



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ПРАВИТЕЛЬСТВОЛÖН Т Ш Ö К Т Ö М

---

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 июня 2013 г. № 229-р

г. Сыктывкар

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми в рамках реализации Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»:

1. Утвердить План мероприятий по разработке и утверждению нормативных правовых актов Республики Коми для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, согласно приложению.

2. Руководителям органов исполнительной власти Республики Коми обеспечить выполнение Плана мероприятий, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Республики Коми Ромаданова К.Ю.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Республики Коми

В. Гайзер

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства Республики Коми  
от 11 июня 2013 г. № 229-р  
(приложение)

**ПЛАН**

мероприятий по разработке и утверждению нормативных правовых актов  
Республики Коми для обеспечения своевременного проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Республики Коми

№ п/п	Содержание мероприятий	Основание	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5
1.	Разработка и внесение проекта закона Республики Коми о порядке установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми	пункт 1 статьи 167, часть 8 <sup>1</sup> статьи 156 ЖК РФ	после утверждения уполномоченным федеральным органом исполнительной власти методических рекомендаций, но не позднее 1 июля 2013 г.	Министерство архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми
2.	Разработка и утверждение проекта постановления Правительства Республики Коми об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми	часть 8 <sup>1</sup> статьи 156 ЖК РФ	после утверждения уполномоченным федеральным органом исполнительной власти методических рекомендаций, но не позднее 1 июля 2013 г.	Министерство архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми
3.	Разработка и утверждение проекта постановления Правительства Республики Коми об определении перечня услуг и (или) работ, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой субъектом Российской Федерации	часть 4 статьи 166 ЖК РФ	сентябрь 2013 г.	Министерство архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми
4.	Разработка и утверждение проекта постановления Правительства Республики Коми об утверждении Порядка проведения мониторинга техническо-	пункт 2 статьи 167 ЖК РФ	до 1 июля 2013 г.	Государственная жилищная инспекция Республики Коми,

1	2	3	4	5
	го состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Коми			Министерство архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми
5.	<p>Разработка и внесение проекта закона Республики Коми, устанавливающего: Порядок выполнения региональным оператором своих функций, в том числе порядок использования имущества, порядок финансирования капитального ремонта многоквартирных домов;</p> <p>разрешение использования на возвратной основе средств, полученных от собственников помещений в одних многоквартирных домах, для финансирования капитального ремонта общего имущества других многоквартирных домов, если указанные многоквартирные дома расположены на территории определенного муниципального образования в Республике Коми;</p> <p>требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора;</p> <p>размер доли от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших за предшествующий год, которую региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование капитального ремонта;</p> <p>определение случаев, при которых функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов могут осуществляться органом местного самоуправления или муниципальными бюджетными учреждениями</p>	часть 2 статьи 180, части 1 и 2 статьи 185, часть 2 статьи 179, часть 4 статьи 179, часть 4 статьи 182 ЖК РФ	III квартал 2013 г.	Министерство архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми
6.	Разработка и утверждение проекта постановления Правительства Республики Коми о создании регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории	пункт 3 статьи 167, часть 1 статьи 186 ЖК РФ	после утверждения уполномоченным федеральным органом исполнительной власти Методических ре-	Министерство архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми, Агентство Республики Коми по управлению иму-

1	2	3	4	5
	Республики Коми, в том числе о формировании его имущества, учредительных документов и порядке деятельности, контроле за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям		комендаций по созданию региональных операторов и обеспечению их деятельности, но не позднее 1 июля 2013 г.	ществом
7.	Разработка и внесение проекта закона Республики Коми, регламентирующего порядок привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	часть 5 статьи 182 ЖК РФ	декабрь 2013 г.	Министерство архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми
8.	Разработка и утверждение проекта постановления Правительства Республики Коми об утверждении порядка и условий предоставления государственной поддержки за счет средств республиканского бюджета Республики Коми на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам	пункт 4 статьи 167 ЖК РФ	до 1 июля 2013 г.	Министерство архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми
9.	Разработка и внесение проекта закона, устанавливающего: порядок подготовки, утверждения республиканских адресных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми, а также требования к указанным программам; критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	пункт 5 статьи 167, часть 6 статьи 168, часть 3 статьи 168 ЖК РФ	до 1 июля 2013 г.	Министерство архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми
10.	Разработка и внесение проекта закона Республики Коми об утверждении порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Рос-	пункт 6 статьи 167, часть 3 статьи 172 ЖК РФ	до 1 июля 2013 г.	Государственная жилищная инспекция Республики Коми

1	2	3	4	5
	сийской Федерации, и перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений			
11.	Разработка и внесение проекта закона, устанавливающего порядок и сроки предоставления сведений о поступлении взносов и размере остатка средств на специальных счетах	часть 2 статьи 172 ЖК РФ	до 30 декабря 2013 г.	Государственная жилищная инспекция Республики Коми
12.	Разработка и утверждение проекта постановления Правительства Республики Коми об утверждении порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации	пункт 7 статьи 167 ЖК РФ	до 1 июля 2013 г.	Министерство архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми
13.	Разработка и утверждение проекта постановления Правительства Республики Коми об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств	пункт 8 статьи 167 ЖК РФ	до 1 июля 2013 г.	Министерство архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми
14.	Разработка и утверждение проекта постановления Правительства Республики Коми об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми	пункт 1 статьи 168 ЖК РФ	до 30 декабря 2013 г.	Министерство архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми
15.	Разработка и утверждение проекта постановления Правительства Республики Коми об установлении порядка утверждения краткосрочных (до 3 лет) планов реализации долгосрочной региональной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Республике Коми	часть 7 статьи 168 ЖК РФ	до 30 декабря 2013 г.	Министерство архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми
16.	Разработка и утверждение проекта постановления Правительства Республики Коми об утверждении краткосрочного плана реализации региональной	часть 7 статьи 168 ЖК РФ	до 30 декабря 2013 г.	Министерство архитектуры, строительства и коммунального хозяйства

1	2	3	4	5
	программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Республике Коми			Республики Коми
17.	Разработка и утверждение проекта постановления Правительства Республики Коми об установлении срока принятия собственниками помещений в многоквартирных домах решений об определении способа формирования фонда капитального ремонта	часть 5 статьи 170 ЖК РФ	до 30 декабря 2013 г.	Министерство архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми
18.	Разработка и внесение проекта закона, регламентирующего установление минимального размера фондов капитального ремонта - в отношении многоквартирных домов, собственники помещений которых формируют указанные фонды на специальных счетах	часть 8 статьи 170 ЖК РФ	до 30 декабря 2013 г.	Министерство архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми
19.	Разработка и утверждение проекта постановления Правительства Республики Коми об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта	часть 4 статьи 190 ЖК РФ	июль 2013 г.	Министерство архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми
20.	Разработка и внесение проекта закона, регламентирующего порядок зачета стоимости работ по капитальному ремонту в случае, если ремонт проведен до наступления установленного региональной программой по капитальному ремонту многоквартирных домов в Республике Коми срока без использования бюджетных средств и средств регионального оператора	часть 4 статьи 181 ЖК РФ	до 30 декабря 2013 г.	Министерство архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми