

**ОФОРМЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПОД ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И
НЕФТЕДОБЫЧИ ООО «ЛУКОЙЛ-КОМИ» 2018-2020 ГГ.
(КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
Зимняя автомобильная дорога к поисковой скважине №1
Средне-Седмесской площади,
площадью 11,0645 га**

**Книга 1 Основная часть
проекта межевания территории.**

Договора от 20.03.2018 № 18Y0737,
от 28.03.2018 №18Y0850
с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

24946590-18Y0737/1808-ПМТ-ОЧ
24946590-18Y0850/1810-ПМТ-ОЧ

Генеральный директор

Начальник отдела землеустройства



А.Г. Ерцев

И.Л. Михайлова

Список исполнителей

Начальник отдела землеустройства



И.Л. Михайлова

Инженер



В.А. Сажин

Руководитель группы ИОВП технического отдела



О.Н. Савина

Ведущий инженер группы ИОВП технического отдела






Л.А. Раевская

Состав проекта

Номер книги	Обозначение	Наименование
1	24946590-18Y0737/1808-ПМТ-ОЧ 24946590-18Y0850/1810-ПМТ-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории
2	24946590-18Y0737/1808-ПМТ-МО 24946590-18Y0850/1810-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Содержание

Введение		5
1 Основные положения проекта межевания		6
2 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка		7
3 Техничко-экономические показатели проекта межевания территории		13
4 Список использованных источников		14
5 Чертеж межевания территории		15
Приложение 1	Техническое задание	16
Приложение 2	Письмо АО «НИПИИ»Комимелиоводхозпроект» от 18.09.2019 №1197 «О предоставлении информации об автомобильной дороге» и ответ Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми от 15.10.2019 № 6580	21
Приложение 3	Постановление администрации МР «Ижемский» от 22.10.2019 года №794 «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания) линейных объектов «Зимняя автомобильная дорога к поисковой скважине № 1 Средне-Седмесской площади»	25
Приложение 4	Письмо АО «НИПИИ»Комимелиоводхозпроект» от 21.10.2019 №1356 «О согласовании проекта межевания территории» и ответ Министерства природных ресурсов и окружающей среды Республики Коми от 06.11.2019 №02-10-9394	28

						24946590-18Y0737/1808-ПМТ-ОЧ			
						24946590-18Y0850/1810-ПМТ-ОЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Книга 1 Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Михайлова			10.19		ПМТ	4	29
Инженер		Сажин			10.19		АО «НИПИИ» «Комимелиоводхозпроект»		
Нормоконтр.		Михайлова			10.19				

Введение

Проект межевания территории по объекту: Зимняя автомобильная дорога к поисковой скважине №1 Средне-Седмесской площади, подготовлен в соответствии с договорами от 20.03.2018 № 18Y0737 и от 28.03.2018 №18Y0850, заключенным с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

Документация по проекту межевания территории подготовлена на основании постановления администрации муниципального района «Ижемский» от 22.10.2019 года №794 «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания) линейных объектов «Зимняя автомобильная дорога к поисковой скважине № 1 Средне-Седмесской площади».

Проект межевания территории разработан применительно к застроенной территории – в отношении существующего линейного объекта, в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков под автоподъезд к скважине, а также границ зоны с особыми условиями использования территорий, установление которой необходимо в соответствии с законодательством РФ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс РФ от 25.12.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации».

Исходными данными для разработки проекта межевания территории послужили:

- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24946590-18Y0737/1808-ПМТ-ОЧ 24946590-18Y0850/1810-ПМТ-ОЧ	лист
							5

- лесоустроительные планшеты в масштабе 1:25 000;
- материалы таксационного описания;
- генеральный план сельского поселения «Ижма» Ижемского района Республики Коми.

При подготовке проекта межевания территории определение размеров границ образуемых земельных участков осуществлялось в соответствии с нормами отвода земель для автодорог (СН 467-74, утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 19 декабря 1974 года N 248).

1 Основные положения проекта межевания

В административном отношении участок работ по объекту: Зимняя автомобильная дорога к поисковой скважине №1 Средне-Седмесской площади расположен на территории Российской Федерации, Республики Коми, МР «Ижемский». Автоподъезд к скважине проходит по землям лесного фонда ГУ «Ижемское лесничество», Ижемское участковое лесничество, квартала №№ 237, 267, 268, 296.

Автоподъезд к скважине проходит по земельному участку с кадастровым номером 11:14:0000000:22, предназначенному для размещения объектов лесного фонда.

Общая площадь земель под автоподъезд к скважине составляет **110645** кв. м, в том числе 110645 кв. м – земли лесного фонда.

Вид разрешенного использования земельных участков: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов согласно Лесному кодексу РФ от 04.11.2006 № 200-ФЗ.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проектируемый объект попадает в пределы зоны с особыми условиями использования территории: охранную зону нефтепровода (11:14-6.82) (см. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории).

В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют, территориальная зона не определена, градостроительные регламенты и публичные сервитуты не установлены.

Проектируемые красные линии совпадают с границами образуемых земельных участков, предназначенных под зимнюю автомобильную дорогу к поисковой скважине №1 Средне-Седмесской площади. Линия отступа от красных линий совпадает с проектируемыми красными линиями.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24946590-18Y0737/1808-ПМТ-ОЧ 24946590-18Y0850/1810-ПМТ-ОЧ	лист
							6

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Ижемского лесничества (лесопарка). Распределение земель, характеристика насаждений проектируемого лесного участка, средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка, виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов приведены в таблицах 1, 2, 3, 4, 5 соответственно. Основные характеристики территории межевания (перечень и площади образуемых земельных участков, виды разрешенного использования и пр.) представлены в Экспликации образуемых земельных участков (таблица 6).

Таблица 1 – Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	про-секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11,0645	6,3690	1,4206	-	-	7,7896	3,2749	-	-	-	3,2749

Таблица 2 – Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ижемское участковое лесничество	Зимняя автомобильная дорога к поисковой скважине №1 Средне-Седмесской площади							
	:22:3У1							
	Эксплуатационные леса							
	237	18	10С	0,4280/21	-/-	0,4280/21	-/-	-/-
		42	Дорога авто. грунтовая	0,1820/-	-/-	-/-	-/-	-/-
	267	4	10С	1,2083/85	-/-	-/-	1,2083/85	-/-
		10	4С3Е1Л2Б	1,3102/92	-/-	-/-	-/-	1,3102/92
		13	5Е1С1Л3Б	0,1092/14	-/-	-/-	-/-	0,1092/14
		14	10С	1,5699/63	-/-	-/-	-/-	1,5699/63
	267	21	Культуры лесные 10С	0,3662/2	0,3662/2	-/-	-/-	-/-
		22	Культуры лесные 10С	0,2784/4	0,2784/4	-/-	-/-	-/-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24946590-18У0737/1808-ПМТ-ОЧ 24946590-18У0850/1810-ПМТ-ОЧ	лист
							7

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ижемское участковое лесничество	267	41	Дорога автом. грунтовая	2,0622/-	-/-	-/-	-/-	-/-
	268	19	10С	1,7434/70	1,7434/70	-/-	-/-	-/-
		33	Культуры лесные 10С	0,3087/2	0,3087/2	-/-	-/-	-/-
		35	Дорога автом. грунтовая	0,8679/-	-/-	-/-	-/-	-/-
	Итого эксплуатационные лес:			10,4344/353	2,6967/78	0,4280/21	1,2083/85	2,9893/169
	Защитные леса (Защитные полосы вдоль авт. и жел. дорог)							
	267	28	Культуры лесные 10С	0,0392/1	0,0392/1	-/-	-/-	-/-
		38	Культуры лесные 10С	0,3841/6	0,3841/6	-/-	-/-	-/-
		44	Дорога автом. грунтовая	0,1628/-	-/-	-/-	-/-	-/-
	296	51	Культуры лесные 10С	0,0440/-	0,0440/-	-/-	-/-	-/-
	Итого защитные леса:			0,6301/8	0,4673/7	-/-	-/-	-/-
	Общая площадь :22:3У1:			11,0645/360	3,1640/85	0,4280/21	1,2083/85	2,9893/169

