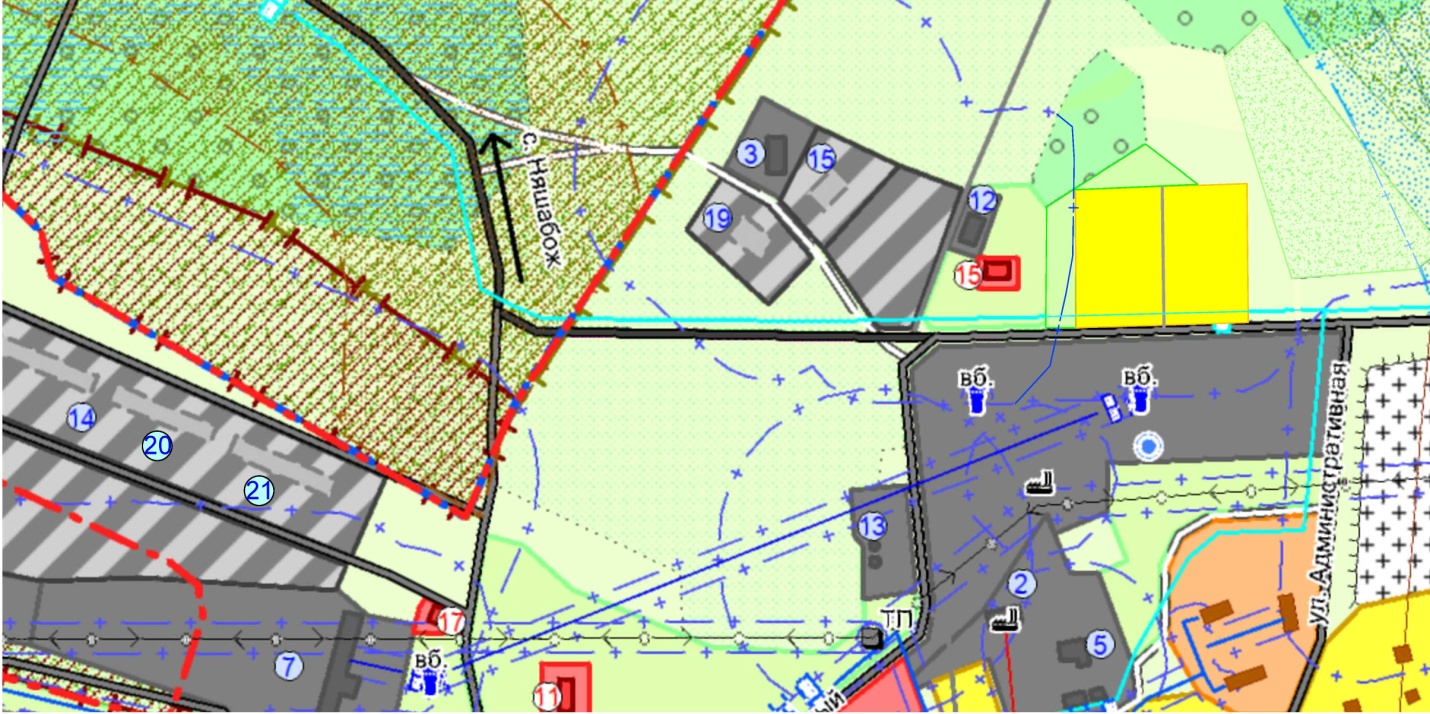
к решению Совета

муниципального района «Ижемский»

от №

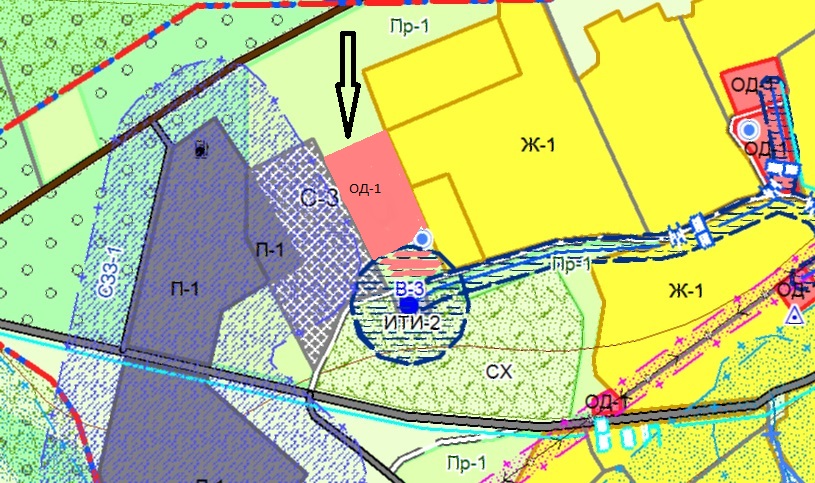
Изменения, вносимыев решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 № 5-15/10 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Брыкаланск» на основании заключения публичных слушаний от 27 января 2020 года сельского поселения «Брыкаланск» муниципального района «Ижемский».

