

Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:2000.

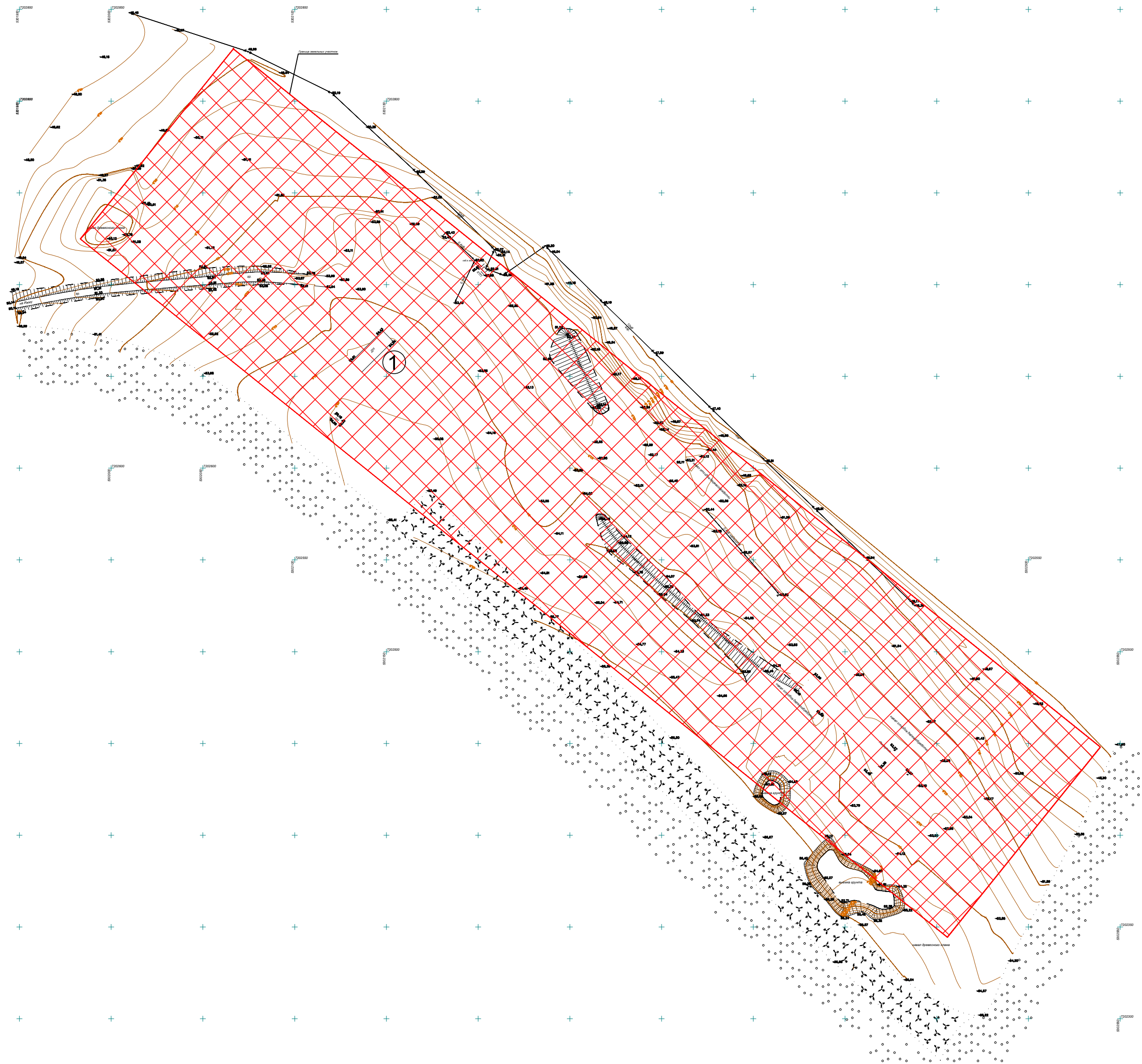


Схема территории после демонтажа зданий, срезки техногенного грунта и планировки территории М 1:2000.

