

**«Изьва»  
муниципальной районса  
Сöвет**



**Совет  
муниципального района  
«Ижемский»**

## **К Ы В К Ö Р Т Ö Д**

### **Р Е Ш Е Н И Е**

от 30 апреля 2019 года  
Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

№ 5-34/2

О внесении изменений в решение Совета муниципального района  
«Ижемский» от 22 ноября 2016 года № 5-15/8  
«Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования  
и застройки сельского поселения «Краснобор»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации,  
Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах  
организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом  
муниципального образования муниципального района «Ижемский»

Совет муниципального района «Ижемский»

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета муниципального района  
«Ижемский» № 5-15/8 от 22.11.2016 «Об утверждении Генерального плана и  
Правил землепользования и застройки сельского поселения «Краснобор» по  
перечню согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального  
опубликования (обнародования).

Глава муниципального района «Ижемский» -  
председатель Совета района

Т. В. Артеева

Приложение  
к решению Совета  
муниципального района «Ижемский»  
от 30 апреля 2019 году № 5-34/2

Перечень изменений, вносимых в решение Совета муниципального района «Ижемский» № 5-15/8 от 22.11.2016 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Краснобор»:

1. В целях приведения генерального плана и правил землепользования и застройки в соответствие с правоустанавливающими документами правообладателя земельного участка с кадастровым номером 11:14:1501001:210 по адресу д. Вертеп, ул. Ручейная, д. 7 изменить территориальную зону сельскохозяйственного использования (СХ) на зону жилой застройки усадебного типа (Ж-1) площадью 1 328 кв. м.

1.1. Внести в Генеральный план следующие изменения:

1.1.1. Лист 1/2 - Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения «Краснобор» д. Вертеп согласно приложению 1 настоящего приложения;

1.1.2. Лист 3/2 - Карта функциональных зон сельского поселения «Краснобор» д. Вертеп согласно приложению 2 настоящего приложения;

1.1.3. Раздел 12 Положения о территориальном планировании сельского поселения «Краснобор» согласно приложению 3 настоящего приложения.

1.2. Правила землепользования и застройки изменяются в составе Листа 1/2 - Карты градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Краснобор» д. Вертеп согласно приложению 4 настоящего приложения.

2. В целях приведения правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) в соответствие с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации внести следующие изменения в ПЗЗ:

1) Титульный лист и Оглавление изложить согласно приложению 5 к настоящему приложению;

2) Исключить повторение статьи 11;

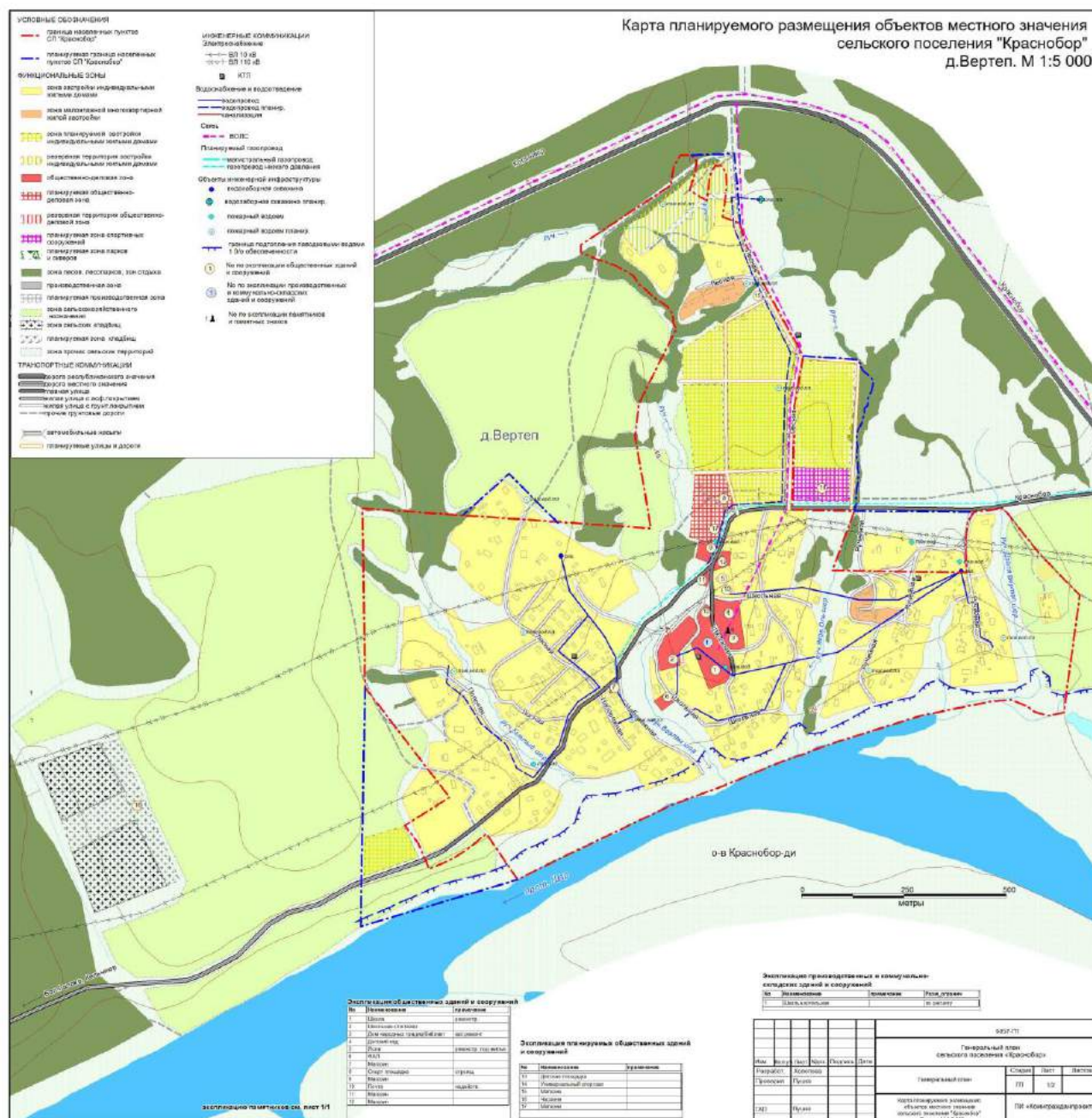
3) Главу 4 изложить согласно приложению 6 к настоящему приложению;

