ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту решения Совета муниципального района «Ижемский» от 19 декабря 2016 г. № \_\_\_ «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» № 5-15/9 от 22.11.2016 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Том» в части статьи 24.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» главы 7 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и реконструкции по территориальным зонам» части 2 «Градостроительные регламенты»

Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения вносятся на основании предписания № 14/16 «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности» Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми

В целях приведения правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) в соответствие требованиям градостроительного законодательства и на основании протокола всероссийского селекторного совещания с участием Председателя Правительства РФ Д.Н. Козака от 21.10.2016 г. № ДК-П9-224пр необходимо незамедлительно обеспечить внесение изменений в ПЗЗ до 31.12.2016 г. На данном этапе корректировку ПЗЗ необходимо провести только в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные для конкретной территориальной зоны.