



**Служба Республики Коми строительного,
жилищного и технического надзора
(контроля)**
(Служба Республики Коми стройжилтехнадзора)

**Коми Республикаса стрöйтчан, оланін,
техническöй дöзьöр (контроль)
служба**
(Коми Республикаса стройжилтехдöзьöр служба)

Кирова ул., д. 45,
г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000
(8212) 30-48-59, факс (8212) 30-48-90
E-mail: sluzhba_nadzora@nadzor.rkomi.ru

Руководителям администраций
муниципальных образований в
Республике Коми
(по списку)

02.10.2019 № 02-03-18/6483

В целях исполнения пункта 3.5. Плана мероприятий по обеспечению в Республике Коми финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период с 2019 по 2021 годы Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) направляет информацию для владельцев специальных счетов о возможности размещения средств фонда капитального ремонта на специальных депозитах.

Администрациям муниципальных образований в Республики Коми необходимо довести указанную информацию до сведения владельцев специальных счетов.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. руководителя

О.М. Микушева

Информация для владельцев специальных счетов о возможности размещения средств фонда капитального ремонта на специальных депозитах

Статьей 175.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусмотрена возможность на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещения владельцем специального счета временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными ЖК РФ.

Специальный депозит – это не способ формирования фонда капитального ремонта, а дополнительная возможность получать доход от временно свободных денежных средств на специальном счете. Специальный депозит открывается под конкретную сумму и на определенный срок, на указанную сумму банк начисляет проценты, образующие доход. Средства на специальный депозит перечисляются только со специального счета и возвращаются тоже исключительно на специальный счет многоквартирного дома (часть 3 статьи 175.1 ЖК РФ). Все операции по специальному депозиту проводятся только через специальный счет. Например, внести денежные средства на депозит можно только со специального счета, возврат средств и уплата процентов по специальному депозиту производятся также только на специальный счет (часть 3 статьи 175.1 ЖК РФ). Средства со специального депозита не расходуются. Размещенная на нем сумма по окончании срока действия депозитного договора возвращается на специальный счет вместе с начисленными процентами.

Целесообразно открыть специальный депозит, если в ближайшие годы собственники помещений в многоквартирном доме не планируют использовать средства, накопленные на специальном счете.

Открыть специальный депозит можно только по решению общего собрания собственников помещений, имея не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. В повестку дня должны быть включены вопросы о заключении договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, о выборе банка для открытия специального депозита, о сумме денежных средств, которые будут размещены на специальном депозите и сроке размещения денежных средств на депозите.

Для осуществления процедуры размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете, в адрес владельца специального счета необходимо направить решение (протокол с приложениями) оформленное с учетом требований законодательства.

Требования к кредитной организации, где можно открыть депозит, те же, что и для открытия специального счета.