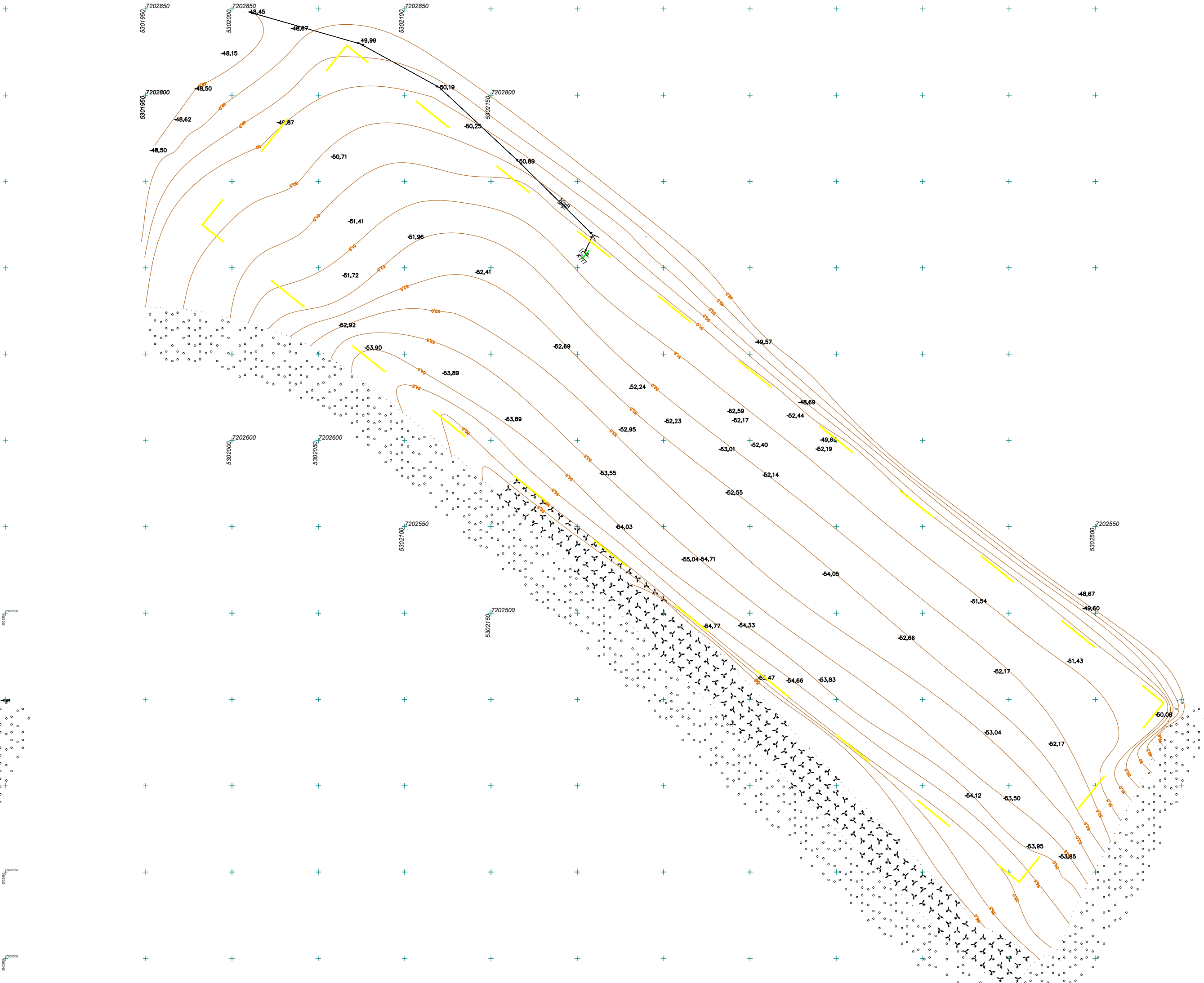
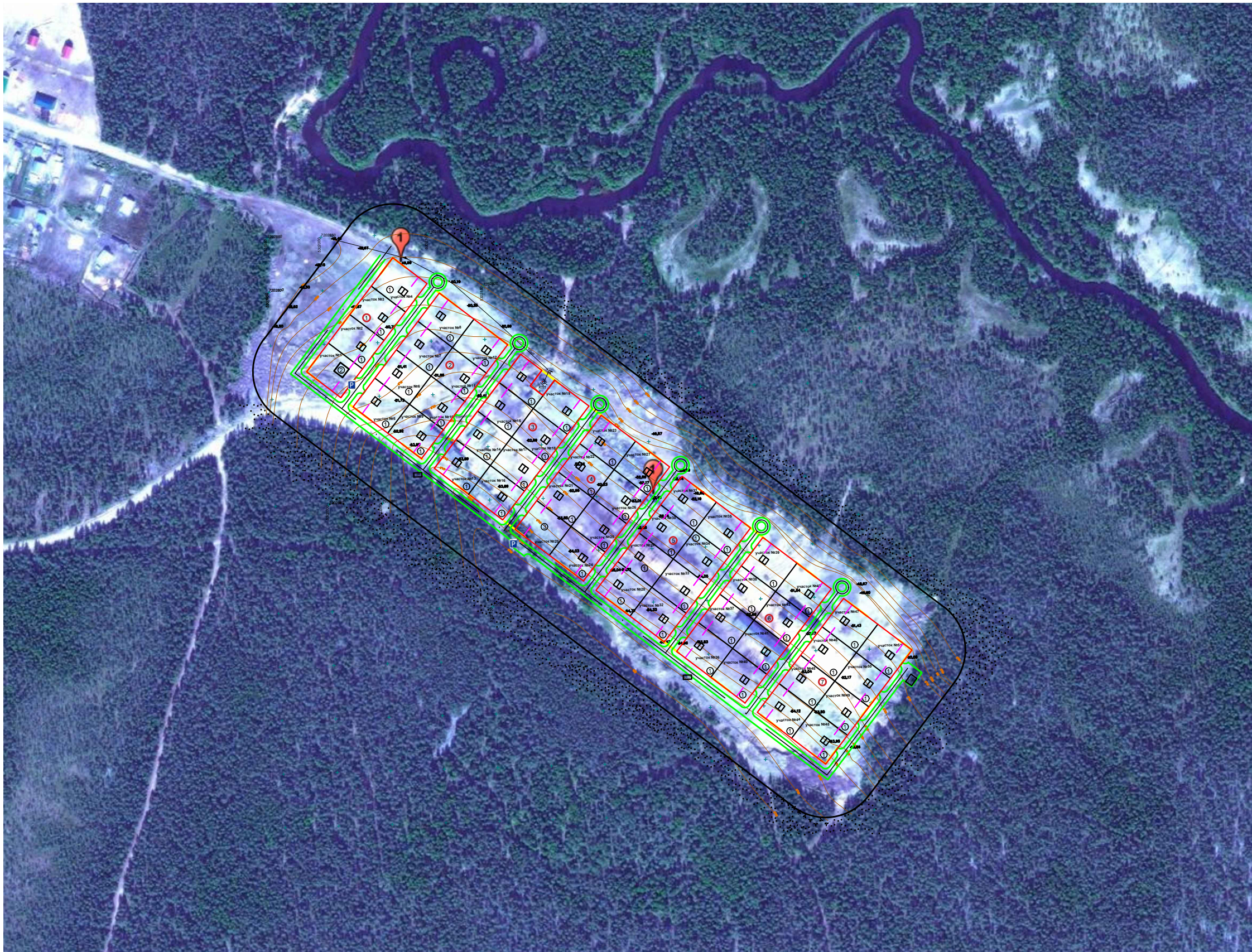