4) Главу 5 изложить согласно приложению 7 к настоящему приложению;

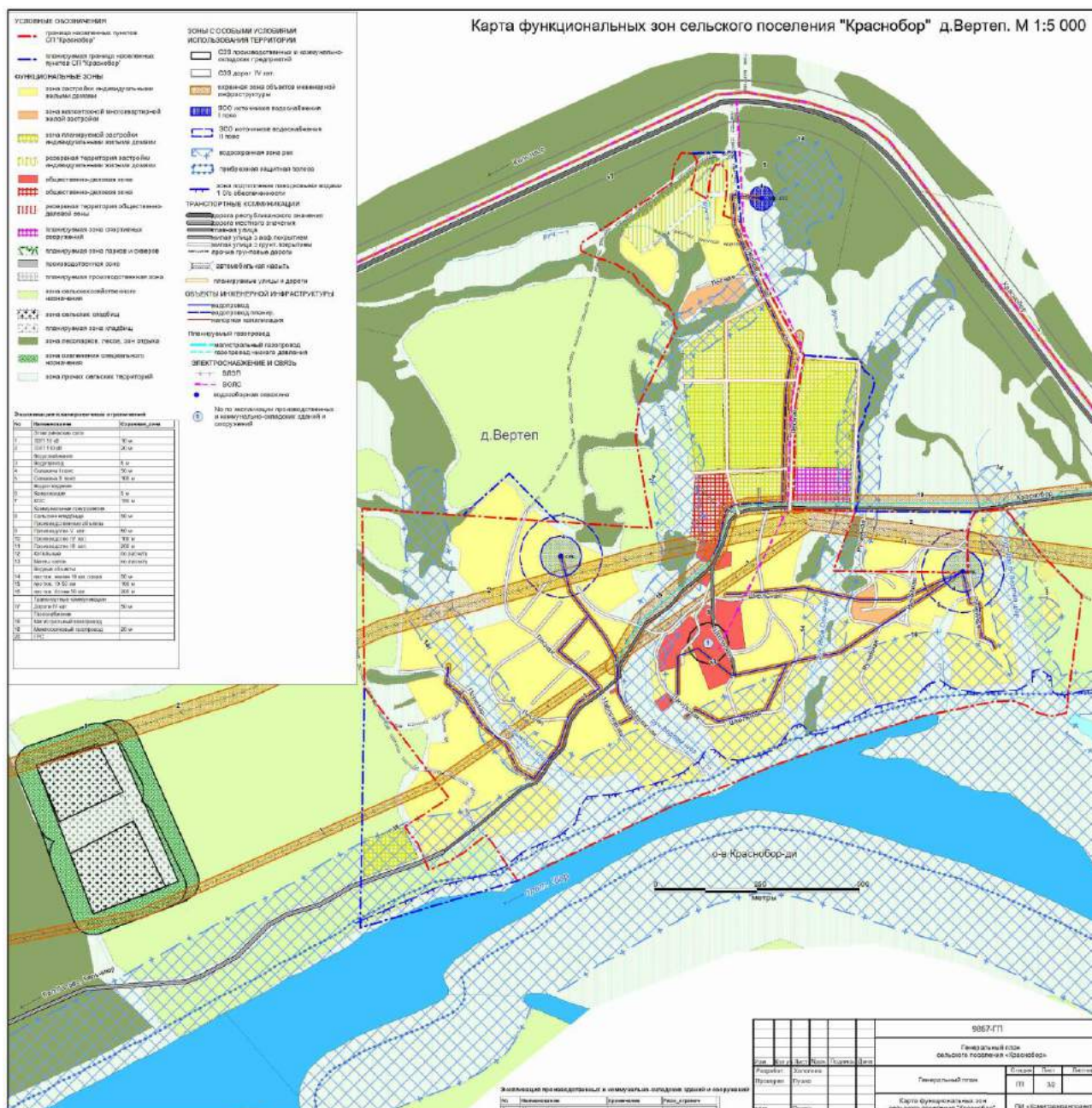
5) Статью 27 изложить согласно приложению 8 к настоящему приложению;

6) Дополнить разделом «Приложения» и изложить данный раздел согласно приложению 9 к настоящему решению.

