**Ответственность за самовольное занятие земельного участка**

Исходя из положений статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки (право собственности, аренды, безвозмездного пользования, право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут)) возникают не иначе, как по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

В силу статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации указанные выше права на земельные участки удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Использование земельного участка (либо его части) без оформления в установленном порядке прав на его использование является неправомерным.

Под самовольным занятием земель понимается пользование чужим земельным участком при отсутствии воли собственника этого участка (иного управомоченного им лица), выраженной в установленном порядке.

За самовольное занятие чужого земельного участка предусмотрена как гражданско-правовая, так и административная ответственность.

Так, статьей 76 Земельного кодекса Российской Федерации регламентированы вопросы возмещения вреда, причиненного земельными правонарушениями. Данной нормой права установлено, что юридические лица, граждане обязаны возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения ими земельных правонарушений. Самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками.

Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их загрязнении, других видах порчи, самовольном занятии, снос зданий, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется юридическими лицами и гражданами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет.

Кроме того, в силу ст.15 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Административная ответственность за самовольное занятие земельного участка установлена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.