Таблица 3 – Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса	Хвойное, Сосна	8С1Е1Б+Л	62	5	0,5	49	70	54
	Хвойное, Ель	5Е1С1ЛЗБ	160	5	0,5	-	-	128
Защитные (Защитные полосы вдоль авт. и жел. дорог)	Хвойное, Сосна	10С	17	3	0,5	-	-	-

Таблица 4 – Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственные, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов -	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Цель предоставления лесного участка -	Зимняя автомобильная дорога к поисковой скважине №1 Средне-Седмесской площади			
Эксплуатационные	Хвойное, Сосна	7,2131	куб.м	339
Эксплуатационные	Хвойное, Ель	0,1092	куб.м	14
Эксплуатационные	Дорога авто. грунтовая	3,1121	-	-
Защитные	Хвойное, Сосна	0,4673	куб.м	7
Защитные	Дорога авто. грунтовая	0,1628	-	-
Всего	-	10,0645	куб.м	360

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке **не расположены** особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 5

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24946590-18Y0737/1808-ПМТ-ОЧ 24946590-18Y0850/1810-ПМТ-ОЧ	лист
							9

Таблица 6 – Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условное обозначение проектируемого земельного участка (части земельного участка)	В границах земельного участка с кадастровым номером (кадастрового квартала) / способ образования	Площадь проектируемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка)	Правообладатель	Вид права
1	2	3	4	5	6	7	8
1	11:14:00000000:22:ЗУ1	11:14:00000000:22/образование земельного участка путем раздела	110645	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Российская Федерация	Собственность Российской Федерации
	в том числе:		в том числе:				
	11:14:00000000:22:ЗУ1(1)		10700,66				
	11:14:00000000:22:ЗУ1(2)		99944,36				
	Итого		110645				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24946590-18Y0737/1808-ПМТ-ОЧ 24946590-18Y0850/1810-ПМТ-ОЧ	лист 10

Подготовка графической части проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для введения Единого государственного реестра недвижимости: СК 63 Q5. Каталог координат поворотных точек образуемых участков приведен в таблице 7.

Таблица 7 – Каталог координат

Номера характерных точек		СК 63 Q5		WGS-84			
		X	Y	широта	долгота		
Зимняя автомобильная дорога к поисковой скважине №1 Средне-Седмесской площади							
:22:3YI, S= 110645 кв.м.							
:22:3YI(1), S=10700,66 кв.м.							
1	7190725,53	5318366,33	64° 54' 12.8"	54° 18' 24.9"			
2	7190769,12	5318387,78	64° 54' 14.3"	54° 18' 26.5"			
3	7190828,87	5318695,40	64° 54' 16.5"	54° 18' 49.7"			
4	7190843,17	5318832,51	64° 54' 17.1"	54° 19' 00.1"			
5	7190851,90	5318861,10	64° 54' 17.4"	54° 19' 02.3"			
6	7190836,98	5318880,84	64° 54' 16.9"	54° 19' 03.8"			
7	7190823,44	5318836,50	64° 54' 16.4"	54° 19' 00.5"			
8	7190808,88	5318698,41	64° 54' 15.8"	54° 18' 50.0"			
9	7190751,32	5318401,34	64° 54' 13.7"	54° 18' 27.5"			
10	7190709,28	5318380,59	64° 54' 12.3"	54° 18' 26.1"			
:22:3YI(2), S=99944,36 кв.м.							
11	7190862,60	5318896,13	64° 54' 17.7"	54° 19' 04.9"			
12	7190904,11	5319031,99	64° 54' 19.2"	54° 19' 15.2"			
13	7190947,65	5319115,26	64° 54' 20.7"	54° 19' 21.4"			
14	7190979,94	5319260,98	64° 54' 21.8"	54° 19' 32.4"			
15	7191103,37	5319356,07	64° 54' 25.9"	54° 19' 39.4"			
16	7191112,40	5319407,20	64° 54' 26.2"	54° 19' 43.3"			
17	7191193,81	5319504,73	64° 54' 29.0"	54° 19' 50.5"			
18	7191232,76	5319516,28	64° 54' 30.2"	54° 19' 51.3"			
19	7191412,96	5319453,47	64° 54' 36.0"	54° 19' 46.2"			
20	7191466,25	5319453,99	64° 54' 37.7"	54° 19' 46.1"			
21	7191515,47	5319500,25	64° 54' 39.3"	54° 19' 49.5"			
22	7191564,00	5319538,27	64° 54' 40.9"	54° 19' 52.3"			
23	7191604,29	5319564,55	64° 54' 42.3"	54° 19' 54.2"			
24	7191627,29	5319560,24	64° 54' 43.0"	54° 19' 53.8"			
25	7191736,61	5319521,15	64° 54' 46.5"	54° 19' 50.6"			
26	7191769,26	5319494,48	64° 54' 47.5"	54° 19' 48.5"			
27	7191874,90	5319461,81	64° 54' 50.9"	54° 19' 45.8"			
28	7192027,97	5319452,70	64° 54' 55.8"	54° 19' 44.8"			
29	7192068,77	5319510,85	64° 54' 57.2"	54° 19' 49.2"			
30	7192140,00	5319505,88	64° 54' 59.5"	54° 19' 48.7"			
31	7192229,18	5319416,72	64° 55' 02.3"	54° 19' 41.7"			
32	7192324,85	5319308,71	64° 55' 05.3"	54° 19' 33.3"			
33	7192400,26	5319253,25	64° 55' 07.7"	54° 19' 28.9"			
34	7192444,41	5319230,27	64° 55' 09.1"	54° 19' 27.1"			
35	7192552,32	5319214,28	64° 55' 12.6"	54° 19' 25.6"			
36	7192613,04	5319219,44	64° 55' 14.5"	54° 19' 25.9"			
37	7192660,13	5319221,81	64° 55' 16.0"	54° 19' 26.0"			
38	7192716,00	5319201,43	64° 55' 17.8"	54° 19' 24.3"			
39	7192876,40	5319213,99	64° 55' 23.0"	54° 19' 24.9"			
40	7192949,52	5319239,88	64° 55' 25.4"	54° 19' 26.8"			
41	7193030,08	5319262,93	64° 55' 28.0"	54° 19' 28.3"			
42	7193075,96	5319288,35	64° 55' 29.5"	54° 19' 30.2"			
43	7193120,28	5319333,26	64° 55' 31.0"	54° 19' 33.5"			
44	7193180,95	5319430,36	64° 55' 33.0"	54° 19' 40.8"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24946590-18Y0737/1808-ПМТ-ОЧ 24946590-18Y0850/1810-ПМТ-ОЧ	лист 11

