Приложение 2

к изменениям, вносимым

в постановление администрации

муниципального района «Ижемский»

от 30 декабря 2021 года № 999

«Об утверждении муниципальной [программы](file:///C:\Users\Администратор\Desktop\№%20355%2027.05.2022%20изм.%20в%20№%20999%20от%2030.12.2021%20%20МП%20Развитие%20экономики.docx#Par32)

муниципального образования

муниципального района «Ижемский»

«Развитие экономики»

«Приложение 2.8

**ПОРЯДОК**

**предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=BAFD83C86D4789BF556F0A7A8FC8D920B941842A01E70C2B5C5482ED3FE8322F2EFF67DD54B409A7D1DF5B2D19B23D8A005CC529BEEC62FC5722C4CCeCBAK) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») (далее - Перечень), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - в аренду).

II. Порядок предоставления субъектам малого и среднего

предпринимательства в аренду муниципального имущества,

включенного в Перечень

2. Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и с соблюдением настоящего Порядка.

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду правообладателем имущества, которым является:

в отношении имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования муниципального района «Ижемский», и имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением, - администрация муниципального района «Ижемский» (далее - Администрация);

в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальным бюджетным учреждением, муниципальным автономным учреждением, муниципальным унитарным предприятием, - соответствующее учреждение или предприятие (далее - Балансодержатель).

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые граждане), соответствующим условиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BAFD83C86D4789BF556F147799A48724BC49DA2009E30074020984BA60B8347A7CBF398415F01AA7D3C1582B19eBB0K) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и является муниципальной преференцией.

6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам:

1) не имеющим задолженности по договорам аренды муниципального имущества, заключенным с Администрацией или Балансодержателем (далее - Правообладатель);

2) не находящимся в стадии ликвидации, реорганизации или банкротства.

7. Для заключения договора аренды необходимы следующие документы:

1) заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень (далее - запрос) (в случае запроса имущества, требующего капитального ремонта, в запросе указывается согласие субъекта малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан на осуществление капитального ремонта такого имущества за счет собственных средств);

2) сведения о том, что юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) не находится в стадии ликвидации, реорганизации или банкротства;

3) сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

7.1. Для заключения договора аренды в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальным бюджетным учреждением, муниципальным автономным учреждением, муниципальным унитарным предприятием, документы, указанные в [подпунктах 1](file:///C:\Users\Администратор\Desktop\№%20355%2027.05.2022%20изм.%20в%20№%20999%20от%2030.12.2021%20%20МП%20Развитие%20экономики.docx#Par45) - 2 [пункта 7](file:///C:\Users\Администратор\Desktop\№%20355%2027.05.2022%20изм.%20в%20№%20999%20от%2030.12.2021%20%20МП%20Развитие%20экономики.docx#Par47) настоящего Порядка, представляются субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами в адрес Балансодержателя самостоятельно.

7.2. Для заключения договора аренды в отношении имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования муниципального района «Ижемский», и имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением, документы, указанные в [подпунктах 1](file:///C:\Users\Администратор\Desktop\№%20355%2027.05.2022%20изм.%20в%20№%20999%20от%2030.12.2021%20%20МП%20Развитие%20экономики.docx#Par45) - 2 [пункта 7](file:///C:\Users\Администратор\Desktop\№%20355%2027.05.2022%20изм.%20в%20№%20999%20от%2030.12.2021%20%20МП%20Развитие%20экономики.docx#Par47) настоящего Порядка, представляются субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами в Администрацию самостоятельно.

7.3. Сведения, указанные в [подпункте 3 пункта 7](file:///C:\Users\Администратор\Desktop\№%20355%2027.05.2022%20изм.%20в%20№%20999%20от%2030.12.2021%20%20МП%20Развитие%20экономики.docx#Par48) настоящего Порядка, самостоятельно выгружаются Правообладателем с официального сайта Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Правообладателем в день поступления документов, указанных в [пункте 7](file:///C:\Users\Администратор\Desktop\№%20355%2027.05.2022%20изм.%20в%20№%20999%20от%2030.12.2021%20%20МП%20Развитие%20экономики.docx#Par44) настоящего Порядка, производятся их прием и регистрация. Датой подачи документов, указанных в [пункте 7](file:///C:\Users\Администратор\Desktop\№%20355%2027.05.2022%20изм.%20в%20№%20999%20от%2030.12.2021%20%20МП%20Развитие%20экономики.docx#Par44) настоящего Порядка, направленных через отделения почтовой связи, считается дата их регистрации у Правообладателя.