Схема расположения застройки М 1:3000.

Меры предосторожности при демонтаже.



Разборка крыши осуществляется в два этапа: снятие кровельного покрытия и демонтаж несущих элементов крыши [1].

До начала работ по снятию кровельного покрытия демонтируются антенны радио и телевидения и снимаются все проводки.

Кровельное покрытие из рулонных битумно-рубероидных материалов с утеплителем снимается одновременно с утеплителем. Работы ведутся вдоль пролета, начиная с самой высокой отметки, с использованием легких ломов и лопаточных приспособлений.

Кровельное покрытие из рулонных материалов без утеплителя отрывается от основания и затем последовательно кусками отрезается нохичами.

Для разборки битумно-рубероидного кровельного ковра используется следующий комплект механизмов и оборудования: механизм разборки кровельного ковра, механизм отделения надрезов кровли от основания, технические средства транспортирования кровельных отходов к механизму опускания с крыши, механизм опускания кровельных отходов с крыши здания и сооружения (позиция 18 таблицы 2).

Разборка стальной кровли начинается со снятия покрытия возле дымовых и вентиляционных труб и других выступающих частей. Вначале отделяют клинчики от обрешетки и затем с помощью ломки или отвертки раскачивают один из стоячих фальцев на картинку по всему скату кровли. Отсоединив лежащий фланец, скрепляющий картинку с листами хелова, картинку поднимают ломиком и переворачивают ее на соседний ряд и разъединяют на отдельные картины.

Для разборки стальной кровли можно также срезать стоящие фальцы кровельными нохичами, затем раскрыть лежащие фальцы и скатать картины в рулоны.

Снятие стальные листы следует сразу же опускать вниз и не оставлять на крыше из-за большой порузости.

После разборки обрешетки с уровня чердачного перекрытия последними разбираются оставшиеся элементы – парпетные решетки, свесы, лотки, воронки и хеловки.

Разборку кровли из асбестоцементных листов следует начинать с перерезов гвоздей и штырлов и снятия элементов кровли с конька, а затем рядовых листов, лотков и уголков.

Травы, свесы и другие элементы снимаются после асбестоцементных листов.

Разборка кровли из штучных мелких элементов производится поэлементно, в обратном их устройству последовательности.