Номера характерных точек	СК 63 Q5		WGS-84					
	X	Y	широта	долгота				
45	7193245,44	5319497,20	64° 55' 35.2"	54° 19' 45.7"				
46	7193298,72	5319532,86	64° 55' 36.9"	54° 19' 48.3"				
47	7193325,02	5319585,63	64° 55' 37.8"	54° 19' 52.3"				
48	7193388,57	5319601,94	64° 55' 39.9"	54° 19' 53.4"				
49	7193468,95	5319594,34	64° 55' 42.5"	54° 19' 52.7"				
50	7193591,31	5319608,98	64° 55' 46.4"	54° 19' 53.5"				
51	7193735,90	5319594,23	64° 55' 51.1"	54° 19' 52.1"				
52	7193789,77	5319552,48	64° 55' 52.8"	54° 19' 48.8"				
53	7193883,77	5319556,74	64° 55' 55.8"	54° 19' 48.9"				
54	7193975,77	5319579,63	64° 55' 58.8"	54° 19' 50.5"				
55	7194072,28	5319640,86	64° 56' 02.0"	54° 19' 55.0"				
56	7194115,71	5319673,05	64° 56' 03.4"	54° 19' 57.3"				
57	7194181,30	5319685,80	64° 56' 05.5"	54° 19' 58.2"				
58	7194258,01	5319687,87	64° 56' 08.0"	54° 19' 58.2"				
59	7194314,80	5319682,60	64° 56' 09.8"	54° 19' 57.6"				
60	7194455,53	5319662,29	64° 56' 14.4"	54° 19' 55.8"				
61	7194499,93	5319691,35	64° 56' 15.8"	54° 19' 57.9"				
62	7194523,91	5319865,97	64° 56' 16.8"	54° 20' 11.2"				
63	7194596,48	5319944,20	64° 56' 19.2"	54° 20' 17.0"				
64	7194689,15	5320018,88	64° 56' 22.2"	54° 20' 22.5"				
65	7194784,57	5320025,46	64° 56' 25.3"	54° 20' 22.8"				
66	7194787,25	5320045,67	64° 56' 25.4"	54° 20' 24.3"				
67	7194681,43	5320038,54	64° 56' 22.0"	54° 20' 24.0"				
68	7194582,93	5319959,09	64° 56' 18.7"	54° 20' 18.1"				
69	7194504,84	5319875,01	64° 56' 16.1"	54° 20' 11.9"				
70	7194481,34	5319703,15	64° 56' 15.2"	54° 19' 58.9"				
71	7194450,95	5319683,36	64° 56' 14.2"	54° 19' 57.4"				
72	7194317,14	5319702,51	64° 56' 09.9"	54° 19' 59.2"				
73	7194258,67	5319707,94	64° 56' 08.1"	54° 19' 59.7"				
74	7194179,10	5319705,79	64° 56' 05.5"	54° 19' 59.7"				
75	7194107,45	5319691,86	64° 56' 03.2"	54° 19' 58.8"				
76	7194060,89	5319657,40	64° 56' 01.6"	54° 19' 56.2"				
77	7193967,29	5319598,26	64° 55' 58.6"	54° 19' 51.9"				
78	7193880,95	5319576,74	64° 55' 55.7"	54° 19' 50.5"				
79	7193796,22	5319572,83	64° 55' 53.0"	54° 19' 50.4"				
80	7193743,75	5319613,58	64° 55' 51.4"	54° 19' 53.6"				
81	7193591,13	5319629,17	64° 55' 46.4"	54° 19' 55.1"				
82	7193468,75	5319614,49	64° 55' 42.5"	54° 19' 54.2"				
83	7193386,92	5319622,25	64° 55' 39.8"	54° 19' 54.9"				
84	7193311,16	5319602,78	64° 55' 37.4"	54° 19' 53.6"				
85	7193283,18	5319546,57	64° 55' 36.4"	54° 19' 49.4"				
86	7193232,54	5319512,73	64° 55' 34.8"	54° 19' 46.9"				
87	7193165,02	5319442,83	64° 55' 32.5"	54° 19' 41.8"				
88	7193104,45	5319345,74	64° 55' 30.5"	54° 19' 34.5"				
89	7193063,74	5319304,49	64° 55' 29.1"	54° 19' 31.4"				
90	7193022,30	5319281,53	64° 55' 27.8"	54° 19' 29.8"				
91	7192943,26	5319258,92	64° 55' 25.2"	54° 19' 28.2"				
92	7192872,20	5319233,76	64° 55' 22.9"	54° 19' 26.5"				
93	7192718,90	5319221,79	64° 55' 17.9"	54° 19' 25.9"				
94	7192663,22	5319242,04	64° 55' 16.2"	54° 19' 27.5"				
95	7192611,48	5319239,43	64° 55' 14.5"	54° 19' 27.4"				
96	7192553,24	5319234,68	64° 55' 12.6"	54° 19' 27.2"				
97	7192450,69	5319249,58	64° 55' 09.3"	54° 19' 28.5"				
98	7192410,85	5319270,32	64° 55' 08.0"	54° 19' 30.2"				
Изм.						24946590-18Y0737/1808-ПМТ-ОЧ		лист 12
Кол. уч.						24946590-18Y0850/1810-ПМТ-ОЧ		
Лист								
№ док.								
Подп.								
Дата								

Номера характерных точек	СК 63 Q5		WGS-84	
	X	Y	широта	долгота
99	7192338,70	5319323,57	64° 55' 05.8"	54° 19' 34.4"
100	7192243,86	5319430,36	64° 55' 02.8"	54° 19' 42.7"
101	7192149,21	5319525,48	64° 54' 59.8"	54° 19' 50.1"
102	7192058,86	5319531,62	64° 54' 56.9"	54° 19' 50.8"
103	7192018,02	5319473,78	64° 54' 55.5"	54° 19' 46.5"
104	7191878,35	5319482,05	64° 54' 51.0"	54° 19' 47.4"
105	7191778,93	5319512,45	64° 54' 47.8"	54° 19' 49.9"
106	7191746,83	5319538,93	64° 54' 46.8"	54° 19' 52.0"
107	7191632,61	5319579,63	64° 54' 43.2"	54° 19' 55.3"
108	7191600,08	5319585,72	64° 54' 42.1"	54° 19' 55.8"
109	7191552,12	5319554,90	64° 54' 40.6"	54° 19' 53.6"
110	7191502,26	5319515,64	64° 54' 38.9"	54° 19' 50.7"
111	7191457,91	5319474,16	64° 54' 37.5"	54° 19' 47.6"
112	7191416,37	5319473,72	64° 54' 36.1"	54° 19' 47.7"
113	7191233,50	5319537,39	64° 54' 30.3"	54° 19' 52.9"
114	7191182,49	5319522,33	64° 54' 28.6"	54° 19' 51.9"
115	7191093,55	5319416,15	64° 54' 25.6"	54° 19' 44.0"
116	7191084,98	5319367,18	64° 54' 25.3"	54° 19' 40.3"
117	7190961,90	5319272,50	64° 54' 21.3"	54° 19' 33.3"
118	7190928,66	5319122,17	64° 54' 20.1"	54° 19' 22.0"
119	7190885,48	5319039,59	64° 54' 18.6"	54° 19' 15.8"
120	7190847,79	5318916,24	64° 54' 17.3"	54° 19' 06.5"

3 Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

Техничко-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице 8.

