**Пояснительная записка**

к проекту решения Совета муниципального района «Ижемский О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 16 июня 2017 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» № 5-15/9 от 22.11.2016 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Том»

По результатам проверки Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) сельских поселений муниципального образования «Ижемский» Минстроем Республики Коми выявлены замечания в части градостроительных регламентов. Также в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки сельского поселения «Том» в части определения территориальных зон имеются технические ошибки. Необходимо устранить выявленные замечания и внести в ПЗЗ сельских поселений изменения. На основании протоколов публичных слушаний от 20 марта 2017 года «По проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений «Том», «Кельчиюр», «Кипиево», «Мохча», 22 мая 2017 года «По внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений «Ижма», «Том», «Мохча», «Кельчиюр», «Кипиево», «Няшабож» необходимо вынести на Совет муниципального района «Ижемский» вопрос «О внесении изменений и дополнений в ГП и ПЗЗ сельского поселения «Том».

Сроки и порядок вступления в силу:

Решение вступает в силу со дня подписания.

Разработчик проекта:

Отдел строительства, архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Ижемский».

Рассылка:

Совет муниципального района «Ижемский» - 1 экз.

Отдел строительства, архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Ижемский» - 4 экз.