|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Изьва»**  **муниципальнöй районса**  **Сöвет** | герб1 | **Совет**  **муниципального района**  **«Ижемский»** |

**К Ы В К Ö Р Т Ö Д**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 2020 года №

Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 № 5-15/14 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Няшабож»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и статьей 19 Устава муниципального образования муниципального района «Ижемский», заключением публичных слушаний от 27 января 2020 года, от 11 марта 2020 года «По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Няшабож» муниципального района «Ижемский»

Совет муниципального района «Ижемский»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 № 5-15/14 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Няшабож» согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы

муниципального района «Ижемский» -

руководителя администрации Р.Е. Селиверстов

Приложение

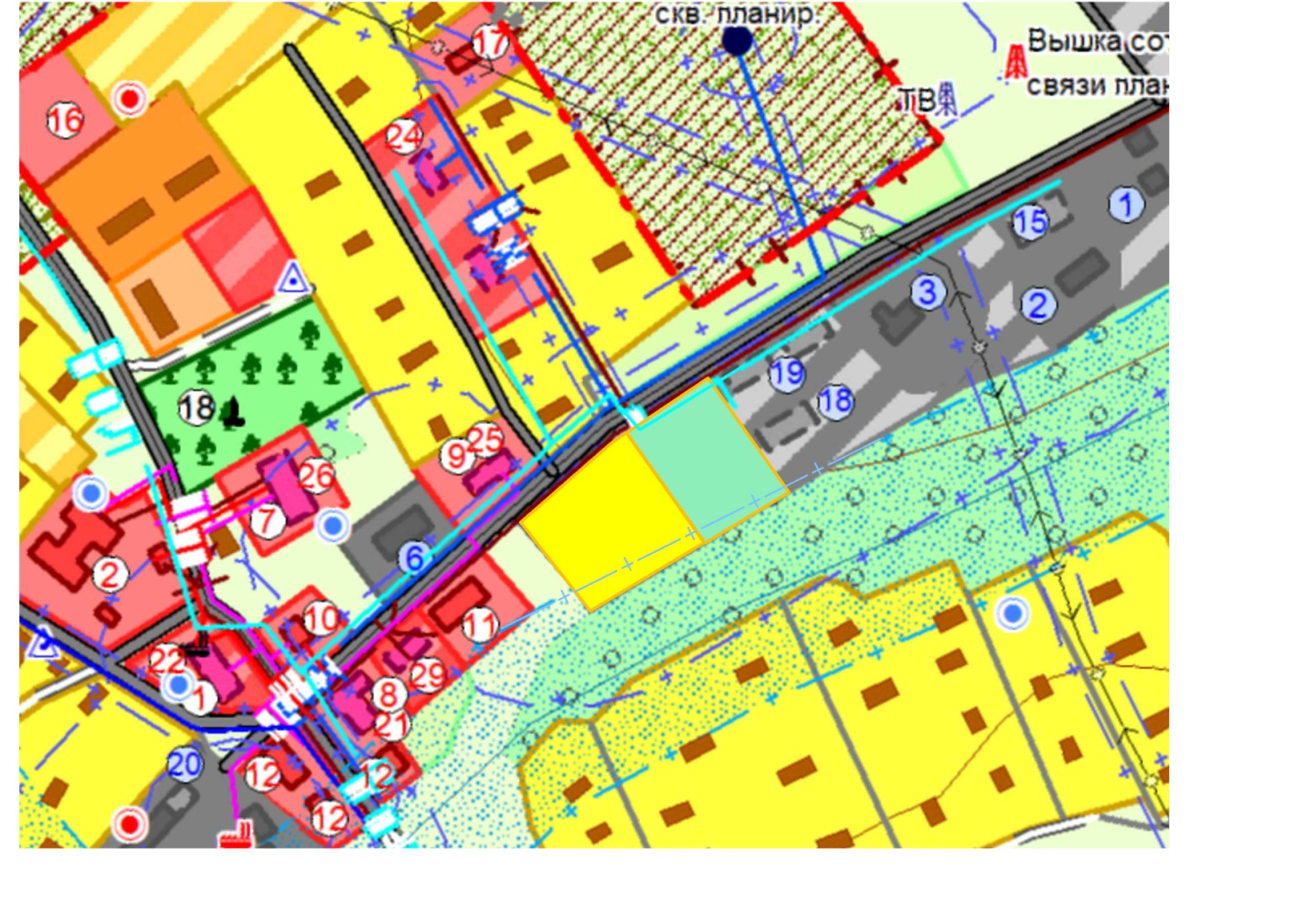
к решению Совета

муниципального района «Ижемский»

