

Основной чертеж планировки территории
М 1:1500



Проектируемые жилые здания						
N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этаж-ность	Материал стен	Кол-во, квартир	Примечание
①	Проектируемый жилой дом	50	1-2	по проекту	50	

Проектируемые общественные здания						
②	Магазин	1	1-2	по проекту	1	

Проектируемые плоскостные объекты						
③	Детская (срптивная)площадка	1	-	по проекту	-	

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Прокт.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Численность населения (чел)	175
2	Средний состав семьи	3,5
3	Обеспеченность жилам фондом (м.кв/чел.)	22,8
4	Общая площадь жилого фонда (м.кв.)	4000
5	Количество домов	50
6	Количество квартир	50
ТЕРРИТОРИИ		
7	Площадь территории, из нее (м²):	80700
7.1	Зона жилого назначения:	
	Индивидуальная жилая застройка (м²)	66300,16
7.2	Зона общественно-делового назначения:	
	Деловое назначение (м²)	1349,06
7.3	Рекреационные территории:	
	Детские (спортивные) площадки (м²)	1332,64
7.4	Прочие территории:	
	Территории улиц, дорог, проездов в красных линиях в границах линии застройки (м²)	11718,14
	Территории улиц, дорог, проездов за границами линии застройки (м²)	6663,34

Условные обозначения

КТП	Комплексная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВа
ПВ	Пожарный водоем
МК	Мусорные контейнеры
	Индивидуальная жилая зона
	Деловое назначение
	Детская (срптивная)площадка
	Линия застройки
	Граница застройки
	Граница красных линий
	Граница дорожного покрытия
P	Автомобильная стоянка

1/П-ИС-18-ППТ			
Застройка жилого квартала Зарни Яг в с.Ижма Ижемского района Республики Коми			
Проект планировки территории		Стадия	Лист
		P	З
Основной чертеж планировки территории М 1:1500		Листов	
		8	
Разработал Канев Д.В.		19.02.2018	
ГИП Семяшкин П.И.		19.02.2018	
Проверил			
		ООО "Изьба-строитель"	