Деревянные обрешетки разбираются вручную поэлементно с использованием плоскогубцев и специальных ломков в соответствии с СНиП 5.02.02.

Деревянные строительные конструкции демонтируются целиком с помощью грузоподъемных механизмов. Для этого конструкции вначале строят и, поддерживая краем, снимают крепления.

Для демонтажа деревянных балок и арок используются лебедки, если имеется возможность подвесить блок лебедки к находящимся выше конструкциям.

Длиномерные элементы разбираемых наклонных стропил укладываются на чердачном перекрытии в перпендикулярном направлении к наружным стенам с опиранием на наружные и внутренние стены.

При разборке крыши с уклоном более 20° работы выполняются с использованием предохранительных поясов и страховочных тросов. При этом перемещение рабочих осуществляется по трапам шириной 0,3 м с полерезами планками через 0,4 м согласно пункту 6.2.2 СП 49.133.30.

Разборка элементов крыши на высоте свыше 1,3 м выполняется с переносных подстав, опирающихся на балки деревянного перекрытия или железобетонное перекрытие.

При разборке карнизов и свесов нахождение рабочих на разбираемых или прилегающих к ним элементах запрещается.

Ленточные фундаменты окопывают и затем с помощью гидроклина оттягивают от земли [1].

Разрушение фундаментов взрывом может производиться как на открытых строительных площадках, так и внутри зданий, но при этом взрывание фундаментов внутри здания необходимо вести только «на выхлупе».

При реконструкции и капитальном ремонте здания и сооружения может производиться разборка, подведение, усиление и замена фундаментов под фундами.

Замена или подведение фундаментов выполняется небольшими участками длиной не более 1,5 м. Разбирать фундаменты на следующем участке разрешается после выполнения работ по усилению на предыдущем.

Средства подможивания (передвижные вышки, лебдки, леса, подмости) и лестницы должны соответствовать нормативным требованиям ГОСТ 24258.

В случаях возникновения при разборке конструкций горизонтальной засилия на вышке и лебдке их развитие площадки следует крепить к стенам.

При разборке конструкций рабочие должны крепиться предохранительным поясом к страховочному тросу, закрепленному к устойчивым прочным конструкциям. При этом перемещение работающего в границах рабочего места должно быть безопасным и свободным.

Инструменты и приспособления следует располагать на рабочем месте так, чтобы они не мешали работе и не могли падать.

Рабочие должны прекратить разборку здания, если обнаружена возможность саморазрушения конструктивных элементов и обрушения.

Рабочие должны покинуть опасное место, поставить в известность прораба.

По окончании работы рабочим следует установить ограждение на подходах к рабочему месту, убрать с рабочего места инструмент, такелажные приспособления.

Дверные проемы в стенах, ограждающих участки с разбираемыми перекрытиями, надежно закрывают (зашивают) и обозначают предупредительными знаками и надписями согласно ГОСТ Р 12.4.026.

Рабочие при работе на высоте должны быть обуты в нескользящую обувь. Разборка здания в дождь, в туман, при снегопаде, при скорости ветра 15 м/с и выше прекращается.

При выполнении строительно-монтажных работ при разборке здания рабочим необходимо выдать наряд-допуск на работы повышенной опасности.

Все элементы, находящиеся в аварийном состоянии, имеющие трещины, следует разбить на месте, а мусор убрать с этажей.

Не допускается строповка груза, находящегося в неустойчивом положении.

Производство электросварочных работ и других огневых работ при разборке необходимо производить в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ согласно ГОСТ 12.1.004.

Работы по демонтажу следует производить только в светлое время суток под непосредственным руководством ИТР.

При разборке зданий и сооружений, уборке продуктов разборки необходимо применять меры по уменьшению пылеобразования. Образующуюся пыль следует удалять пылесосом или подавать водой в соответствии с пунктом 4.1.7 СНиП 12-04.

Условные обозначения	
КТП	Комплексная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВа
ПВ	Пожарный водоем
	Граница застройки
	Граница красных линий
	Граница улицы в жилой застройке
	Территориальная зона ОД 1 (вид разрешенного использования для эксплуатации производственной базы).

						1/П-ИС-18-ППТ		
						Застройка жилого квартала Зарни Яз в с.Ижма Ижемского района Республики Коми		
						Проект планировки территории		
						Ставля	Лист	Листов
						Р	2	8
						ООО "Изьва-строитель"		
						Формат: А1А		

Существующие здания						
N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этаж-ность	Материал стен	Кол-во, квартир	Примечание
1	Нежилое здание	1	1	Лафет	1	

Разработал	Канев Д.В.	19.02.2018
ГИП	Семьяшук П.И.	19.02.2018
Проверил		