Карта планируемого размещения объектов местного значения  
сельского поселения «Краснобор» д. Вертеп



Карта функциональных зон сельского поселения «Краснобор» д.  
Вертеп



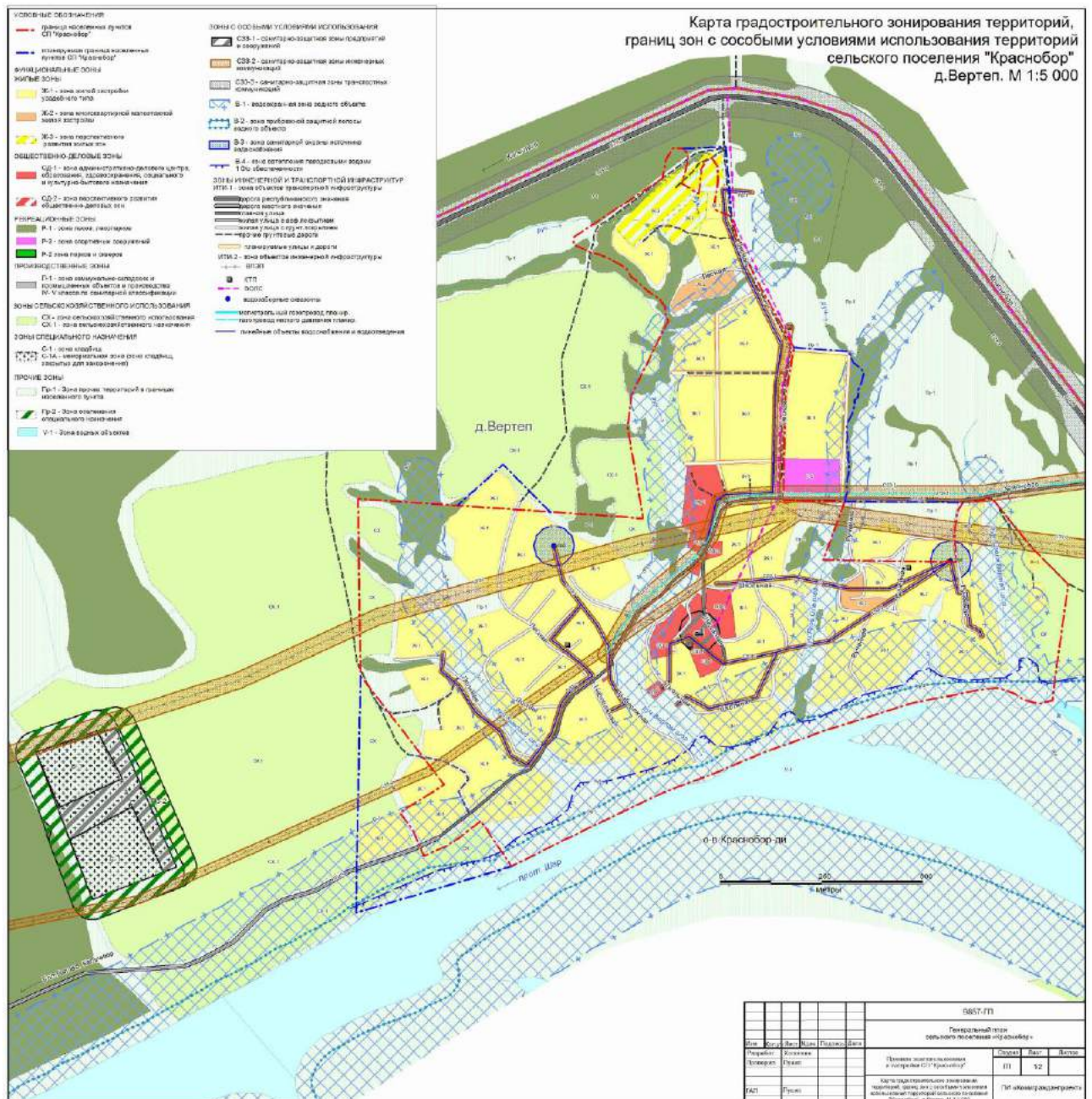
Приложение 3  
к приложению решения Совета  
муниципального района «Ижемский»  
от 30 апреля 2019 году № 5-34/2

## 12 Баланс территорий

NN п/п	Показатели	Единица измере- ния	Совре- менное состоя- ние на 2012.г	Расчет- ный срок
1	2	3	4	6
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения , всего в том числе территория в границах населенных пунктов, всего, в том числе	га	419	474
	с. Краснобор	га	124	141
	д.Вертеп		109	119
	д. Диюр		131	147
	д. Пустыня		22	25
	п. Ынгеншар	-"	33	42
1.2	Из общей площади земель населенного пункта, в том числе территории:			
	- жилых зон	га	197	231,9
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"	3,1	3,1
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"	193,9	228,8
	- общественно-деловых зон	га	14,0	17,7
	- производственных зон	-"	17,9	19,0
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	-"	15	18
	- рекреационных зон	-"	0	8,2
	- зон специального назначения	-"	13	18
	- иных зон	-"	51,1	
	в том числе перспективная (резервная) территория	-"		19,1

Приложение 4  
к приложению решения Совета  
муниципального района «Ижемский»  
от 30 апреля 2019 году № 5-34/2

Карты градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Краснобор» д. Вертеп



Приложение 5  
к приложению решения Совета  
муниципального района «Ижемский»  
от 30 апреля 2019 году № 5-34/2

