Приложение

к решению Совета

муниципального района

«Ижемский»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

О МУНИЦИПАЛЬНОМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ ЖИЛОМ ФОНДЕ

ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ

РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ

БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ИЖЕМСКИЙ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=990162C965AC0F7759CEB46E7612825242DCAABAE19A111E88E232B316E7AB6A2E3FC46FE49965EC55C3305D89A09495B54674E04FIFpBL) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=990162C965AC0F7759CEB46E7612825242DCAEBDE09E111E88E232B316E7AB6A2E3FC46AE1933AE940D268518EB88B96A95A76E2I4pCL) от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее по тексту - Закон № 159-ФЗ), Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=990162C965AC0F7759CEB46E7612825245DBA9B9EF98111E88E232B316E7AB6A3C3F9C63E19E70B9069967508AIAp7L) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](consultantplus://offline/ref=990162C965AC0F7759CEAA63607EDC5647D0F7B3E7951D4ED4BF34E449B7AD3F6E7FC23AA3DC63B90487655589ADDEC5F30D7BE14BE4ED4BBF0417ACI4pCL) Республики Коми от 25.12.2015 № 134-РЗ «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилыми помещениями) отдельных категорий граждан», [Правилами](consultantplus://offline/ref=990162C965AC0F7759CEB46E7612825243DBABBCE698111E88E232B316E7AB6A2E3FC46FE0986EB9008C3101CCF38795B14677E253F8EC4BIAp0L) отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42, постановлением Правительства Республики Коми от 28.03.2016 № 152 «О мерах по реализации статей 2, 3 и 7 Закона Республики Коми «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилыми помещениями) отдельных категорий граждан», [Правилами](consultantplus://offline/ref=990162C965AC0F7759CEB46E7612825242D8AEBCEF98111E88E232B316E7AB6A2E3FC46FE0986EB9068C3101CCF38795B14677E253F8EC4BIAp0L) пользования жилыми помещениями, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр, [Уставом](consultantplus://offline/ref=990162C965AC0F7759CEAA63607EDC5647D0F7B3E79B1841D4B034E449B7AD3F6E7FC23AB1DC3BB505817B518AB88894B5I5p9L) муниципального образования муниципального района «Ижемский».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, предоставления и сохранности жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования муниципального района «Ижемский» (далее - муниципальный специализированный жилищный фонд).

1.3. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты).

1.4. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда однократно предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - договор найма жилых помещений) детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

1.5. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот по договорам найма жилых помещений, не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

2. Основания, условия, срок и порядок

предоставления жилого помещения муниципального

специализированного жилищного фонда

2.1. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам, включенным в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия на территории муниципального образования муниципального района «Ижемский» (далее - Список) однократно в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору специализированного найма. С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома площадь жилого помещения может превышать норму предоставления при условии, что общая площадь такого жилого помещения не превысит 38 квадратных метров.

2.2. Специализированные жилые помещения предоставляются однократно на территории муниципального образования муниципального района «Ижемский» гражданам, включенным в Список детей-сирот, в порядке очередности, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. В случаях предусмотренных законодательством субъектов Российской Федерации, жилые помещения могут быть предоставлены гражданам, включенным в Список детей-сирот, ранее чем до достижения ими возраста 18 лет.

Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда могут предоставляться гражданам, включенным в Список детей-сирот, на территории иных муниципальных образований в Республике Коми в случаях и порядке, определенных Правительством Республики Коми.

2.3. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в [п. 3.](#P80)1, по их заявлению, по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

2.4. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании постановления администрации, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным органами местного самоуправления сельских поселений, расположенных в административных границах МО МР «Ижемский», по месту нахождения предоставляемых жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

2.5. В течение 5 рабочих дней со дня включения жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд, гражданам, указанным в [п. 3.](#P80)2, [3.](#P83)3, в соответствии со Списком в порядке очередности направляются заказным письмом с уведомлением о вручении извещения о необходимости подачи ими в администрацию заявления о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - договор найма жилого помещения).

