|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Изьва»**  **муниципальнöй районса**  **Сöвет** | герб1 | **Совет**  **муниципального района**  **«Ижемский»** |

**К Ы В К Ö Р Т Ö Д**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от декабря 2016 года №

Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» № 5-15/12 от 22 ноября 2016 года «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Мохча»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и статьей 19 Устава муниципального образования муниципального района «Ижемский», заключением от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Мохча»

Совет муниципального района «Ижемский»

Р Е Ш И Л:

## 1. Внести в решение Совета муниципального района «Ижемский» № 5-15/12 от 22 ноября 2016 года «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Мохча» (далее – Решение) следующее изменение:

## – С-3 – зона рекультивации нарушенных территорий статьи 24.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» главы 7 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и реконструкции по территориальным зонам» части 2 «Градостроительные регламенты» приложения к Решению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района «Ижемский» -

председатель Совета района Т.В. Артеева

Приложение к решению

Совета муниципального района «Ижемский»

от 19 декабря 2016 года №

**«С-3 — зона рекультивации нарушенных территорий**

Зона предназначена для рекультивации нарушенных земель всех категорий а также прилегающих земельных участков, полностью или частично утративших продуктивность в результате отрицательного воздействия нарушенных земель. Выбор направлений рекультивации и порядок использования нарушенных земель определяется с учетом требований действующих нормативных документов и технических регламентов.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

* земли сельскохозяйственного направления рекультивации:
* пашни;
* сенокосы;
* пастбища;
* многолетние насаждения
* земли лесохозяйственного направления рекультивации:
* лесонасаждения общего хозяйственного и полезащитного назначения;
* лесопитомники
* земли природоохранного и санитарно-гигиенического направления рекультивации;
* противоэрозионные лесонасаждения;
* задернованные или обводненные участки;
* участки, закрепленные или законсервированные техническими средствами;
* участки самозарастания - специально не благоустраиваемые для использования в хозяйственных или рекреационных целях
* земли строительного направления рекультивации:
* площадки для промышленного, гражданского и прочего строительства
* объекты инженерной защиты населения от ЧС.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

* объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

* объекты, технологически связанные с назначением основного вида

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства и требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со следующими документами:

* СП 42.13330.2011, п. 14.6 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
* ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.
* ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.
* Другие действующие нормативные документы и технические регламенты

1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь

* минимальная ширина земельного участка 5 метров;
* минимальная площадь земельного участка 25 кв.м..;
* максимальная площадь земельного участка -5 га.

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений – 1 м., за исключением:

* от красной линии проездов 3 м.

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 10%.
2. Предельное количество этажей -1 этаж. ».