|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Изьва»**  **муниципальнöйрайонса**  **Сöвет** | герб1 | **Совет**  **муниципального района**  **«Ижемский»** |

**К Ы В К Ö Р Т Ö Д**

**Р Е Ш Е Н И Е** (проект)

от 2017 года №

Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 № 5-15/5 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и статьей19 Устава муниципального образования муниципального района «Ижемский», заключениями публичных слушаний от 20 ноября 2017 года «По предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр», от 01 декабря 2017 года «По внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр»

Совет муниципального района «Ижемский»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 № 5-15/5 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр» согласно приложениям № 1 и № 2.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района «Ижемский» -

председатель Совета района Т.В. Артеева

Приложение № 1

к решению Совета

муниципального района «Ижемский»

от №

Изменения, вносимыев решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 № 5-15/5 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр» на основании заключения публичных слушаний от 20 ноября 2017 года «По предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр».

# 1. В условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства зоны Ж-3 «Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки» добавить следующие пункты:

- хозяйственные постройки (хранение дров, инструментов);

- постройки для содержания домашней птицы и скота.

2. В основные виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства зоны Ж-1 добавить пункт:

- индивидуальные жилые дома и ведение личного подсобного хозяйства.

Приложение №2

к решению Совета

муниципального района «Ижемский»

от №

Изменения, вносимыев решение Совета муниципального района «Ижемский» от 22 ноября 2016 № 5-15/5 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр» на основании заключения публичных слушаний от 01 декабря 2017 «По внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр».

1. На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр», территориальную зону Пр-1 «Зона прочих территорий» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, п. Щельяюр, ул. Рабочая, д. 27 а перевести в территориальную зону Ж-1 «Зона жилой застройки усадебного типа», согласно приложения № 1 к приложению № 2.

2. На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр», территориальную зону Пр-1 «Зона прочих территорий» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, п. Щельяюр, ул. Набережная, д. 51 перевести в территориальную зону Ж-1 «Зона жилой застройки усадебного типа», согласно приложения № 2 к приложению № 2.

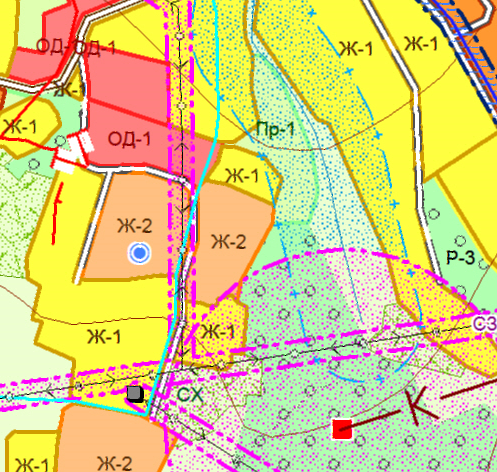
3. На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения «Щельяюр», территориальную зону ОД-1 «Зона административно – делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно – бытового назначения» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, п. Щельяюр, ул. Новая перевести в территориальную зону Ж-1 «Зона жилой застройки усадебного типа», согласно приложения № 3 к приложению № 2.

Приложение № 1

приложения № 2 решения Совета

муниципального района «Ижемский»

от №

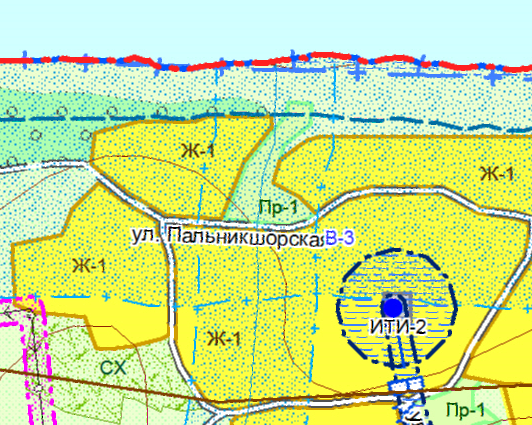


Приложение № 2

к приложению № 2 решения Совета

муниципального района «Ижемский»

от №



Приложение № 3

к приложению № 2 решения Совета

муниципального района «Ижемский»

от №