1. Внесение изменения Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) сельского поселения «Брыкаланск» муниципального района «Ижемский» в части изменения карты градостроительного зонирования из территориальной зоны коммунально-скадских и промышленных объектов П-1 в территориальную зону жилой застройки усадебного типа Ж-1 в с. Брыкаланск, северо-западная часть села:

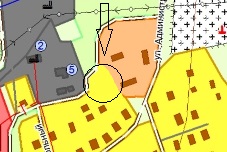


Изменения, вносимыев решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 № 5-15/10 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Брыкаланск» на основании заключения общественных обсуждений от 21 мая 2020 года сельского поселения «Брыкаланск» муниципального района «Ижемский».

2. Внесение изменения Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) сельского поселения «Брыкаланск» муниципального района «Ижемский» в части изменения карты градостроительного зонирования из территориальной зоны прочих территорий Пр-1 в территориальную зону административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения ОД-1 в д. Чика, западная часть деревни:



3. Внесение изменения Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) сельского поселения «Брыкаланск» муниципального района «Ижемский» в части изменения карты градостроительного зонирования из территориальной зоны прочих территорий Пр-1 и зоны двухквартирной малоэтажной жилой застройки Ж-2 в территориальную зону жилой застройки усадебного типа Ж-1 в с. Брыкаланск, северо-восточная часть села:



4.Внесение изменения Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) сельского поселения «Брыкаланск» муниципального района «Ижемский» в части изменения градостроительного регламента:

- включить в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения ОД-1 вид разрешенного использования земельных участков «Жилая застройка» (2.0)»

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Совета муниципального района «Ижемский» О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 № 5-15/10 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Брыкаланск»

Данный проект решения вносит изменения в Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) сельского поселения «Брыкаланск» муниципального района «Ижемский»

- в части изменения карты градостроительного зонирования из территориальной зоны коммунально-скадских и промышленных объектов П-1 в территориальную зону жилой застройки усадебного типа Ж-1 в с. Брыкаланск, северо-западная часть села

**Основание**  Ходатайство Главы СП «Брыкаланск» на основании многочисленных обращений граждан с. Брыкаланск о неэффективном использовании земельного участка и нехватке участков для строительства жилых домов молодыми семьями.

- в части изменения карты градостроительного зонирования из территориальной зоны прочих территорий Пр-1 в территориальную зону административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения ОД-1 в д. Чика, западная часть деревни

**Основание**  Отсутствие на территории д. Чика земельного участка для строительства ФАП с жилым помещением, отвечающего всем требованиям. Необходимый участок расположен на территории зоны прочих территорий Пр-1, не используется. Рядом имеется жилая застройка, обеспечен транспортный доступ.

- в части изменения карты градостроительного зонирования из территориальной зоны прочих территорий Пр-1 и зоны двухквартирной малоэтажной жилой застройки Ж-2 в территориальную зону жилой застройки усадебного типа Ж-1 в с. Брыкаланск, северо-восточная часть села

**Основание** Ходатайство Главы СП «Брыкаланск» на основании многочисленных обращений граждан с. Брыкаланск о неэффективном использовании земельного участка и нехватке участков для строительства жилых домов молодыми семьями

- в части изменения градостроительного регламента: включить в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения ОД-1 вид разрешенного использования земельных участков «Жилая застройка» (2.0)»

**Основание** Предложение ГКУ РК «Служба единого заказчика Республики Коми о внесении изменений в ПЗЗ сельских поселений Ижемского района о необходимости данных изменений для реализации мероприятий по проектированию и строительству жилых помещений в составе фельдшерско-акушерских пунктов.

**Финансово-экономическое обоснование:**

Принятие настоящего решения не предусматривает дополнительных расходов средств бюджета района.

**Сроки и порядок вступления в силу:** Решение вступает в силу со дня опубликования.

**Разработчик проекта:**  Отдел строительства, архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Ижемский».

**Рассылка:**

- Совет муниципального района «Ижемский» - 1 экз.

-Отдел строительства, архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Ижемский» - 2 экз.