Таблица 8 – Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

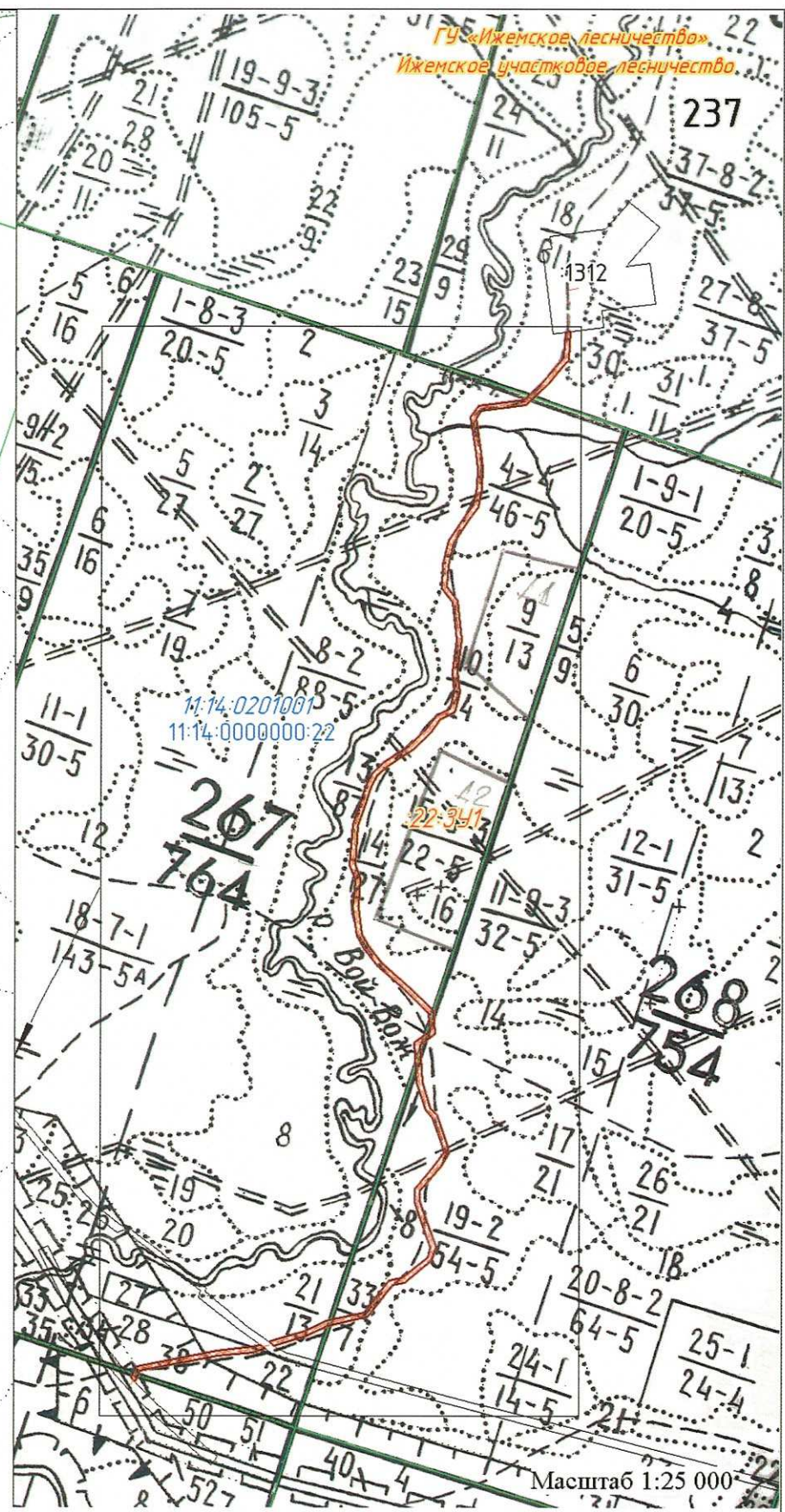
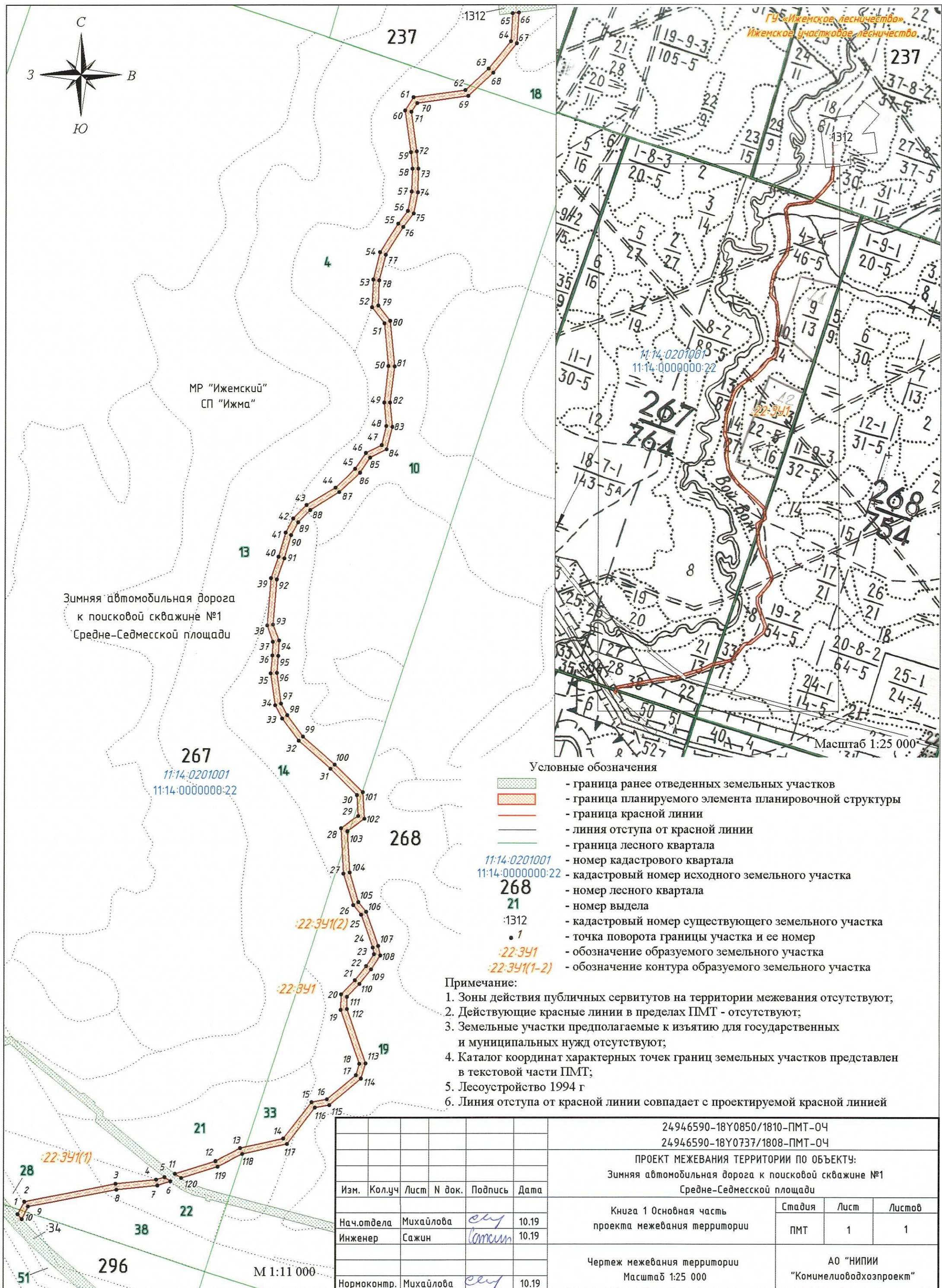
№ п/п	Категория земель	Ед. изм.	Планируемое использование
1	Территории		
	Всего	кв. м	110645
	В том числе:		
1.1	- земли лесного фонда	кв. м	110645
		%	100

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24946590-18Y0737/1808-ПМТ-ОЧ 24946590-18Y0850/1810-ПМТ-ОЧ	лист 13

4 Список использованных источников

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
5. Закон РФ от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
6. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».
7. ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования.
8. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ.
9. СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
11. СанПиН 2.1.4.1.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
12. СНиП 23-01-99* Строительная климатология.
13. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями).
14. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
15. Постановление Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации».
16. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24946590-18Y0737/1808-ПМТ-ОЧ	лист
						24946590-18Y0850/1810-ПМТ-ОЧ	14



Условные обозначения

- граница ранее отведенных земельных участков
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- граница красной линии
- линия отступа от красной линии
- граница лесного квартала
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер исходного земельного участка
- номер лесного квартала
- номер выдела
- кадастровый номер существующего земельного участка
- точка поворота границы участка и ее номер
- обозначение образуемого земельного участка
- обозначение контура образуемого земельного участка

Примечание:

1. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют;
2. Действующие красные линии в пределах ПМТ - отсутствуют;
3. Земельные участки предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд отсутствуют;
4. Каталог координат характерных точек границ земельных участков представлен в текстовой части ПМТ;
5. Лесоустройство 1994 г
6. Линия отступа от красной линии совпадает с проектируемой красной линией

						24946590-18Y0850/1810-ПМТ-04			
						24946590-18Y0737/1808-ПМТ-04			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:			
						Зимняя автомобильная дорога к поисковой скважине №1			
						Средне-Седмесской площади			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Книга 1 Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Михайлова			сш	10.19		ПМТ	1	1
Инженер	Сажин			comum	10.19	Чертеж межевания территории Масштаб 1:25 000	АО "НИПИИ "Коммелиоводхозпроект"		
Нормоконтр.	Михайлова			сш	10.19				

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ в 2018-2019 гг. по оформлению землеустроительной документации под объекты капитального строительства и нефтедобычи ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" 2018-2020 гг.
(Кадастровые работы)

1. Основание для выполнения работ.

