**Хранение личных вещей под лестничными маршами и на лестничных площадках**

В соответствии со статьей 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры

Согласно п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в том числе:

1. соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
2. безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
3. доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования;
4. соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Правила пожарной безопасности запрещают хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель, оборудование, горючие материалы, а также любые предметы, препятствующие безопасной эвакуации в случае пожара (п. 1, пп. «к» п. 16, пп. «б» п. 27 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479).

За нарушение требований пожарной безопасности для граждан установлена административная ответственность в виде предупреждения или наложения административного штрафа в размере от 2 000 до 3 000 руб. (ч. 1 ст. 20.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Кроме того, собственники помещений в многоквартирных домах вправе в судебном порядке требовать от других собственников устранение препятствий для пользования общедомовой собственностью и возмещении причиненного захламлением лестничной площадки ущерба.

Заместитель прокурора района

советник юстиции Л.Е. Лазарева

Д.В. Микуленко, 8(82140)98-197