В течение десяти рабочих дней с даты получения извещения гражданин, включенный в Список, вправе обратиться с заявлением о предоставлении жилого помещения. В случае, если по истечении десяти рабочих дней с даты получения извещения от гражданина не поступает заявление о предоставлении жилого помещения, администрация направляет извещение другому гражданину, включенному в Список, в порядке очередности.

2.6. Решение о предоставлении детям-сиротам жилых помещений по договору найма жилого помещения принимается жилищной Комиссией администрации МО МР «Ижемский» (далее по тексту - Комиссия). Положение и состав жилищной комиссии утверждается постановлением администрации муниципального района «Ижемский».

2.7. В состав комиссии входят председатель комиссии, его заместитель, назначаемый руководителем органа из числа членов комиссии, замещающих должности муниципальной службы в органе, секретарь и члены комиссии. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

2.8. Комиссия принимает решение о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения на основании заявления граждан и документов, указанных в [п. 3.](#P86)5 настоящего Положения.

Решение Комиссии оформляется протоколом и носит рекомендательный характер.

2.9. На основании протокола Комиссии отдел территориального развития и коммунального хозяйства администрации муниципального района «Ижемский» готовит проект постановления о предоставлении специализированного жилого помещения по договору найма жилого помещения.

2.10. Договор найма специализированного жилого помещения заключает муниципальное бюджетное учреждение «Жилищное управление».

2.11. Срок действия договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот составляет пять лет.

[2.](consultantplus://offline/ref=990162C965AC0F7759CEAA63607EDC5647D0F7B3E799184ED1B634E449B7AD3F6E7FC23AA3DC63B90487655288ADDEC5F30D7BE14BE4ED4BBF0417ACI4pCL)12. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

[2.1](consultantplus://offline/ref=990162C965AC0F7759CEAA63607EDC5647D0F7B3E799184ED1B634E449B7AD3F6E7FC23AA3DC63B90487655288ADDEC5F30D7BE14BE4ED4BBF0417ACI4pCL)3. По окончании срока действия договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, администрация муниципального образования муниципального района «Ижемский» принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с гражданами договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством Республики Коми.

2.14. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно, в соответствии с порядком, установленным Правительством Республики Коми.

[2.1](consultantplus://offline/ref=990162C965AC0F7759CEAA63607EDC5647D0F7B3E799184ED1B634E449B7AD3F6E7FC23AA3DC63B90487655288ADDEC5F30D7BE14BE4ED4BBF0417ACI4pCL)5. В случае отказа гражданина от жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда не влечет исключение его из Списка и извещается следующий гражданин в соответствии с очередностью по Списку.

2.16. Дети-сироты не могут быть выселены из специализированных жилых помещений без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах соответствующего населенного пункта.

**3. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения, выселение граждан из жилых помещений специализированного жилищного фонда**

3.1. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения, выселение из жилых помещений специализированного жилищного фонда производится по основаниям и в порядке, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2 Освободившиеся жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются в порядке, установленном настоящим Положением.

4. Обеспечение сохранности жилых помещений,

предоставленных по договорам найма

специализированного жилого помещения

4.1. Администрация, в рамках установленной компетенции, осуществляет контроль за использованием и (или) распоряжением жилыми помещениями, предоставленными гражданам по договорам найма специализированного жилого помещения, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений с проведением экстренных, плановых и ежегодных осмотров, в целях:

предотвращения совершения сделок по обмену или отчуждению жилого помещения;

обеспечения использования жилого помещения по назначению, соблюдения в нем чистоты и порядка, поддержания в надлежащем состоянии;

обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования;

соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований;

предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;

предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка.

Администрация муниципального района «Ижемский» незамедлительно предпринимает меры по устранению выявленных нарушений сохранности и использования указанных жилых помещений, а также оспариванию сделок по распоряжению ими.

4.2. Контроль за соблюдением условий заключенного договора найма специализированного жилого помещения осуществляется отделом территориального развития и коммунального хозяйства администрации муниципального района "Ижемский", администрациями сельских поселений, расположенных на территории муниципального района «Ижемский» (по согласованию).