Работы выполняются на основании договора № 18Y0737 от «20» марта 2018 г., заключенного между ООО «ЛУКОЙЛ – Коми» и АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»

2. Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми»,
Юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, 31.

3. Исполнитель:

Акционерное общество «Научно-исследовательский проектно-изыскательский институт «Комимелиоводхозпроект»
Юридический адрес: 167983, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 131

4. Сроки выполнения работ:

- 4.1. Начало выполнения работ – 25.09.2019 г.
- 4.2. Окончание выполнения работ – 01.11.2019 г.

5. Цель проведения работ:

5.1. Подготовка землеустроительной документации и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объекты капитального строительства и нефтедобычи указанных в Таблице №1, включая подготовку, сопровождение и при необходимости утверждение всей исходной и разрешительной документации в соответствии с настоящим Техническим заданием.

6. Объемы работ:

6.1. Перечень земельных участков с объемами работ под объекты капитального строительства и нефтедобычи, их наименование и площадь на территории деятельности БЕ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» приведен в Таблице №1.

Таблица №1		
№ п/п	Наименование объекта	Площадь, га
1	2	3
1	Зимняя автомобильная дорога к поисковой скважине № 1 Средне-Седьмесской площади	11,0645

7. Исходные материалы, предоставляемые Заказчиком:

Имеющиеся в распоряжении Заказчика:

7.1. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимости (земельные участки, здания, строения, сооружения, коммуникации);

7.2. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки, предоставленные ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» в аренду на момент выполнения работ (при необходимости);

7.3. Копии проектных материалов по объектам строительства, при необходимости;

7.4. Копии утвержденной проектной документации лесного участка, при необходимости;

7.5. Границы земельных участков, расчеты площадей;

7.6. Схемы размещения оборудования, при необходимости

7.7. Доверенность на представление интересов Заказчика в государственных органах, связанных с выполнением работ.

Копирование материалов предоставляемых Заказчиком осуществляется представителем Подрядчика самостоятельно.

8. Содержание работы:

8.1. Подготовительные работы.

8.1.1. Сбор исходных данных и материалов: сведений ЕГРН, топографических съемок прошлых лет, схем подземных линейных сооружений, правоустанавливающих документов, тех. планов и выписок БТИ, договоров аренды земель, бухгалтерских документов, кадастровых планов территории, сведений лесного реестра, схем расположения объектов.

8.1.2. Анализ собранных исходных данных и материалов, их систематизация.

8.2. Кадастровые и землеустроительные работы.

8.2.1. Установление и согласование границ земельных участков со смежными землепользователями, а также с представителем Заказчика и иными возможно установленными в процессе работы заинтересованными лицами;

8.2.2. Подготовка и согласование межевых планов образуемых земельных участков;

8.2.3. Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет;

8.2.4. Получение выписок ЕГРН.

8.2.5. Подготовка и согласование карт (планов) объектов для установления охранных зон. Формирование пакета документов для установления охранных зон ОКС и внесение сведений в ЕГРН по охранный зоне.

8.2.6. Предоставление технического отчета о проделанной работе в электронном виде на CD-диске и на бумажной основе, каталогов координат в системах координат СК-83 и WGS-84 согласно п.9 Технического задания.

8.3. Особые условия.

8.3.1. Приведенный перечень работ не является предельным и может быть скорректирован Заказчиком без увеличения стоимости работ в случаях внесения изменений в действующее законодательство, а так же на основании обстоятельств выявленных в процессе проведения работ и препятствующих исполнению условий указанных в п.5 Технического задания.

8.3.2. Подрядчик предоставляет Заказчику еженедельный (каждую пятницу) отчет о ходе выполнения работ по форме, согласованной с Заказчиком.

9. Состав конечной продукции.

9.1. Требования к отчетным материалам на бумажных и электронных носителях:

- Материалы межевания (каталоги координат ОМЗ и МЗ, каталоги координат границ земельных участков, межевые планы на земельные участки);
- Выписки из ЕГРН на земельные участки;
- Цифровые планы масштаба 1:1000 и 1:5000, (в формате MAPINFO, AutoCad, MapInfo или Shape-файлов ArcGIS с заполненной семантической базой) записанные на CD-ROM (с оформлением обложки и перечнем записанной информации) в 2 экземплярах.

- Материалы межевания земельных участков в формате XML с электронной цифровой подписью кадастрового инженера на CD-ROM с оформлением обложки и перечнем записанной информации: текстовые и табличные данные в форматах Word 2007, Excel 2007, а цифровые планы (схемы, карты), в форматах AutoCAD, MapInfo, все подписанные и скрепленные печатью листы (титульные листы, копии документов, утвержденные схемы, планы и т.д.) в отсканированном виде в формате PDF (цветовая схема - RGB, разрешение - 300dpi). Координаты поворотных точек, подготовленные в системах координат СК-83 и WGS-84.

- Отсканированные в цветном изображении (в формате *.pdf) полученные сведения ЕГРН, данные о категориях земель и их границах, на район размещения объектов, записанные на CD-ROM в 2 экземплярах.

- Сведения ЕГРН в электронном виде на охватываемую территорию всех кадастровых кварталов по месту расположения объектов, в системе координат принятых для ведения кадастра недвижимости на соответствующей территории;

9.2. Требования к графическим материалам на электронном носителе:

Графические материалы на электронном носителе, цифровые электронные карты с нанесенными объектами, границами земельных участков, охранных зон под объектами в ГИС Заказчика Mapinfo, формат tab -файлы в системе координат кадастра недвижимости соответствующей территории. Классы объектов должны соответствовать принятым в ГИС-системах параметрам: полигональные линейные, точечные объекты – соответственно должны быть представлены полигональными, линейными и точными файлами. В атрибутивные таблицы файлов должны быть введены данные необходимые для идентификации объектов, согласно настоящему техническому заданию и техническим условиям: - по земельным участкам – наименование объекта, № и дата выписки ЕГРН, кадастровый номер, категория земель, разрешенное использование, сведения о праве, площадь, иные характеристики установленные также требованиями действующих нормативно-правовых актов.

9.2.1. Требования заполнения семантики:

9.2.1.1. Таблица слоя земельных участков должна содержать следующие поля:

- Поле ID (целое) – оставляется пустым
- Поле Kad_N (символьное) - содержит полные кадастровые номера земельных участков в формате xx:xx:xxxxxxx:xxxx. Номер должен быть уникальным.
- Поле Kad_Date (дата) – содержит значение даты (xx.xx.xxxx) постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.
- Поле Adres_N (символьное) – содержит адресный номер расположения земельного участка (например: квартал 300 (в таблице пишется 300); или дом 20 строение 1 (в таблице пишется 20/1).
- Поле Adres_Ln (символьное) – содержит адресное название расположения земельного участка (например: Пожнинское участковое лесничество (в таблице пишется Пожнинское уч. л-во); или улица Кирпичная (в таблице пишется ул. Кирпичная).
- Поле Adres_Lx (символьное) - содержит адресное название территориального расположения земельного участка (например: Сосногорское лесничество (в таблице пишется Сосногорское л-во); или город Ухта (в таблице пишется г. Ухта).
- Поле Adres_mr (символьное) - содержит адресное название муниципального района или образования, в котором расположен земельный участок (например: Муниципальный район «Сосногорск» (в таблице пишется МР «Сосногорск»).
- Поле Op_mest (символьное) – содержит название нефтяного месторождения, к которому относится земельный участок (Например: Пашнинское нефтяное месторождение, в таблице пишется Пашнинское н/м).
- Поле Vid_isp (символьное) – содержит наименование объекта разрешенного использования земельного участка (например: Строительство куста скв. №7 (скв. №№ 48,49) и подъездной дороги к нему).
- Поле Fakt_S (символьное) – содержит цифровое значение площади земельного участка указанное в гектарах с точностью до 1 кв.м. (в таблице пишется значение: x,xxxx).
- Поле Vid_pravo (символьное) - содержит наименование вида права использования земельного участка (например: аренда, ПБП).

