|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Изьва»**  **муниципальнöй районса**  **Сöвет** | герб1 | **Совет**  **муниципального района**  **«Ижемский»** |

К Ы В К Ö Р Т Ö Д

Р Е Ш Е Н И Е

от 19 декабря 2017 года № 5-24/5

Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 года № 5-15/5 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и статьей19 Устава муниципального образования муниципального района «Ижемский», заключениями публичных слушаний от 20 ноября 2017 года «По предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр», от 01 декабря 2017 года «По внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр»

Совет муниципального района «Ижемский»

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 года № 5-15/5 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр» согласно приложениям 1 и 2.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района «Ижемский» -

председатель Совета района Т.В. Артеева

Приложение 1

к решению Совета

муниципального района «Ижемский»

от 19 декабря 2017 года № 5-24/5

Изменения, вносимые в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 года № 5-15/5 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр» на основании заключения публичных слушаний от 20 ноября 2017 года «По предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр».

# 1. В условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства зоны Ж-3 «Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки» добавить следующие пункты:

- хозяйственные постройки (хранение дров, инструментов);

- постройки для содержания домашней птицы и скота.

2. В основные виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства зоны Ж-1 добавить пункт:

- индивидуальные жилые дома и ведение личного подсобного хозяйства.

Приложение 2

к решению Совета

муниципального района «Ижемский»

от 19 декабря 2017 года № 5-24/5

Изменения, вносимые в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 года № 5-15/5 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр» на основании заключения публичных слушаний от 01 декабря 2017 года «По внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр».

1. На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр», территориальную зону Пр-1 «Зона прочих территорий» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, п. Щельяюр, ул. Рабочая, д. 27 а перевести в территориальную зону Ж-1 «Зона жилой застройки усадебного типа», согласно приложения 1 к настоящему приложению.

2. На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр», территориальную зону Пр-1 «Зона прочих территорий» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, п. Щельяюр, ул. Набережная, д. 51 перевести в территориальную зону Ж-1 «Зона жилой застройки усадебного типа», согласно приложения 2 к настоящему приложению.

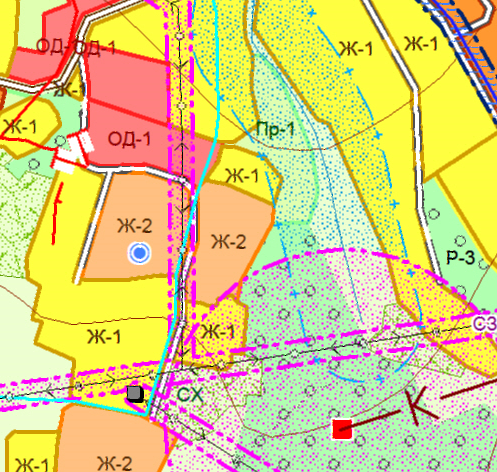
3. На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр», территориальную зону ОД-1 «Зона административно – делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно – бытового назначения» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, п. Щельяюр, ул. Новая перевести в территориальную зону Ж-1 «Зона жилой застройки усадебного типа», согласно приложения 3 к настоящему приложению.

Приложение 1

приложения 2 решения Совета

муниципального района «Ижемский»

от 19 декабря 2017 года № 5-24/5

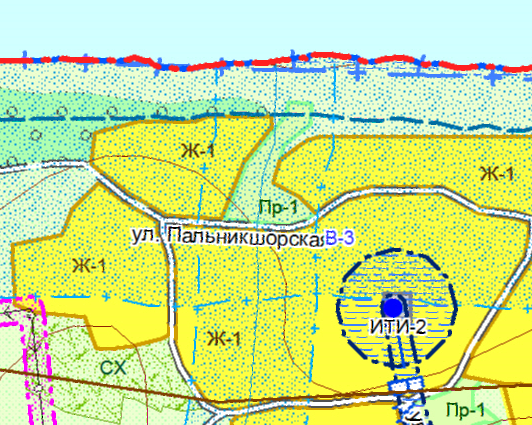


Приложение 2

к приложению 2 решения Совета

муниципального района «Ижемский»

от 19 декабря 2017 года № 5-24/5



Приложение 3

к приложению 2 решения Совета

муниципального района «Ижемский»

от 19 декабря 2017 года № 5-24/5