Приложение к решению Совета  
муниципального района «Ижемский»  
№ 5-15/8 от 22.11.2016

(в редакции решений Совета МО МР «Ижемский»  
№ 5-16/60, № 5-16/61, № 5-16/62, № 5-16/63,  
№ 5-16/64, № 5-16/65, № 5-16/66, № 5-16/67,  
№ 5-16/68, № 5-16/69, № 5-16/70, № 5-16/71,  
№ 5-16/72 от 19.12.2016, № 5-17/6 от 28.02.2017,  
№ 5-27/16 от 28.06.2018, № \_\_\_\_/\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_)

**Муниципальное образование сельского поселения «Краснобор»  
Ижемского района Республики Коми**

**Правила землепользования и застройки**

**НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**Муниципальное образование сельского поселения «Краснобор»  
Ижемского района Республики Коми**

**Правила землепользования и застройки**

**НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

Проект нормативного правового акта органов местного самоуправления «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Краснобор» разработан по заказу Администрации муниципального района «Ижемский» по муниципальному контракту от 4 июля 2012 г. № 0107300020412000007/6 между Администрацией муниципального района «Ижемский» (Заказчик) и проектным институтом ОАО ПИ "КОМИГРАЖДАНПРОЕКТ" (Исполнитель).

Проект Правил землепользования и застройки разработали специалисты ОАО ПИ "КОМИГРАЖДАНПРОЕКТ" ГАП Пушко Т.Г.; архитекторы: Лебедева А.В., Холопова О.В., Думина Е.К., Романова Е.Г. инженер Королева Д.С..

Проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки разработаны администрацией муниципального района «Ижемский».

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

<b>ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА.....</b>	<b>7</b>
<b>ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>7</b>
Статья 1. Общие положения.....	7
Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах.....	7
Статья 3. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам.....	12
<b>ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....</b>	<b>14</b>
Статья 4. Полномочия органов и должностных лиц в области землепользования и застройки в части обеспечения применения Правил.....	14
Статья 5. Комиссия по землепользованию и застройке.....	15
Статья 6. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления .....	16
Статья 7. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.....	20
Статья 8. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения .....	22
Статья 9. Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд.....	24
Статья 10. Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд.....	24
Статья 11. Условия установления публичных сервитутов.....	25
Статья 12. Право на строительные изменения недвижимости и основание для его реализации.....	26
Статья 13. Подготовка проектной документации.....	26
Статья 14. Выдача разрешений на строительство.....	27
Статья 15. Строительный контроль и государственный строительный надзор.....	27
Статья 16. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.....	28
<b>ГЛАВА 3. ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ.....</b>	<b>28</b>
Статья 17. Изменение одного вида на другой вид использования земельных участков и иных объектов недвижимости.....	28

Статья 18. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	29
Статья 19. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	29
<b>ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....</b>	<b>30</b>
Статья 20. Общие положения организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки.....	30
Статья 20.1. Порядок проведения собрания участников публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	36
Статья 20.2. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана МО СП «Краснобор» и проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Краснобор».....	37
Статья 20.3. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО СП «Краснобор» и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Краснобор».....	38
Статья 20.4. Особенности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства МО СП «Краснобор» и проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов.....	39
Статья 20.5. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства и по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.....	39
<b>ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА.....</b>	<b>40</b>
Статья 21. Порядок внесения изменений в Правила.....	40
Статья 21.1. Особенности при внесении изменений в Правила.....	43
<b>ГЛАВА 6. О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....</b>	<b>44</b>
Статья 22. Контроль за сохранностью и использованием земельных участков и иных объектов недвижимости.....	44
Статья 23. Ответственность за нарушения Правил.....	44
<b>ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....</b>	<b>45</b>
<b>ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ПО</b>	

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ.....	45
Статья 24. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты территориальных зон.....	45
Статья 24.1. Перечень территориальных зон.....	45
Статья 24.2. Градостроительные регламенты территориальных зон.....	46
<b>ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ И НОРМАТИВНОМУ РЕЖИМУ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>73</b>
Статья 25. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.....	73
Статья 25.1. Перечень водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны источников водоснабжения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водных объектов, зоне санитарной охраны источников водоснабжения обеспеченности по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.....	73
Статья 25.2. Перечень санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов.....	77
Статья 26. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия.....	79
Приложение А. Общие требования пожарной безопасности.....	80
Приложение Б. Размеры зон с особыми условиями использования территорий.....	82
Приложение В. Объекты культурного наследия.....	83
<b>ЧАСТЬ III. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....</b>	<b>84</b>
Статья 27. Карты градостроительного зонирования.....	84
1. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Краснобор».....	84*
1/1 Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Краснобор» д. Пустыня, с. Краснобор .....	84*
1/2 Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Краснобор» д. Вертеп.....	84*
1/3 Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Краснобор» д. Диюр,	

п.Ыргеншар.....	84*
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>84</b>
Приложение 1. Карты градостроительного зонирования.....	84*
Приложение 2. Форма оповещения о начале проведения публичных слушаний .....	85
Приложение 3. Форма оповещения о начале проведения общественных обсуждений.....	87
Приложение 4. Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний.....	89
Приложение 5. Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний.....	92
Приложение 6. Форма протокола проведения публичных слушаний.....	95
Приложение 7. Форма протокола проведения общественных обсуждений.....	96
Приложение 8. Форма заключения о результатах публичных слушаний.....	97
Приложение 9. Форма заключения о результатах общественных обсуждений.....	98

## **Глава 4. Положение о проведении публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки**

### **Статья 20. Общие положения организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки**

1. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания проводятся:

- 1) по проекту Генерального плана сельского поселения «Краснобор» и по проектам внесения изменений в него;
- 2) по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Краснобор» и проектам внесения изменений в него.
- 3) по проектам планировки территории и проектам внесения изменений в него;
- 4) по проектам межевания территории и проектам внесения изменений в него;
- 5) по проекту правил благоустройства сельского поселения «Краснобор» и проекту внесения изменений в него.

3. Общественные обсуждения проводятся:

- 1) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 2) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Положения по организации и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки, исключительные случаи устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО МР «Ижемский», настоящими Правилами.

4.1. Организатором публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки является Комиссия, порядок деятельности которой установлен Градостроительным кодексом РФ, статьей 5 настоящих Правил.

4.2. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки назначаются постановлением главы МО МР «Ижемский».

4.3. Постановление, указанное в части 4.2. настоящей статьи, подлежит опубликованию в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» ([admizhma.ru](http://admizhma.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» совместно с проектом, предусмотренном частями 2 и 3 настоящей статьи не позднее чем через 5 дней после его принятия.

4.4. Финансирование проведения публичных слушаний и общественных обсуждений осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случаев проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расходы, связанные с организацией и проведением которых, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» ([admizhma.ru](http://admizhma.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» ([admizhma.ru](http://admizhma.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство - Информация о градостроительной деятельности - Информация о назначенных публичных слушаниях» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» ([admizhma.ru](http://admizhma.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» ([admizhma.ru](http://admizhma.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство - Информация о градостроительной деятельности - Информация о назначенных публичных слушаниях» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

7. Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» ([admizhma.ru](http://admizhma.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов МО МР «Ижемский», иной официальной информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных в здании администрации МО МР «Ижемский», здании администрации МО СП «Краснобор» в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний или общественных обсуждений к указанной информации.

Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний и общественных обсуждений:

1) оборудуются в местах, обеспечивающих беспрепятственный доступ граждан, в том числе маломобильных групп населения;

2) содержат информацию о назначенных публичных слушаниях и общественных обсуждениях, контактный телефон отдела строительства, архитектуры и градостроительства администрации МР «Ижемский», осуществляющего консультационную деятельность для физических и юридических лиц по вопросам землепользования и застройки, относящимся к публичным слушаниям и общественным обсуждениям.

Форма оповещения о начале публичных слушаний установлена приложением 2 к настоящим Правилам.

Форма оповещения о начале общественных обсуждений установлена приложением 3 к настоящим Правилам.

8. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» ([admizhma.ru](http://admizhma.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется сотрудниками отдела строительства, архитектуры и градостроительства администрации МО МР «Ижемский» и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, в дни и часы, указанные в оповещении о начале публичных слушаний или общественных обсуждений.

9. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» ([admizhma.ru](http://admizhma.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний или общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 10 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта администрации МО МР «Ижемский» ([admizhma.ru](http://admizhma.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по вкладке «Приемная» (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений МО МР «Ижемский» по адресу с. Ижма, ул. Советская, д. 45;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний установлена приложением 4 к настоящим Правилам.

Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний установлена приложением 5 к настоящим Правилам.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с настоящей частью, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Комиссией. В случае выявления факта представления участником публичных слушаний или общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

10. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. Не требуется представление указанных в части 10 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся

проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 10 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

12. Обработка персональных данных участников публичных слушаний или общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. Комиссией обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

14. Официальный сайт должен обеспечивать возможность:

- 1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;
- 2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

15. Комиссия течение пяти рабочих дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний или общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний или общественных обсуждений, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола публичных слушаний или общественных обсуждений;
- 2) информация об организаторе публичных слушаний или общественных обсуждений;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний или общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний или общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения;
- 5) все предложения и замечания участников публичных слушаний или общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений.

Форма протокола публичных слушаний установлена приложением 6 к настоящим Правилам.

Форма протокола общественных обсуждений установлена приложением 7 к настоящим Правилам.

16. К протоколу публичных слушаний или общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний или общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний или общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

17. Участник публичных слушаний или общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаний или общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний

или общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

18. На основании протокола публичных слушаний или общественных обсуждений Комиссия в течение трех рабочих дней со дня его оформления осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

18.1. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

Форма заключения о результатах публичных слушаний установлена приложением 8 к настоящим Правилам.

Форма заключения о результатах общественных обсуждений установлена приложением 9 к настоящим Правилам.

18.2. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете Ижемского района "Новый Север" и (или) Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района "Ижемский". Скан-копия подписанного заключения размещается на официальном сайте в разделе «Архитектура и градостроительство - Информация о градостроительной деятельности - Протоколы состоявшихся публичных слушаний».

## **Статья 20.1. Порядок проведения собрания участников публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Комиссией осуществляется организация собрания участников публичных слушаний (далее – Собрание).

2. Участники собрания в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место

нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники собрания, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Список регистрации участников собрания является неотъемлемой частью протокола публичных слушаний, оформляемого в соответствии с частью 15 статьи 20 настоящих Правил.