8.1. Правообладатель проверяет полноту (комплектность), оформление представленных субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан документов, установленных [пунктом 7](file:///C:\Users\Администратор\Desktop\№%20355%2027.05.2022%20изм.%20в%20№%20999%20от%2030.12.2021%20%20МП%20Развитие%20экономики.docx#Par44) настоящего Порядка, а также соответствие условиям, установленным [пунктами 4](file:///C:\Users\Администратор\Desktop\№%20355%2027.05.2022%20изм.%20в%20№%20999%20от%2030.12.2021%20%20МП%20Развитие%20экономики.docx#Par38) и [6](file:///C:\Users\Администратор\Desktop\№%20355%2027.05.2022%20изм.%20в%20№%20999%20от%2030.12.2021%20%20МП%20Развитие%20экономики.docx#Par40) настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении либо отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень. Срок рассмотрения и принятия решения не может превышать 25 календарных дней с момента регистрации представленных документов Правообладателем.

8.2. В соответствии с принятым решением Правообладатель письменно уведомляет субъекта малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан о принятом в отношении него решении о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения (с указанием причин отказа в случае принятия решения об отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень).

8.3. Основаниями для отказа в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, являются:

1) муниципальное имущество, включенное в Перечень, о передаче в аренду которого просит субъект малого и среднего предпринимательства и самозанятые граждане, находится во владении и (или) в пользовании у иного лица;

2) неполнота (некомплектность), несоответствие представленных субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами документов требованиям, установленным [пунктом 7](file:///C:\Users\Администратор\Desktop\№%20355%2027.05.2022%20изм.%20в%20№%20999%20от%2030.12.2021%20%20МП%20Развитие%20экономики.docx#Par44) настоящего Порядка;

3) несоответствие субъекта малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан условиям, установленным [пунктами 4](file:///C:\Users\Администратор\Desktop\№%20355%2027.05.2022%20изм.%20в%20№%20999%20от%2030.12.2021%20%20МП%20Развитие%20экономики.docx#Par38) и [6](file:///C:\Users\Администратор\Desktop\№%20355%2027.05.2022%20изм.%20в%20№%20999%20от%2030.12.2021%20%20МП%20Развитие%20экономики.docx#Par40) настоящего Порядка.

8.4. Субъект малого и среднего предпринимательства и самозанятые граждане, в отношении которых принято решение об отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, по основаниям, установленным [подпунктами 2](file:///C:\Users\Администратор\Desktop\№%20355%2027.05.2022%20изм.%20в%20№%20999%20от%2030.12.2021%20%20МП%20Развитие%20экономики.docx#Par62) и [3 пункта 8.](file:///C:\Users\Администратор\Desktop\№%20355%2027.05.2022%20изм.%20в%20№%20999%20от%2030.12.2021%20%20МП%20Развитие%20экономики.docx#Par63)3. настоящего Порядка, вправе обратиться повторно после устранения выявленных недостатков на условиях, установленных настоящим Порядком.

9. Договор аренды имущества с субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами заключается на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Имущество должно использоваться по целевому назначению.

10. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальной программой (подпрограммой) приоритетными видами деятельности, по льготным ставкам арендной платы.

11. Предоставление в аренду земельных участков, являющихся муниципальным имуществом, включенных в Перечень, осуществляется в соответствии с положениями главы V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. При заключении договоров аренды с субъектами малого предпринимательства и самозанятыми гражданами в отношении муниципального имущества, арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

13. Основными видами социально значимых видов деятельности для предоставления муниципальной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам являются:

|  |  |
| --- | --- |
| Кодовое обозначение | Наименование видов экономической деятельности |
| 01.1 (кроме 01.15) | Выращивание однолетних культур |
| 01.41 | Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока |
| 10.1 | Переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции |
| 10.5 | Производство молочной продукции |
| 10.7 | Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий |
| 14.1 | Производство одежды, кроме одежды из меха |
| 14.2 | Производство меховых изделий |
| 16 | Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения |
| 31.0 | Производство мебели |
| 38.1 (кроме 38.12) | Сбор отходов |
| 38.21 | Обработка и утилизация неопасных отходов |
| 38.32 | Утилизация отсортированных материалов |
| 47.1 | Торговля розничная в неспециализированных магазинах |
| 49.3 | Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта |
| 50.30 | Деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта |
| 95 | Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения |

III. Порядок предоставления организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан, в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень

14. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан, в порядке, определенном приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

15. Договор аренды имущества с организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан, заключается на срок не менее пяти лет. Срок может быть уменьшен только на основании заявления организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам. Имущество должно использоваться по целевому назначению.