➤ Поле Kat_zem (целое) – содержит число кода категории земель, на которой расположен участок. В таблицах указываются следующие коды по категориям земель: 1 - Земли сельскохозяйственного назначения; 2 - Земли поселений; 3 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; 4 - Земли особо охраняемых территорий и объектов; 5 - Земли лесного фонда; 6 - Земли водного фонда; 7 - Земли запаса.

➤ Поле Doc_Name (символьное) – содержит наименование документа основания предоставления земельного участка. (например: Приказ Комитета лесов РК).

➤ Поле Doc_Date (дата) – содержит значение даты (хх.хх.хххх) документа основания предоставления земельного участка. (например: 18.04.2009).

➤ Поле Doc_Nom (символьное) - содержит значение регистрационного номера документа основания предоставления земельного участка. (например. Приказ комитета лесов РК № 33-АР, в таблице пишется значение 33-АР).

➤ Поле Dog_Date (дата) – содержит значение даты (хх.хх.хххх) договора аренды земельного участка. (например: 10.10.2010).

➤ Поле Dog_Nom (символьное) - содержит значение регистрационного номера документа основания предоставления земельного участка. (например, договор аренды № С0990530/04/16-А3, в таблице пишется значение С0990530/04/16-А3).

➤ Поле Case_Id (целое) - содержит уникальный номер земельного дела в реестре земельных дел электронного архива Отдела землеустройства (прописывается значение порядкового номера земельного дела в реестре, например: 351).

➤ Поле Prim_Comment (символьное) – содержит примечания и комментарии.

9.2.1.2. Таблица слоя угловых точек закреплений земельных участков должна содержать следующие поля:

➤ Поле ID (целое) – оставляется пустым

➤ Поле Name_Point (символьное) – содержит наименование имени (номера) точки закрепления земельного участка.

➤ Поле Point_Tip (целое) – содержит наименование типа точки в соответствии с кодом. В таблице указывается код точки (1 – ранее учтенная; 2 – новая; 3 – временная).

➤ Поле Coord_X (символьное) – содержит полное числовое значение координаты X указанной точки, в системе координат определенной техническим заданием.

➤ Поле Coord_Y (символьное) – содержит полное числовое значение координаты Y указанной точки, в системе координат определенной техническим заданием.

9.2.1.3. Таблица слоя площадных объектов (здания и сооружения – которые в соответствии с заданным масштабом возможно отобразить на карте в натуральную величину) должна содержать следующие поля:

➤ Поле ID (целое) – оставляется пустым

➤ Поле Tip (символьное) – содержит наименование объекта (например: офис ЗКН).

9.2.1.4. Таблица слоя линейных объектов (линии ВЛ, связи и трубопроводы различного назначения, центральные линии дорог – которые в соответствии с заданным масштабом невозможно отобразить на карте в натуральную величину):

➤ Поле ID (целое) – оставляется пустым

➤ Поле Tip (символьное) – содержит наименование объекта (например: ВЛ-10кВ).

9.2.1.5. Таблица слоя точечных объектов (опоры ВЛ, устья скважин и т.п. – которые в соответствии с заданным масштабом невозможно отобразить на карте в натуральную величину) должна содержать следующие поля:

➤ Поле ID (целое) – оставляется пустым

➤ Поле Tip (символьное) – содержит наименование объекта (например: опора №110).

➤ Поле Coord_X (символьное) – содержит полное числовое значение координаты X указанного точечного объекта, в системе координат определенной техническим заданием.

➤ Поле Coord_Y (символьное) – содержит полное числовое значение координаты Y указанного точечного объекта, в системе координат определенной техническим заданием.

9.2.1.6. Дополнительные слои (таблицы или шейп-файлы) – оформительские слои содержащие информацию о характеристиках местности и сторонних объектах инфраструктуры,

должны иметь легенду с условными обозначениями и отрисованы в соответствии с условными обозначениями, применяемыми для топографических планов. Название слоя (таблицы или шейп-файла) должно давать однозначное понимание о виде отображенных на слое объектов.

9.3. Работы выполняются в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами РФ;

9.4. После проведения анализа выданных исходных данных Подрядчик предоставляет Заказчику на согласование детальный план выполнения работ с указанием сроков и ответственных сотрудников.

9.5. Подрядчик еженедельно представляет отчет о проделанной работе Заказчику на основе формы разработанной и согласованной с Заказчиком.

9.6. Подрядчик представляет отчеты о проделанной работе и всю имеющуюся информацию о ходе выполнения работ по иным запросам Заказчика в течение одного дня.

9.7. Подрядчик обеспечивает присутствие своего представителя по запросу Заказчика на территории проведения работ в течение 3 дней для проведения согласования документации, устранения замечания контролирующих органов, участия в совещаниях на территории указанной Заказчиком.


10. Порядок приемки и сдачи готовой продукции.

Оценка качества выполненных видов работ и материалов, подлежащих передаче Заказчику, осуществляется на основании действующих нормативно-правовых актов.

Результаты работы оформляются актом сдачи-приёмки землеустроительной документации, на основании которого составляется акт выполненных работ.

Исполнитель:

**Генеральный директор
АО «НИПИИ «Коммелиноводхозпроект»**



А.Г. Ерцев
« » 2019 г.

Заказчик:

**Директор
ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтапфтегаз»**



Р.З. Нагаев
« » 2019 г.



Акционерное общество
«Научно-исследовательский проектно-изыскательский
институт «Комимелиноводхозпроект»
(АО «НИПИИ «Комимелиноводхозпроект»)



18.09.2019 № 1197
На № _____ от _____

Министру строительства и
дорожного хозяйства Республики Коми
А.А. Крикуненко

О предоставлении информации об
автомобильной дороге

Уважаемый Андрей Александрович!

АО «НИПИИ «Комимелиноводхозпроект» выполняет согласно договору с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» работы по оформлению землеустроительной документации под объектом: «Зимняя автомобильная дорога к поисковой скважине №1 Средне-Седмесской площади», расположенный на территории Республики Коми, МО МР «Ижемский», СП «Ижма», ГУ «Ижемское лесничество», Ижемское участковое лесничество, квартала №№ 237, 267, 268, в кадастровом квартале 11:14:0201001.

Просим предоставить ширину полосы отвода и ось (в электронном виде) автомобильной дороги «Ираель-Ижма-Усть-Цильма», на участке «Ижма-Ираель» согласно схеме расположения земельного участка.

Приложение:

1. Схема расположения земельного участка – 1 л. в 1 экз.
2. Письмо ГКУ РК «УправдорКоми» от 12.09.2019 №14/4709 – 1 л. в 1 экз.

