|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Изьва»**  **муниципальнöй районса**  **Сöвет** | герб1 | **Совет**  **муниципального района**  **«Ижемский»** |

**К Ы В К Ö Р Т Ö Д**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от декабря 2016 года №

Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» № 5-15/9 от 22 ноября 2016 года «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Том»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и статьей 19 Устава муниципального образования муниципального района «Ижемский», заключением от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Том»

Совет муниципального района «Ижемский»

Р Е Ш И Л:

## 1. Внести в решение Совета муниципального района «Ижемский» № 5-15/9 от 22 ноября 2016 года «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Том» (далее – Решение) следующее изменение:

## – С-2 – зона площадки временного складирования ТБО статьи 24.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» главы 7 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и реконструкции по территориальным зонам» части 2 «Градостроительные регламенты» приложения к Решению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района «Ижемский» -

председатель Совета района Т.В. Артеева

Приложение к решению

Совета муниципального района «Ижемский»

от 19 декабря 2016 года №

**«С-2 — зона площадки временного складирования ТБО**

Зона предназначена для размещения площадки временного складирования ТБО. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных и региональных нормативов градостроительного проектирования и специальных нормативных документов.

(санитарно-защитная зона полигона твердых бытовых отходов – 100 м)

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

* санкционированные полигоны (площадки) отходов производства и потребления («ТБО» - твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов);
* пункты утилизации снега, снегосвалки;
* озеленение специального назначения;
* лесопарки (лесные массивы);
* объекты инженерной защиты населения от ЧС.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

* запас - отсутствие хозяйственной деятельности

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

* объекты, технологически связанные с назначением основного вида

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-2:**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства и требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со следующими документами:

* МУ 2.1.7.730-99 «Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
* СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промотходов» М. 1985г.;
* Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ от 24.06.98г.;
* Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52 – ФЗ;
* «Санитарные правила содержания населенных мест» СП N 4690 – 88;
* СанПиН 2.1.7.722093 «Гигиенические требования к устройству, содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
* СНиП 2.01.28-85 «Положение по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;
* СП 42.13330.2011, п. 14.6 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
* Другие действующие нормативные документы и технические регламенты

1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь

* минимальная ширина земельного участка 50 метров;
* минимальная площадь земельного участка 0,5 га.;
* максимальная площадь земельного участка -2 га.

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений – 1 м., за исключением:

* от красной линии проездов 3 м.

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 10%.
2. Предельное количество этажей -1 этаж. ».