



Ш У Ö М

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 марта 2022 года
Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

№ 163

Об утверждении формы проверочного листа (списков контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования муниципального района «Ижемский»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 г. № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» и руководствуясь Уставом администрации муниципального района «Ижемский»,

администрация муниципального района «Ижемский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списков контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования муниципального района «Ижемский», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2022 г., и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский».

Глава муниципального района
руководитель администрации



И.В. Норкин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района «Ижемский»
от 23 марта 2022 г. № 163

QR-код

На документы, оформляемые контрольным (надзорным) органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ. При использовании для просмотра информации QR-кода сведения отображаются без ограничений доступа к ним, предусмотренных приложением к настоящим Правилам

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов),
применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории муниципального образования муниципальный район «Ижемский»

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист):

Постановление администрации муниципального района «Ижемский» от 23 марта
2022 года № 163 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных
вопросов), применяемой при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории муниципального образования муниципальный район «Ижемский».

Проверочный лист

**(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении
или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований)**

« ___ » _____ 20__ г.

Проверочный лист (список контрольных вопросов) применяется инспектором
при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального
жилищного контроля на территории муниципального образования муниципальный
район «Ижемский».

Категория риска, класс (категория) опасности, позволяющие однозначно
идентифицировать сферу применения проверочного листа:

Наименование органа муниципального контроля:

_____.

Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

_____.

Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

_____.

_____.

_____.

_____.

_____.

_____.

Вид (виды) деятельности юридических лиц, физических лиц их типов и (или) отдельных характеристик:

_____.

Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и(или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

_____.

Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки:

_____.

Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

_____.

Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации муниципального района «Ижемский», проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

_____.

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных законодательством, муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, физическим лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований *	Вывод о выполнении установленных требований			Примечание (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами
		да	нет	неприменимо		
1.	Решение о создании ТСЖ/ТСН принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?					<u>пункт 2 части 2 статьи 161 ЖК РФ</u>
2.	В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов?					<u>часть 3 статьи 45 ЖК РФ</u>
3.	Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения?					<u>часть 4 статьи 45 ЖК РФ</u>

4.	<p>В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были указаны:</p> <p>1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;</p> <p>2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование);</p> <p>3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;</p> <p>4) повестка дня данного собрания;</p> <p>5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?</p>					<u>часть 5 статьи 45 ЖК РФ</u>
5.	<p>Инициатор общего собрания является собственником помещения в данном многоквартирном доме?</p>					<u>часть 2 статьи 45 ЖК РФ</u>
6.	<p>За решение о создании</p>					<u>часть 1 статьи 136 ЖК РФ</u>

	товарищества собственников жилья проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме?					
7.	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлен в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?					<u>часть 1 статьи 46 ЖК РФ</u>
8.	Решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в <u>статье 45 ЖК РФ</u> иным лицом, по инициативе					<u>часть 3 статьи 46 ЖК РФ</u>

	<p>которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?</p>					
9.	<p>Правильно ли определена в уставе компетенция органов управления кооперативом?</p>					<p><u>статья 116 ЖК РФ</u></p>
10.	<p>Соблюдаются ли требования к соответствию устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав такого товарищества изменений требованиям законодательства Российской Федерации?</p>					<p><u>часть 2 статьи 135, часть 2 статьи 145, части 3, 4 статьи 146, статья 152 ЖК РФ</u></p>
11.	<p>Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?</p>					<p><u>пункт 3, 3.1 части 1 - 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ</u></p>
12.	<p>Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного</p>					<p><u>части 2, 4 статьи 45, часть 1 статьи 117, часть 1 статьи 118 ЖК РФ</u></p>

	потребительского кооператива правления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива?					
13.	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья правления товарищества собственников жилья?					<u>статья 44.1, часть 2 статьи 45, часть 1, 3 статьи 46, часть 3 статьи 46, часть 1 статьи 47, часть 2 статьи 141, пункт 3 части 2 статьи 145, части 1 - 4 статьи 146 ЖК РФ</u>
14.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?					пункт 4 Правил № 416
15.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года?					<u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «ж» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.5.9; 3.8.3; 3.9.1 Правил № 170</u>
16.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?					<u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.6.4; 3.6.21 Правил 170;</u>
17.	Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами?					<u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д(2)» п. 11 Правил № 491; п. 26 (1) Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил</u>

						№ 416; пп. «а»; «в» п. 148 (22) Правил № 354; п. 3.7.1 - 3.7.8; 3.7.15 Правил № 170
18.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов?					ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 № 491; п. 1 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170
19.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?					ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170
20.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?					ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170; п. 12 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности № 390-ПП
21.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?					1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170
22.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов?					ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
23.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?					1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Постановление № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170
24.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию					ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8

	лестниц многоквартирного дома?					Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170
25.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?					1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 10 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170
26.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?					<u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ</u> ; пп «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8.; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170
27.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?					<u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации</u> ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170
28.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?					<u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации</u> ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
29.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?					<u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ</u> ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170
30.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?					<u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ</u> ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, п. 20 Постановления № 290
31.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции					<u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации</u> ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15

	многоквартирного дома?					Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170
32.	Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы?					<u>ч. 1 - 1.2 ст. 161 ЖК РФ</u> ; пп. «а» п. 6 Правил № 290; п. 9; 12 Правил № 416; п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил 170
33.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?					<u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ</u> ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил № 170
34.	Соблюдаются ли обязательные требования к осмотру технического состояния многоквартирного дома?					п. 6 (4), 7, 9 <u>Постановления Правительства Республики Коми от 29.01.2014 № 37-ПП</u>
35.	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?					<u>ч. 1 ст. 161 ЖК РФ</u> ; пп. «д» п. 4 Правил № 354
36.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?					<u>ч. 1 ст. 161 ЖК РФ</u> ; пп. «д» п. 4 Правил № 354
37.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?					<u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ</u> ; пп. «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 6 - 8; 11 - 13; 15; 17; 18; 21 - 24; 26; 28; 29; 32 - 34 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности № 390-ПП

38.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?					пункт 3, 3.1 части 1 - 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ
39.	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива?					части 2, 4 статьи 45, часть 1 статьи 117, часть 1 статьи 118 ЖК РФ
40.	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья правления товарищества собственников жилья?					статья 44.1, часть 2 статьи 45, часть 1, 3 статьи 46, часть 3 статьи 46, часть 1 статьи 47, часть 2 статьи 141, пункт 3 части 2 статьи 145, части 1 - 4 статьи 146 ЖК РФ
41.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?					пункт 4 Правил № 416

42.	<p>Размещается ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на официальном сайте государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет" - www.dom.gosuslugi.ru информация о деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренная законодательство Российской Федерации о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?</p>					<p>ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ; ч. 18 ст. 7 <u>Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ</u>; подпункт "б" пункта 32 раздела VIII Правил № 416; раздел 10 Приказа Минкомсвязи России № 74 Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016</p>
-----	--	--	--	--	--	---

43.	<p>Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?</p>					ч. 2.2 ст. 161; подп. "е" п. 31 Правил № 354
44.	<p>обеспечены инвалидам условия для беспрепятственного доступа к жилому помещению и (или) общему имуществу в многоквартирных домах?</p>					Раздел III Постановления Правительства РФ от 9 июля 2016 г. № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"

* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____ /Ф.И.О.

Должность _____ /Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
" " _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного
должностного лица (лиц), проводящего проверку)
" " _____ 20__ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
" " _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного
должностного лица (лиц), проводящего проверку)
" " _____ 20__ г. _____
(подпись)