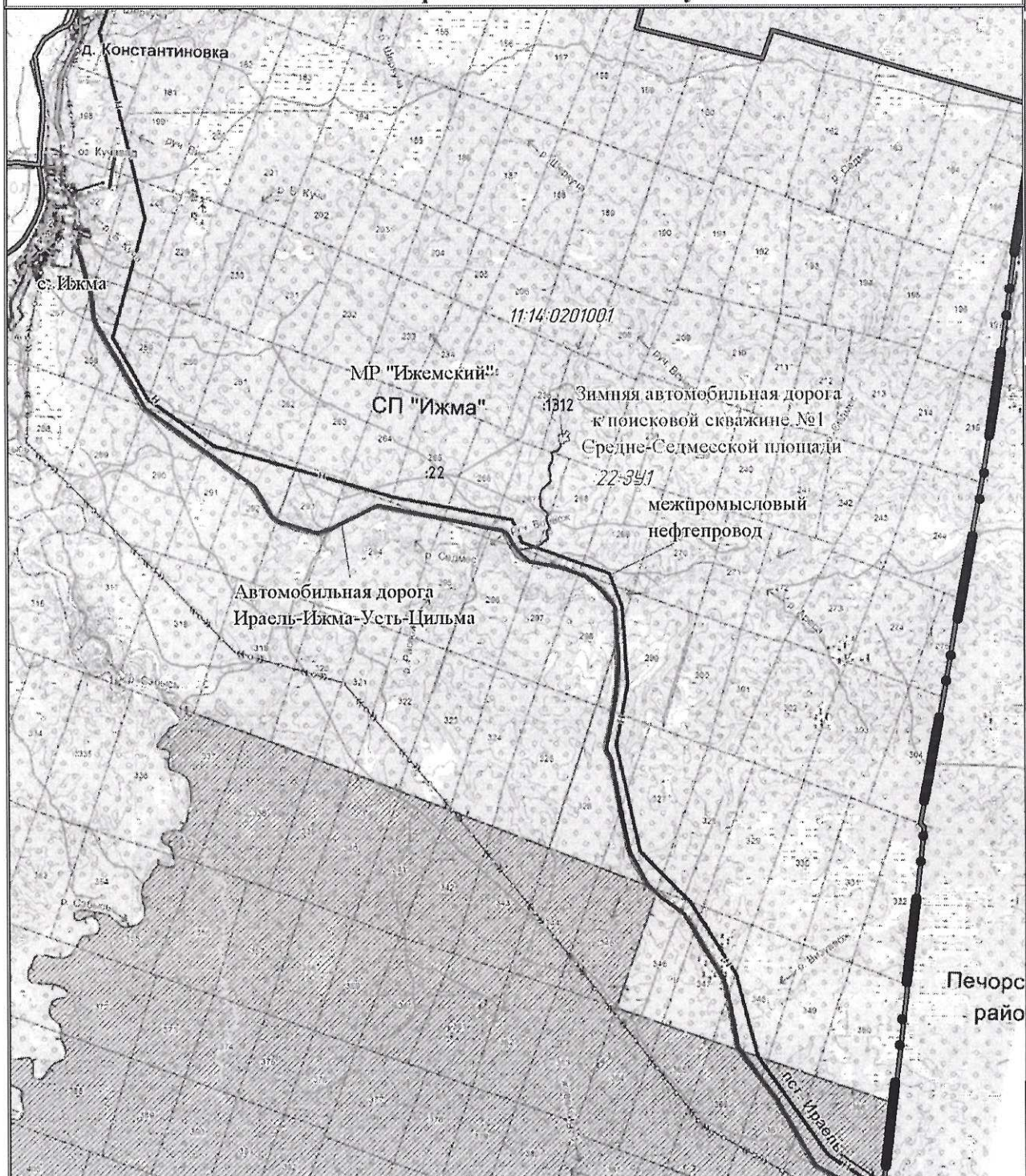
Генеральный директор

А.Г. Ерцев



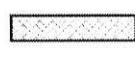



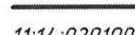
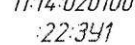
В.А. Сажин
(8212) 24-94-61 (доб. 104)

ул. Интернациональная, 131, г. Сыктывкар, Республика Коми, 167983
тел. (8212) 24-11-63, 24-61-10, факс 20-30-96,
e-mail: kmvhp@kmvhp.ru, web-сайт: www.kmvhp.ru
ОГРН 1051100410140 ИНН/КПП 1101301831/110101001

Схема расположения земельного участка



Условные обозначения

-  - граница МР "Ижемский"
-  - граница СП "Ижма"
-  - граница зоны планируемого размещения объекта (зона проектируемой территории)
-  - граница образуемого земельного участка
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - автомобильная дорога "Израель-Ижма-Усть-Цильма"
-  - номер кадастрового квартала
-  - обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1:200 000



Коми Республикаса
стрöйтчан да туй овмöс
МИНИСТЕРСТВО

МИНИСТЕРСТВО
строительства и дорожного хозяйства
Республики Коми
(Минстрой Республики Коми)

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар,
ул. Коммунистическая, 8
тел. 30-15-39 (доб. 511), факс 25-54-56,
E-mail: minstroy@minstroy.rkomi.ru
<http://arch.rkomi.ru/>

15.10.2019 № 6580

На № 1197 от 18.09.2019 года

Акционерное общество «Научно-
исследовательский проектно-
изыскательский институт
«Комимелиоводхозпроект»

Интернациональная ул., д. 131,
г. Сыктывкар, 167983

Министерство строительства и дорожного хозяйства Республики Коми рассмотрело запрос и сообщает.

Ширина полосы отвода автомобильной дороги 87 ОП РЗ 87К-007 Ираэль – Ижма – Усть-Цильма от автомобильной дороги Сыктывкар – Ухта – Печора – Усинск – Нарьян-Мар III технической категории (далее – автомобильная дорога) на участке км 72+576 примыкания зимней автомобильной дороги к поисковой скважине № 1 Средне-Седмесской площади в соответствии с нормами, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» составляет 40 метров (схема прилагается).

Проект границы полосы отвода и осевой линии автомобильной дороги (в пределах участка км 72+576 вышеуказанного примыкания) в формате программы MapInfo Professional направлен на адрес электронной почты: kmvhp@kmvhp.ru 14.10.2019 (уведомление о доставке прилагается).

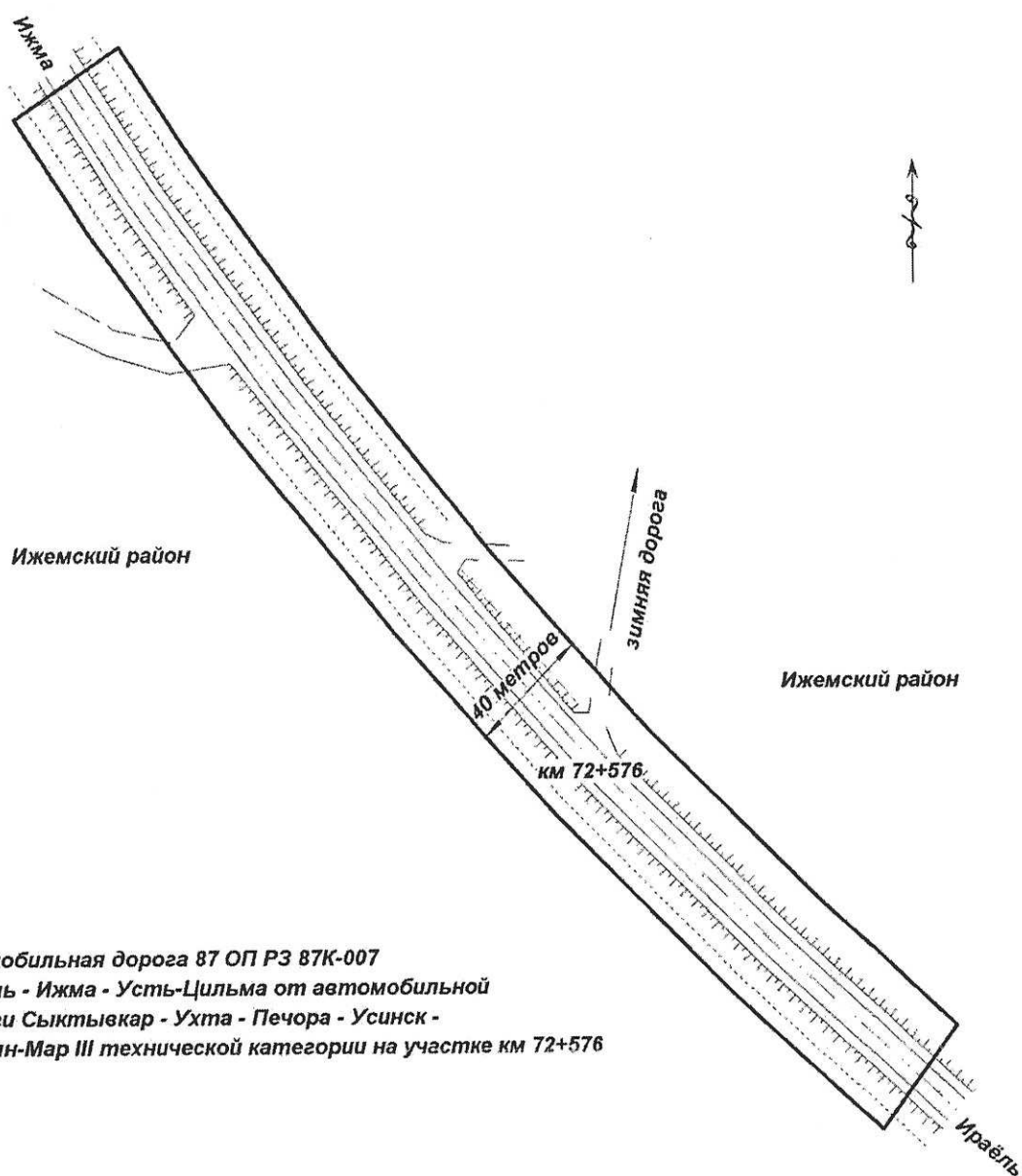
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. министра