3. Председатель Комиссии (заместитель председателя Комиссии) открывает Собрание, оглашает вопрос, подлежащий обсуждению, порядок и последовательность проведения Собрания, время, отведенное участникам на выступление, представляет докладчиков, следит за порядком обсуждения вопроса, предоставляет слово для выступления участникам собрания, осуществляет иные мероприятия, необходимые для проведения собрания.

4. Участвующие в собрании вправе задавать вопросы и выступать по теме рассматриваемого вопроса. Для выступления на Собрании отводится:

- на вступительное слово председателя Комиссии (заместителя председателя Комиссии) до 10 минут;

- на выступление докладчика до 20 минут;

- на выступления участников до 2 минут.

5. Замечания и предложения участников Собрания подлежат обязательному рассмотрению и анализу на предмет достоверности содержащихся в них доводов при вынесении заключения о результатах публичных слушаний.

6. После высказывания всеми желающими участниками Собрания своих предложений по вопросу, вынесенному на публичные слушания, председатель Комиссии (заместитель председателя Комиссии) объявляет об окончании собрания.

7. Замечания и предложения лиц, не имеющих права на участие в публичных слушаниях в соответствии с настоящей главой, Комиссией не рассматриваются.

8. В случае если невозможно установить фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства физического лица или название, организационно-правовую форму юридического лица, представившего замечания и предложения, такие замечания и предложения Комиссией не рассматриваются.

9. В случае обнаружения после проведения Собрания в списке зарегистрированных участников сведений о лицах, не имеющих права на участие в публичных слушаниях в соответствии с настоящей главой, замечания и предложения такого лица при вынесении заключения о результатах публичных слушаний не учитываются.

10. Секретарь Комиссии в течение пяти рабочих дней оформляет протокол Собрания, в котором отражаются: дата, время и место проведения Собрания, количество участников Собрания, наименование вопроса, подлежащего обсуждению, фамилия, имя, отчество (при наличии) докладчика (докладчиков) и выступающих участников Собрания, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников Собрания с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

Протокол Собрания подписывается председателем Комиссии (заместителем председателя Комиссии) и секретарем Комиссии.

## **Статья 20.2. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана МО СП «Краснобор» и проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Краснобор»**

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана МО СП «Краснобор» и по проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Краснобор», проводятся в каждом населенном пункте МО СП «Краснобор».

2. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

3. Участниками публичных слушаний по проекту Генерального плана МО СП «Краснобор», проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Краснобор» являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5. Внесение в Генеральный план МО СП «Краснобор» изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов МО СП «Краснобор» в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

6. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана МО СП «Краснобор» проекту внесения изменений в Генеральный план МО СП «Краснобор», направляемому руководителем администрации МО МР «Ижемский» в Совет МО МР «Ижемский» для рассмотрения.

## **Статья 20.3. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО СП «Краснобор» и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Краснобор»**

1. Участниками публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО СП «Краснобор» и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Краснобор» являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО СП «Краснобор» и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Краснобор» составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Краснобор» в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Краснобор» проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки МО СП «Краснобор», проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Краснобор», направляемому руководителем администрации МО МР «Ижемский» в Совет МО МР «Ижемский» для рассмотрения.

5. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки не проводятся в следующих случаях:

1) приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

2) внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 статьи 21 настоящих Правил.

3) внесения изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Краснобор» в целях размещения на территории МО СП «Краснобор» предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), в соответствии с требованием уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти Республики Коми о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Краснобор» для обеспечения размещения указанных объектов.

#### **Статья 20.4. Особенности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства МО СП «Краснобор» и проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов**

1. Участниками публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства МО СП «Краснобор» и проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки МО СП «Краснобор» предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

**Статья 20.5. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства и по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

1. Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане:

- постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты;

- правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

2. Комиссия направляет сообщение о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей МО СП «Краснобор» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное

воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Приложение 7  
к приложению решению Совета  
муниципального района «Ижемский»  
от 30 апреля 2019 году № 5-34/2

## **Глава 5. Положение о внесении изменений в Правила**

### **Статья 21. Порядок внесения изменений в Правила**

1. Основаниями для рассмотрения руководителем администрации МР «Ижемский» вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану МО СП «Краснобор», схеме территориального планирования МО МР «Ижемский», возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются в соответствии с ч. 3. ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1. В случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территории МО СП «Краснобор», предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе МО СП «Краснобор» требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов. В таком случае глава МО СП «Краснобор» направляет данное требование в адрес руководителя администрации МР «Ижемский» с имеющимися предложениями.

2.2. В случае, предусмотренном частью 2.1 настоящей статьи, глава поселения обеспечивает организацию мероприятий по внесению изменений в Правила в течение тридцати

дней со дня получения указанного в части 2.1 настоящей статьи требования в соответствии с положениями статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение руководителю администрации МР «Ижемский».

4. Руководитель администрации МР «Ижемский» с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, по основаниям, указанным в части 1 настоящей статьи, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5. Руководитель администрации МР «Ижемский» не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официальном сайте МО МР «Ижемский» в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио, телевидению, в газете Ижемского района «Новый север» и на официальном сайте МО МР «Ижемский» в сети "Интернет".

5.1. В указанном в части 5 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила указываются:

- 1) состав и порядок деятельности Комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям МО СП «Краснобор» или межселенным территориям либо применительно к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения);
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 5) иные вопросы организации работ.

