|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Изьва»**  **муниципальнöй районса**  **Сöвет** | герб1 | **Совет**  **муниципального района**  **«Ижемский»** |

**К Ы В К Ö Р Т Ö Д**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от декабря 2016 года №

Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» № 5-15/9 от 22 ноября 2016 года «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Том»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и статьей 19 Устава муниципального образования муниципального района «Ижемский», заключением от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Том»

Совет муниципального района «Ижемский»

Р Е Ш И Л:

## 1. Внести в решение Совета муниципального района «Ижемский» № 5-15/9 от 22 ноября 2016 года «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Том» (далее – Решение) следующее изменение:

## – раздел «Рекреационные зоны» статьи 24.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» главы 7 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и реконструкции по территориальным зонам» части 2 «Градостроительные регламенты» приложения к Решению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района «Ижемский» -

председатель Совета района Т.В. Артеева

Приложение к решению

Совета муниципального района «Ижемский»

от 19 декабря 2016 года №

**«РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**

**Р-1 — зона пляжей**

Зона предназначена для организации пляжей используемых в целях кратковременного отдыха и проведения досуга населения.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

* пляжи;
* водоёмы;
* объекты инженерной защиты населения от ЧС.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

* места, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

* открытые спортивные и игровые площадки;
* места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха на природе;
* автостоянки открытого типа для временного хранения автотранспорта;
* элементы дизайна, скульптурные композиции, малые архитектурные формы.

**Р-2 — зона парков**

Зона предназначена для организации парков, скверов используемых в целях отдыха, проведения досуга населения.

Зона парков, скверов должна быть благоустроена и оборудована малыми архитектурными формами: лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

* парки;
* скверы, бульвары;
* лугопарки;
* водоёмы;
* объекты инженерной защиты населения от ЧС.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

* лыжные трассы;
* предприятия общественного питания (кафе, закусочные);
* объекты разносной торговли: лотки, прилавки, тележки, корзины, иные специальные приспособления;
* регулируемая рубка леса.

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

* открытые спортивные и игровые площадки;
* места для пикников и площадки для отдыха на природе;
* малые архитектурные формы;
* помещения для охраны
* общественные туалеты
* автостоянки открытого типа для временного хранения автотранспорта;

**Р-3 — зона лесопарков, лесов**

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

* лесопарки;
* лесные массивы
* лесопитомники;
* лугопарки;
* лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов;
* водоёмы;
* объекты инженерной защиты населения от ЧС.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

* лыжные трассы;
* предприятия общественного питания (кафе, закусочные);
* объекты разносной торговли: лотки, прилавки, тележки, корзины, иные специальные приспособления;
* регулируемая рубка леса.

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

* открытые спортивные и игровые площадки;
* места для пикников и площадки для отдыха на природе;
* малые архитектурные формы;
* помещения для охраны
* общественные туалеты
* автостоянки открытого типа для временного хранения автотранспорта;

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон Р-1, Р-2, Р-3:**

Требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со следующими документами:

* СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми;
* СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;
* Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ФЗ РФ от 22 июля 2008г.

№ 123-ФЗ;

* Технический регламент о безопасности зданий и сооружений ФЗ РФ от 30.12.2009

№ 384-ФЗ;

* Другие действующие нормативные документы и технические регламенты

1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь

* минимальная ширина земельного участка 25 метров;
* минимальная площадь земельного участка 2000 кв.м.;
* максимальная площадь земельного участка -10 га.

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений – 3 м., за исключением:

* от красной линии улиц - 5 м.

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 20%.
2. Предельное количество этажей -2 этажа.
3. В общем балансе территории скверов, площадь озелененных территорий – не менее 70 %. ».