|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Изьва»**  **муниципальнöй районса**  **Сöвет** | герб1 | **Совет**  **муниципального района**  **«Ижемский»** |

К Ы В К Ö Р Т Ö Д

Р Е Ш Е Н И Е

от 08 февраля 2018 года № 5- 25/6

Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

Об обращении в Государственный Совет Республики Коми по вопросу внесения изменений в Закон Республики Коми от 27.12.2006 № 136-РЗ

«О регулировании лесных отношений в Республике Коми»

В соответствии с Уставом муниципального образования муниципального района «Ижемский», руководствуясь статьей 61 Регламента Совета района,

Совет муниципального района «Ижемский»

Р Е Ш И Л:

1. Направить обращение в Государственный Совет Республики Коми по вопросу внесения изменений в Закон Республики Коми от 27.12.2006 № 136-РЗ «О регулировании лесных отношений в Республике Коми» согласно приложению.

2. Направить настоящее решение в представительные органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Коми.

3. Предложить представительным органам местного самоуправления Республики Коми поддержать настоящее решение.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальным вопросам (С.А. Красивская).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Глава муниципального района «Ижемский» -

председатель Совета района Т.В. Артеева

Председателю

Государственного Совета

Республики Коми

Дорофеевой Н.Б.

Уважаемая Надежда Борисовна!

Просим Вас рассмотреть вопрос о внесении на рассмотрение Государственного Совета Республики Коми проекта Закона Республики Коми «О внесении изменений в Закон Республики Коми от 27.12.2006 № 136-РЗ «О регулировании лесных отношений в Республике Коми» (далее — Закон) в части решения вопросов об изменении порядка заключения договора купли-продажи лесных насаждений гражданам для собственных нужд:

1. В статью 4(2) внести следующие изменения:

1.1. подпункт в) пункта 1 части 2 исключить,

1.2. подпункт б) пункта 2 части 2 исключить,

1.3. пункт 4 части 2 изложить в следующей редакции: «4) для отопления жилого дома, части жилого дома, иных жилых помещений, имеющих печное отопление, - копии технического паспорта или справку органов местного самоуправления поселений, городских округов о наличии в жилом доме, части жилого дома, иных жилых помещениях печного отопления,

1.4. пункт 5 части 2 изложить в следующей редакции: «5) для отопления хозяйственных построек, незавершенного строительством жилого дома или иных надворных построек, имеющих печное отопление, - копии технического паспорта домовладения или справка органов местного самоуправления поселений, городских округов о наличии в хозяйственных постройках, незавершенном строительством жилом доме, надворных постройках печного отопления на основании сведений похозяйственного учета».

**Пояснительная записка.**

Существующие нормы указанного Закона усложняют процедуру получения разрешения для заготовки древесины для индивидуального жилищного строительства, ремонта жилого дома и надворных построек, для отопления жилого дома и надворных построек. Наши замечания касаются трех видов заготовки древесины.

1. **Заготовка древесины для строительства индивидуального жилого дома.**

Статьей 4(2) Закона в п. 1 части 2 определены условия, при которых может быть заключен договор для заготовки древесины на строительство индивидуального жилищного строительства.

При заключении договора требуются: а) копия документа о предоставлении земельного участка; б) копия разрешения на строительство (в случае, если выдача такого разрешения предусмотрена законодательством), выданного в установленном порядке; в) заключение комиссии, созданной уполномоченным органом исполнительной власти Республики Коми в области лесных отношений (далее - комиссия), о наличии фундамента (конструкции, предназначенной для передачи нагрузок от вышележащих частей здания или сооружения на грунтовое основание) (в отношении строительства жилого дома); г) сведения уполномоченных в соответствии с законодательством органов или организаций, подтверждающих возникновение обстоятельств, указанных в части 3 статьи 4 (2) Закона.

И если выполнение подпунктов «а)», «б)» не составляет особых проблем, то требования подпункта «в)» искусственно создают проблемы для заготовки древесины для возведения жилого дома. Дело в том, что на Руси издавна деревянный дома строили разными способами и один из них предполагает сборку сруба (который предварительно выстаивается несколько месяцев) на подготовленный фундамент, залитый по размерам готового сруба. Этот способ не противоречит существующим строительным нормам и правилам.

Кроме того, просим обратить внимание на то, что в соседних регионах (Архангельская обл., Республика Саха (Якутия)) в условия заготовки древесины для жилищного строительства входят только наличие правоустанавливающего документа на земельный участок и разрешения на строительство.

