**Прокуратурой Ижемского района защищены права жителей двух многоквартирных домов**

Прокуратурой района в рамках контроля рассмотрения обращений граждан Государственной жилищной инспекцией в адрес АО «Коми энергосбытовая компания» по факту необоснованной корректировки объема электроэнергии, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, свыше объема, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено, жителям двух многоквартирных домов на территории Ижемского района произведен перерасчет, плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в спорный период, существенно снижена.

Основанием для внесения представления послужили особенности жилищного законодательства.

Так, до 01.07.2020 объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не мог превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

А уже с 01.07.2020 законодательством допускается превышение распределяемого между потребителями объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, корректировка объема поставленной потребителям электроэнергии, связанная с уточнением показаний индивидуальных приборов учета до 01.07.2020, не может повлечь корректировку объема электроэнергии, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, свыше объема, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель прокурора района  советник юстиции |  | Л.Е. Лазарева |

|  |
| --- |
| В.Р. Цветков, тел. 8 (82140) 98-197 |