|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Изьва»**  **муниципальнöй районса**  **Сöвет** | герб1 | **Совет**  **муниципального района**  **«Ижемский»** |

К Ы В К Ö Р Т Ö Д

# Р Е Ш Е Н И Е

# от 14 декабря 2015 года № 5-5/4

# Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Ижемский» |

Руководствуясь [статьей 217](consultantplus://offline/ref=6A5A74546B8F34E715340622DCFE5EB31EFE3732714DCAD8B995E71B83A0EBFEA79CE51EF39DBCC1L7s6O) Гражданского кодекса Российской Федерации, [статьей 51](consultantplus://offline/ref=6A5A74546B8F34E715340622DCFE5EB31EF13C35704FCAD8B995E71B83A0EBFEA79CE51EF39CBBC4L7s3O) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6A5A74546B8F34E715340622DCFE5EB31EF136357248CAD8B995E71B83A0EBFEA79CE51EF39CBDC0L7s6O) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6A5A74546B8F34E715340622DCFE5EB31EF135317E43CAD8B995E71B83LAs0O) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом муниципального образования муниципального района «Ижемский»

Совет муниципального района «Ижемский»

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить [порядок](#P31) планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Ижемский» согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района «Ижемский» -

председатель Совета района Т.В. Артеева

Приложение

к решению

Совета муниципального образования

муниципального района «Ижемский»

от 14 декабря 2015 года № 5-5/4

Порядок планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Ижемский»

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=6A5A74546B8F34E715340622DCFE5EB31EFE3732714DCAD8B995E71B83A0EBFEA79CE51EF39DBCC1L7s6O) Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № [131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=6A5A74546B8F34E715340622DCFE5EB31EF13C35704FCAD8B995E71B83A0EBFEA79CE51EF39CBBC4L7s3O) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № [178-ФЗ](consultantplus://offline/ref=6A5A74546B8F34E715340622DCFE5EB31EF136357248CAD8B995E71B83A0EBFEA79CE51EF39CBDC0L7s6O) «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № [159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=6A5A74546B8F34E715340622DCFE5EB31EF135317E43CAD8B995E71B83LAs0O) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=6A5A74546B8F34E71534182FCA9200B719F26A3B764AC58BE0C9E14CDCF0EDABE7DCE34BB0D8B0C670E0FB40L1s4O) муниципального образования муниципального района «Ижемский».

1.2. Настоящий Порядок определяет содержание, порядок и сроки разработки прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

1.3. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, устанавливаются федеральным законодательством.

II. Полномочия органов местного самоуправления

муниципального образования муниципального района «Ижемский»

при планировании приватизации муниципального имущества

2.1. К полномочиям Совета муниципального образования муниципального района «Ижемский» в области планирования приватизации относятся:

1) утверждение ежегодного прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

2) утверждение отчета о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2.2. К полномочиям администрации муниципального района «Ижемский» в области планирования приватизации относятся:

1) разработка проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и внесение на рассмотрение Совета муниципального образования муниципального района «Ижемский»;

2) определение порядка и условий приватизации имущества муниципального образования и представление их на утверждение Совету муниципального района «Ижемский».

III. Прогнозный план приватизации муниципального имущества

3.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества и отчет о его исполнении ежегодно утверждается Советом муниципального образования муниципального района «Ижемский».

В прогнозном плане приватизации муниципального имущества указываются основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период, наименование муниципального имущества, подлежащего приватизации, предполагаемые сроки приватизации, предполагаемый способ приватизации.

3.2. Разработка прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется администрацией муниципального района «Ижемский» на основании поданных заявлений о приватизации муниципального имущества, по которым необходимо совершить юридически значимые действия, установленные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6A5A74546B8F34E715340622DCFE5EB31EF137377E48CAD8B995E71B83LAs0O) «О государственном кадастре недвижимости» и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6A5A74546B8F34E715340622DCFE5EB31EF13734734ACAD8B995E71B83LAs0O) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», для реализации права приобретения в рамках Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=6A5A74546B8F34E715340622DCFE5EB31EF136357248CAD8B995E71B83LAs0O) «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=6A5A74546B8F34E715340622DCFE5EB31EF135317E43CAD8B995E71B83LAs0O) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В указанный прогнозный план приватизации подлежат включению объекты муниципального имущества из прогнозного плана приватизации текущего года, приватизация которых не была осуществлена.

Администрация муниципального района «Ижемский» вносит проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на рассмотрение Совета муниципального района «Ижемский» не позднее декабря месяца текущего финансового года.

3.4. Решения об утверждении прогнозного плана приватизации, изменений в него и отчет о его выполнении подлежат обязательному официальному опубликованию.

3.5. Администрация муниципального района «Ижемский» не позднее 1 мая представляет Совету муниципального района «Ижемский» отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

3.6. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, даты продажи и цены сделки.

3.7. Предложения о включении дополнительных объектов муниципального имущества в прогнозный план приватизации текущего года представляются Совету муниципального района «Ижемский» на рассмотрение в течение первого квартала текущего года.

IV. Порядок разработки и утверждения условий приватизации

муниципального имущества

4.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, не арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется способами, предусмотренными федеральным законодательством.

4.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в рамках реализации преимущественного права на приобретение такого имущества принимается Советом муниципального образования муниципального района «Ижемский» с учетом норм, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6A5A74546B8F34E715340622DCFE5EB31EF135317E43CAD8B995E71B83LAs0O) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.3. Решение об условиях приватизации должно содержать следующие сведения:

1) наименование муниципального имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика муниципального имущества);

2) способ приватизации;

3) начальная цена муниципального имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества), определенная на основании отчета об оценке муниципального имущества;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4. Изменение либо отмена решений об условиях приватизации объектов муниципального имущества производится не позднее чем в трехмесячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся, в случае если иное не установлено законодательством Российской Федерации.