|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Изьва»**  **муниципальнöй районса**  **Сöвет** | герб1 | **Совет**  **муниципального района**  **«Ижемский»** |

**К Ы В К Ö Р Т Ö Д**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от декабря 2016 года №

Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» № 5-15/9 от 22 ноября 2016 года «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Том»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и статьей 19 Устава муниципального образования муниципального района «Ижемский», заключением от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Том»

Совет муниципального района «Ижемский»

Р Е Ш И Л:

## 1. Внести в решение Совета муниципального района «Ижемский» № 5-15/9 от 22 ноября 2016 года «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Том» (далее – Решение) следующее изменение:

## – С-1 – зона кладбищ статьи 24.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» главы 7 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и реконструкции по территориальным зонам» части 2 «Градостроительные регламенты» приложения к Решению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района «Ижемский» -

председатель Совета района Т.В. Артеева

Приложение к решению

Совета муниципального района «Ижемский»

от 19 декабря 2016 года №

**«С-1 — зона кладбищ**

Зона предназначена для размещения и функционирования кладбищ традиционного захоронения. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

* кладбища;
* лесные массивы (лесопарки);
* озеленение специального назначения;
* опорные пункты охраны общественного порядка;
* объекты инженерной защиты населения от ЧС

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

* размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению услуг (мастерские мелкого ремонта, торговые павильоны, похоронные бюро).

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

* объекты ритуального назначения;
* объекты, связанные с функционированием кладбищ;
* резервуары для хранения воды;
* общественные туалеты;
* оборудованные площадки для временных сооружений;
* автостоянки открытого типа.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-1:**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства и требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со следующими документами:

* СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СП 42.13330.2011, п. 14.6 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
* Другие действующие нормативные документы и технические регламенты

1. Площадь земельного участка кладбища – до 2 га.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений - 6 м.
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 10%.
4. Предельное количество этажей -1 этаж. Высотные параметры специальных сооружений определяются технологическими требованиями.

».