от №

Изменения, вносимыев решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 № 5-15/14 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Няшабож» на основании заключения публичных слушаний от 27 января 2020 года сельского поселения «Няшабож» муниципального района «Ижемский»

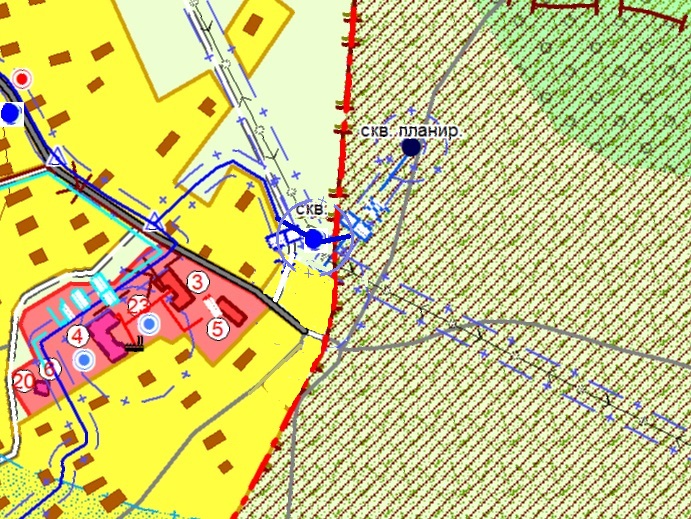
1. Внесение изменения Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) сельского поселения «Няшабож» муниципального района «Ижемский» в части изменения карты градостроительного зонирования из территориальной зоны коммунально-скадских и промышленных объектов П-1 в территориальную зону жилой застройки усадебного типа Ж-1 в с. Няшабож, центральная часть села:

**** Изменения, вносимыев решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 № 5-15/14 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Няшабож» на основании заключения публичных слушаний от 11 марта 2020 года сельского поселения «Няшабож» муниципального района «Ижемский»

2. Внесение изменения Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) сельского поселения «Няшабож» муниципального района «Ижемский» в части изменения карты градостроительного зонирования:

2.1 Указать на карте градостроительного зонирования расположение скважины в юго-восточной части с. Няшабож в соответствии с фактическим расположением;

2.2 Земельный участок из территориальной зоны прочих территорий Пр-1 перевести в территориальную зону жилой застройки усадебного типа Ж-1 в с. Няшабож, юго-западная часть села.



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Совета муниципального района «Ижемский» «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 № 5-15/14 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Няшабож»

Данный проект решения вносит изменения в Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) сельского поселения «Няшабож» муниципального района «Ижемский»

- в части изменения карты градостроительного зонирования из территориальной зоны коммунально-скадских и промышленных объектов П-1 в территориальную зону жилой застройки усадебного типа Ж-1 в с. Няшабож, центральная часть села

**Основание**  Ходатайство Главы СП «Няшабож» на основании многочисленных обращений граждан с. Няшабож о неэффективном использовании земельного участка и нехватке участков для строительства жилых домов молодыми семьями

- в части указания на карте градостроительного зонирования расположение скважины в юго-восточной части с. Няшабож в соответствии с фактическим расположением;

- в части изменения карты градостроительного зонирования из территориальной зоны прочих территорий Пр-1 перевести в территориальную зону жилой застройки усадебного типа Ж-1 в с. Няшабож, юго-западная часть села

**Основание**  Ходатайство депутата районного Совета Чупровой И.В.на основании многочисленных обращений граждан с. Няшабож о неэффективном использовании земельного участка и нехватке участков для строительства жилых домов молодыми семьями

**Финансово-экономическое обоснование:**

Принятие настоящего решения не предусматривает дополнительных расходов средств бюджета района.

**Сроки и порядок вступления в силу:** Решение вступает в силу со дня опубликования.

**Разработчик проекта:**  Отдел строительства, архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Ижемский».

**Рассылка:**

- Совет муниципального района «Ижемский» - 1 экз.

-Отдел строительства, архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Ижемский» - 2 экз.