6. Комиссия готовит проект решения Совета о внесении изменений в Правила и направляет его в администрацию муниципального района «Ижемский», которая проверяет данный проект на соответствие:

- требованиям технических регламентов;
- Генеральному плану МО СП «Краснобор»;
- Схемам территориального планирования муниципального района «Ижемский», Республики Коми.

6.1. Проект внесения изменений в Правила, подготовленный применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6.2. По результатам указанной в части 6 настоящей статьи проверки администрация МР «Ижемский» направляет проект внесения изменений в Правила главе МО МР «Ижемский» или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 6 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

7. Глава МО МР «Ижемский» при получении от администрации МР «Ижемский» проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

8. Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с главой 4 настоящих Правил.

9. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила МО СП «Краснобор» Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект руководителю администрации МР «Ижемский». Обязательными приложениями к проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

10. Руководитель администрации МР «Ижемский» в течение десяти дней после представления ему проекта и указанных в части 9 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет МО МР «Ижемский» или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11. Совет МО МР «Ижемский» решает вопрос утверждения изменений в Правила на сессиях Совета и заседаниях органов Совета. Очередные сессии созываются Советом МО МР "Ижемский" не реже одного раза в три месяца. Внеочередные сессии созываются по инициативе главы муниципального района или по инициативе не менее 1/3 от числа избранных депутатов Совета района "Ижемский".

12. Решение Совета МО МР «Ижемский» о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» на официальном сайте МО МР «Ижемский» в сети "Интернет".

12.1. Правила с внесенными в него изменениями размещаются на официальном сайте МО МР «Ижемский» в сети "Интернет" и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения изменений в указанные Правила.

### **Статья 21.1. Особенности при внесении изменений в Правила**

1. Со дня поступления в администрацию МР «Ижемский» уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило

данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 статьи 21 настоящих Правил, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет руководителю администрации МО МР «Ижемский» требование о внесении изменений в Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

3. В случае поступления требования, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 статьи 21 настоящих Правил оснований для внесения изменений в Правила руководитель администрации МО МР «Ижемский» принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

4. Срок внесения изменений в утвержденные Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 статьи 21 настоящих Правил оснований для внесения изменений в Правила.

Приложение 8  
к приложению решения Совета  
муниципального района «Ижемский»  
от 30 апреля 2019 году № 5-34/2

**Статья 27. Карты градостроительного зонирования.**

**1. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Краснобор».**

**1/1 Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Краснобор» д. Пустыня, с. Краснобор.**

**1/2 Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Краснобор» д. Вертеп.**

**1/3 Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения «Краснобор» д. Диюр, п.Ыргеншар.**

Карты градостроительного зонирования территорий сельского поселения «Краснобор» на которых представлены территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности в виде водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов приведены в приложении 1 к настоящим Правилам.

Карты градостроительного зонирования территорий сельского поселения «Краснобор» (далее – Карты) представлены в электронном виде в формате JPG, а также в бумажном виде.

Карты в электронном виде в формате JPG размещаются на официальном сайте администрации МР «Ижемский» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

**Карты, приведенные в приложении 1 к настоящим Правилам, являются неотъемлемой частью Правил.**

Приложение 9  
к приложению решения Совета  
муниципального района «Ижемский»  
от 30 апреля 2019 году № 5-34/2

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение 1  
к решению Совета муниципального  
района «Ижемский» № 5-15/8 от 22.11.2016  
Карты градостроительного зонирования  
территорий сельского поселения «Краснобор»  
(в электронном виде)

## Форма оповещения о начале проведения публичных слушаний

### Оповещение о начале публичных слушаний по проекту

---

(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Проведение публичных слушаний по проекту осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки МО СП «Краснобор».

Сроки проведения публичных слушаний по проекту:

с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

---

---

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно в \_\_\_\_\_

(дни, часы)

Собрание (собрания) участников публичных слушаний состоится (состоится)  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ по адресу:  
(дата проведения) (время проведения)

---

(место проведения)

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов

капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта \_\_\_\_\_ с приложением скан-копий

(название сайта)

документов, подтверждающих сведения об участниках;

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» путем личного обращения \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ .

(адрес, время приема, телефон)

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

При личном обращении в Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский», а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участник публичных слушаний представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний.

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки  
администрации МО МР «Ижемский»

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

## **Форма оповещения о начале проведения общественных обсуждений**

### **Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту**

\_\_\_\_\_  
(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

Перечень информационных материалов к проекту:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Проведение общественных обсуждений по проекту осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки МО СП «Краснобор».

Сроки проведения общественных обсуждений по проекту:

с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно в \_\_\_\_\_  
(дни, часы)

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их

права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта \_\_\_\_\_ с приложением скан-копий

(название сайта)

документов, подтверждающих сведения об участниках;

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» путем личного обращения \_\_\_\_\_ по

адресу: \_\_\_\_\_ .