**2. Заготовка древесины для капитального ремонта жилого дома.**

В пункте 2 предусмотрено предоставление документов для заготовки древесины для ремонта жилого дома:

а) копии документов, подтверждающих право собственности, владения (пользования) жилым домом, частью жилого дома, хозяйственными постройками, выдача которых предусмотрена законодательством;

б) заключение комиссии о необходимости проведения капитального ремонта жилого дома, части жилого дома и хозяйственных построек;

в) сведения уполномоченных в соответствии с законодательством органов или организаций, подтверждающие возникновение обстоятельств, указанных в части 3 статьи 4(1) Закон. В данном случае подпункт «б)» в какой-то степени ущемляет права граждан на заготовку древесины для собственных нужд, закрепленные статьей 30 Лесного кодекса РФ. Частью 5 этой статьи предусмотрено, что порядок и нормативы заготовки устанавливаются субъектами. Норматив установлен в пределах 20 куб метров 1 раз за 7 лет. Порядок заготовки (как заниматься непосредственно заготовкой древесины, правила вырубки) также установлен постановлением. Однако, для реализации этого права Законом предусмотрены дополнительные условия для заготовки древесины - решение комиссии о необходимости ремонта жилого дома. Такие заключения (решения) не включены в обязательный перечень документов в Лесном Кодексе РФ. В других регионах России (Архангельская обл., Республика Саха (Якутия)) в соответствии с ЛК РФ устанавливаются только норматив заготовки (количество и периодичность) и порядок, т. е. как заготавливать. По сути дела, собственник жилого дома, который без помощи органов государственной власти и органов местного самоуправления строит, ремонтирует, отапливает, обслуживает свой дом, не может реализовать право на создание более комфортных условий для своего проживания без решения комиссии.

**3. Заготовка древесины для отопления жилого дома.**

Пунктом 3 статьи 4(2) Закона предусмотрены условия заготовки древесины для отопления жилого дома, хозяйственных построек: для отопления жилого дома, части жилого дома, иных жилых помещений, имеющих печное отопление, - это копии документов, подтверждающих право собственности, владения жилым домом, частью жилого дома, иными жилыми помещениями, имеющими печное отопление.

Известно, что при приобретении или строительстве жилого дома надворные постройки обычно отсутствуют. Такие сооружения как баня, гараж и др. достраиваются в ходе дальнейшего проживания и обустройства. Отдельного разрешения на строительство таких сооружений, как и регистрации права собственности, не требуется. Кроме того, не все надворные постройки могут быть объектами недвижимого имущества: это летняя кухня на санях, бани без фундамента. Такие объекты не подлежат регистрации.

Действующим законодательством, в том числе и ст. 41 Конституции Республики Коми, установлена обязанность органов государственной власти и органов местного самоуправления поощрять жилищное строительство.

Разрешение на жилищное строительство выдается на срок от 10 до 20 лет. Известно, что значительную часть времени при строительстве жилого дома занимает внутренняя отделка жилого дома.

Правила внутренней отделки помещений, действующие не только в нашей стране, но и во всем мире, предполагают выполнение некоторых условий, после которых можно приступать к таким работам. В числе таких условий определено: «Проведены все системы **освещения, отопления,** водоснабжения и прочих коммуникаций, которые необходимы для нормальной жизни в доме». Таким образом, в строящемся доме без отопления становится невозможным выполнение отделочных работ.

Можем только искренне порадоваться за жителей соседних регионов, в которых при заготовке древесины для отопления жилого дома, хозяйственных построек требуется копия технического паспорта или **справка органов местного самоуправления поселений о наличии в жилом доме, надворных постройках печного отопления на основании похозяйственного учета.**

Достаточно серьезным аргументом для упрощения процедуры заготовки древесины для ремонта и отопления является и то, что процедура оформления прав собственности для многих жителей нашего района невозможна из-за дороговизны таких работ, как межевание, изготовление технического паспорта, поездки в райцентр для подачи заявления, оплата многих сопутствующих расходов. Для малоимущих граждан и граждан, не имеющих постоянного дохода, все это становится несбыточной мечтой.

Надеемся, что наше обращение будет рассмотрено и поддержано. О результатах рассмотрения обращения просим сообщить в Совет муниципального района «Ижемский».

Депутаты Совета

муниципального района «Ижемский»