И.К. Круглова

Василевская Ольга Владимировна
8(8212) 31-43-81
o.v.vasilevskaya@minstroy.rkomi.ru

**Схема полосы отвода автомобильной дороги 87 ОП РЗ 87К-007 Ираёль - Ижма -
Усть-Цильма от автомобильной дороги Сыктывкар - Ухта - Печора - Усинск -
Нарьян-Мар III технической категории на участке км 72+576 примыкания зимней
автомобильной дороге к поисковой скважине № 1 Средне-Седмесской площади**



**Атомобильная дорога 87 ОП РЗ 87К-007
Ираёль - Ижма - Усть-Цильма от автомобильной
дороги Сыктывкар - Ухта - Печора - Усинск -
Нарьян-Мар III технической категории на участке км 72+576**



РЕСПУБЛИКА КОМИ
"ИЗЬВА"
муниципальной районса
администрация

Администрация
муниципального района
"ИЖЕМСКИЙ"

169460, Республика Коми,
с. Ижма, ул. Советская, 45
тел. 94-1-07, факс 94-2-40

Исх. № 7259 от 22.10.2019 г.
На № 1201 от 19.09.2019 г. (вх. № 6742)
№ 1329 от 15.10.2019 г. (вх. № 7397)

АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»

167983, РК, г. Сыктывкар,
ул. Интернациональная, д. 131

E-mail: kmvhp@kmvhp.ru

Администрация муниципального района «Ижемский» направляет в ваш адрес:

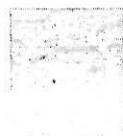
- Постановление администрации муниципального района «Ижемский» № 794 от 22 октября 2019 г. «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания) линейных объектов «Зимняя автомобильная дорога к поисковой скважине № 1 Средне-Седмесской площади» и «Зимняя автомобильная дорога к поисковой скважине № 2 Южно-Болотной площади».

Приложение: на 2 листах

Исполняющий обязанности
главы муниципального района «Ижемский» -
руководителя администрации

Р.Е. Селиверстов

Исп. Семяшкин Владимир Александрович
8-(82140)-98-280
E-mail: arh98280@mail.ru



Ш У Ё М

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 октября 2019 года
Республика Коми, Ижемский район с. Ижма

№ 794

О подготовке документации по планировке территории
(проекта межевания) линейных объектов «Зимняя автомобильная дорога
к поисковой скважине № 1 Средне-Седмесской площади» и «Зимняя
автомобильная дорога к поисковой скважине № 2 Южно-Болотной площади»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, на основании обращений акционерного общества «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект» от 15.10.2019 г. и 19.09.2019 г.

администрация муниципального района «Ижемский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить акционерному обществу «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект» осуществить подготовку документации по планировке территории (проект межевания) для установления, изменения или отмены красных линий, образования земельных участков на территории линейных объектов «Зимняя автомобильная дорога к поисковой скважине № 1 Средне-Седмесской площади» и «Зимняя автомобильная дорога к поисковой скважине № 2 Южно-Болотной площади».

1.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в границах земель лесного фонда:

- по объекту «Зимняя автомобильная дорога к поисковой скважине №1 Средне-Седмесской площади» (кварталы №№ 237, 267, 396 на территории ГУ «Ижемское лесничество» Ижемского участкового лесничества), в границах сельского поселений «Ижма»;

- по объекту «Зимняя автомобильная дорога к поисковой скважине №2 Южно-Болотной площади» (кварталы №№ 226, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 281, 282, 306, 307 на территории ГУ «Ижемское лесничество» Ижемского участкового лесничества, кварталы №№ 4, 5 на территории ГУ «Ижемское лесничество» Мошьюгского участкового лесничества), в границах сельских поселений «Мохча» и «Сизябск».

2. Отделу строительства, архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Ижемский» направить главам сельских поселений «Ижма» и «Мохча» уведомление о принятом решении в течение 10 дней со дня принятия постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в информационном Вестнике Совета и администрации муниципального района «Ижемский» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

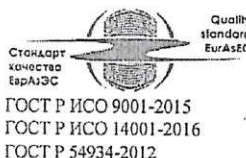
5. Прием и регистрация предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта межевания) линейного объекта осуществляется в рабочие дни с 9-00 до 16-00 по адресу: Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма, ул. Советская, 45, каб. 16, консультация по телефону 98-2-80.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Исполняющий обязанности
главы муниципального района «Ижемский»
руководителя администрации



Р.Е. Селиверстов
Р.Е. Селиверстов



Акционерное общество
«Научно-исследовательский проектно-изыскательский
институт «Комимелиоводхозпроект»
(АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»)



21.10. 2019 № 4356
На № _____ от _____

Заместителю министра природных
ресурсов и охраны окружающей среды
Республики Коми

С.В. Шевелеву

ул. Интернациональная, д. 108 а,
г. Сыктывкар, Республика Коми, 167982

*О согласовании проекта
межевания территории*

Уважаемый Сергей Витальевич!

АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект» выполняет согласно договору с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» землеустроительные работы по подготовке проекта межевания территории по объекту: Зимняя автомобильная дорога к поисковой скважине №1 Средне-Седмесской площади, площадью 11,0645 га. Объект расположен на территории Российской Федерации, Республика Коми, Ижемский район, Ижемское лесничество, Ижемское участковое лесничество, квартала №№ 237, 267, 268, 296, кадастровый квартал 11:14:0201001.

Просим рассмотреть и согласовать для дальнейшего утверждения в администрации МО МР «Ижемский» проект межевания территории по вышеуказанному объекту.

Приложение:

1. Книга 1 Основная часть проекта межевания территории – 1 книга в 1 экз.
2. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории – 1 книга в 1 экз.

Генеральный директор

А.Г. Ерцев

В.А. Сажин
(8212) 24-94-61 (доб. 104)

ул. Интернациональная, 131, г. Сыктывкар, Республика Коми,
тел. (8212) 24-11-63, 24-61-10, факс 20-30-96,
e-mail: kmvhp@kmvhp.ru, web-сайт: www.kmvhp.ru
ОГРН 1051100410140 ИНН/КПП 1101301831/110101001

167982	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми
Вход №	
21.10. 2019	20 г.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӖР-ВА
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН
МИНИСТЕРСТВО**

167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,
ул. Интернациональная, 108а
тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

06.11.2019 № 02.10.0001

На № 1356 от 21.10.2019 г.

**АО «НИПИИ
«Комимелиоводхозпроект»**

ул. Интернациональная, д. 131
г. Сыктывкар, 167983

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в соответствии с требованиями п. 12.3. статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Зимняя автомобильная дорога к поисковой скважине №1 Средне-Седмесской площади», согласовывает ее применительно к землям лесного фонда.

Лесные участки под проектируемый объект общей площадью 11,0645 га с видом разрешенного использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов территориально расположены в границах ГУ «Ижемское лесничество» в кварталах 237, 267, 268, 296 Ижемского участкового лесничества.

Начальник управления
лесного хозяйства

Н.Н. Зыков

Исп. Фельцингер В.Г.
8 (8212) 28-60-01 (доб. 547)