(адрес, время приема, телефон)

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

При личном обращении в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский», а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участник общественных обсуждений представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике общественных обсуждений.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки  
администрации МО МР «Ижемский»

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

**Форма внесения участниками публичных слушаний  
предложений и замечаний (для физических лиц)**

В комиссию по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
администрации МО МР «Ижемский»  
от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата рождения \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (регистрации)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Предложения (замечания) по проекту**

\_\_\_\_\_  
(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

\_\_\_\_\_  
(изложение сути предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных  
слушаниях)

Представлены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

## Заявление о согласии на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

в связи с участием в публичных слушаниях по проекту

\_\_\_\_\_  
(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

даю согласие администрации МО МР «Ижемский» в лице комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на обработку персональных данных (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Я согласен(а), что персональные данные, в том числе: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) будут включены в перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, являющийся приложением к протоколу публичных слушаний, проводимых с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Согласие предоставляется с момента подписания настоящего согласия на обработку персональных данных и действительно до минования надобности.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
(дата)

**Форма внесения участниками публичных слушаний предложений  
и замечаний (для юридических лиц)**

В комиссию по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
администрации МО МР «Ижемский»  
от \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица)

Основной государственный регистрационный  
номер

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя  
юридического лица)

Место нахождения юридического лица  
\_\_\_\_\_  
(юридический, почтовый адрес)

**Предложения (замечания) по проекту**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

\_\_\_\_\_  
(изложение сути предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных  
слушаниях)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Представлены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) Ф.И.О.

**Форма внесения участниками общественных обсуждений  
предложений и замечаний (для физических лиц)**

В комиссию по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
администрации МО МР «Ижемский»  
от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата рождения \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (регистрации)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Предложения (замечания) по проекту**

\_\_\_\_\_  
(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

\_\_\_\_\_  
(изложение сути предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных  
обсуждениях)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Представлены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

## Заявление о согласии на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

в связи с участием в общественных обсуждениях по  
проекту \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

даю согласие администрации МО МР «Ижемский» в лице комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на обработку персональных данных (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Я согласен(а), что персональные данные, в том числе: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) будут включены в перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, являющийся приложением к протоколу общественных обсуждений, проводимых с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Согласие предоставляется с момента подписания настоящего согласия на обработку персональных данных и действительно до минования надобности.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
(дата)

**Форма внесения участниками общественных обсуждений  
предложений и замечаний (для юридических лиц)**

В комиссию по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
администрации МО МР «Ижемский»  
от \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица)

Основной государственный  
регистрационный номер

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

\_\_\_\_\_  
юридического лица)  
Место нахождения юридического лица  
\_\_\_\_\_  
(юридический, почтовый адрес)

**Предложения (замечания) по проекту**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

\_\_\_\_\_  
(изложение сути предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных  
обсуждениях)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Представлены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)                      Ф.И.О.

## Форма протокола проведения публичных слушаний

Протокол публичных слушаний № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ года  
(дата оформления)

По проекту \_\_\_\_\_  
(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, \_\_\_\_\_.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ г., размещено на сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Собрание (собрания) участников публичных слушаний проведено (проведены)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания \_\_\_\_\_.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Председатель комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки  
администрации МО МР «Ижемский»

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки  
администрации МО МР «Ижемский»

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

## **Форма протокола проведения общественных обсуждений**

**Протокол общественных обсуждений № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.**  
(дата оформления)

По проекту \_\_\_\_\_  
(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

Организатором общественных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений \_\_\_\_\_.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., размещено на сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в срок с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

\_\_\_\_\_

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения \_\_\_\_\_.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений \_\_\_\_\_.

Председатель комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки  
администрации МО МР «Ижемский»

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки  
администрации МО МР «Ижемский»

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

## **Форма заключения о результатах публичных слушаний**

**Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования  
и застройки администрации МО МР «Ижемский» о результатах  
публичных слушаний от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года.**  
(дата оформления)

по проекту \_\_\_\_\_.  
(название проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Количество участников публичных слушаний \_\_\_\_\_,  
(количество участников)

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года.  
(номер, дата оформления протокола)

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных  
слушаний.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных  
слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся  
публичные слушания:

\_\_\_\_\_  
(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

\_\_\_\_\_  
(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
администрации МО МР «Ижемский» считает целесообразным (нецелесообразным) учесть  
внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания по следующим  
основаниям: \_\_\_\_\_.  
(аргументы)

Рекомендация комиссии по подготовке проекта правил землепользования и  
застройки администрации МО МР «Ижемский» по результатам публичных слушаний:

\_\_\_\_\_  
Председатель комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки  
администрации МО МР «Ижемский»

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки  
администрации МО МР «Ижемский»

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

## **Форма заключения о результатах общественных обсуждений**

**Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования  
и застройки администрации МО МР «Ижемский» о результатах  
общественных обсуждений от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.**  
(дата оформления)

по проекту \_\_\_\_\_.  
(название проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений \_\_\_\_\_,  
(количество участников)

Заключение подготовлено на основании протокола общественных заключений №  
\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
(номер, дата оформления протокола)

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных  
обсуждений.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных  
обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся  
общественные обсуждения: \_\_\_\_\_.  
(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений  
\_\_\_\_\_  
(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
администрации МО МР «Ижемский» считает целесообразным (нецелесообразным) учесть  
внесенные участниками общественных обсуждений предложения и замечания по  
следующим \_\_\_\_\_  
(аргументы) \_\_\_\_\_  
основаниям:

Рекомендация комиссии по подготовке проекта правил землепользования и  
застройки администрации МО МР «Ижемский» по результатам общественных  
обсуждений: \_\_\_\_\_.

Председатель комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки  
администрации МО МР «Ижемский»

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки  
администрации МО МР «Ижемский»

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)