Прокуратурой Ижемского района совместно с Государственной жилищной инспекцией по Ижемскому району защищены права граждан

Прокуратурой района во взаимодействии с государственной жилищной инспекцией по Ижемскому району защищены права собственников жилых помещений в доме блокированной жилой застройки.

В силу конструктивных особенностей домов блокированной застройки, не имеющих общедомовых источников потребления электрической энергии, потребление электрической энергии на общедомовые нужды фактически отсутствует и, соответственно, разница между показаниями общедомового прибора учета и индивидуальных приборов учета не может являться потреблением электроэнергии на общедомовые нужды, подлежащим отнесению на собственников жилых помещений.

При этом приборы учета электрической энергии, исходя из показаний которых определяется объем электроэнергии, отпущенной из его сети потребителям, установлены на внешних стенах домов за пределами границ домов блокированной застройки, и в соответствии с п. 8 Постановления № 491 не являются общедомовыми, не могут быть применены при определении объема потребленного ресурса.

Наличие единого ввода в дом, отсутствие индивидуальных вводов подключения к внешним сетям электроснабжения для каждого жилого блока (квартиры) в доме не свидетельствует о наличии внутридомовой системы электроснабжения.

Вопреки требованиям действующего законодательства на протяжении длительного периода времени собственникам жилых помещений в доме блокированной жилой застройки АО «Коми энергосбытовая компания» начислялась плата за потребление электрической энергии на общедомовые нужды. По данному факту государственной жилищной инспекцией по Ижемскому району в адрес АО «Коми энергосбытовая компания» было внесено предостережение, которое исполнено не было, в связи с чем прокуратура района обратилась в интересах жителей в суд общей юрисдикции.

В ходе рассмотрения искового заявления требования прокуратуры района были удовлетворены в полном объеме, собственникам жилых помещений в доме блокированной жилой застройки АО «Коми энергосбытовая компания» произведен перерасчет платы за потребление электрической энергии на общедомовые нужды.