



**Общество с ограниченной ответственностью
«УралГео»**

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

**«Строительство и реконструкция трубопроводов Щельяюрского нефтяного
месторождения (3 очередь)»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

49-01-2НИПИ/2022-ПМТ1

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

Пермь, 2022



Общество с ограниченной ответственностью
«УралГео»

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ
ЩЕЛЬЯЮРСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ (3 ОЧЕРЕДЬ)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

49-01-2НИПИ/2022-ПМТ1

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

Директор ООО «УралГео»

Р.В. Пепеляев

Главный инженер проекта

А.С. Бычин

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Пермь, 2022



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

ООО «УралГео»

ул. Революции, 8,
г. Пермь, 614007

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӖР-ВА
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН**

МИНИСТЕРСТВО

167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,

ул. Интернациональная, 108а

тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83

e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

23. 01. 2023

№ 02-10-584

На № и22051УГ-2308 от 23.12.2022

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в соответствии с требованиями п. 12.3. статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство и реконструкция трубопроводов Щельяюрского нефтяного месторождения (3 очередь)», согласовывает ее применительно к землям лесного фонда.

Лесные участки под проектируемый объект общей площадью 8,0016 га территориально расположены в границах ГУ «Ижемское лесничество» в квартале 665 Щельяюрского участкового лесничества.

В соответствии с проектом межевания территории площадь вновь образуемых лесных участков с видом разрешенного использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» составляет 2,1427 га.

Исполняющий обязанности
начальника управления
лесного хозяйства

П.Г. Азаренков

Фельцингер Виктория Георгиевна
8 (8212) 28-60-01 (доб. 547)

Стадия	Лист	Листов
	1	1

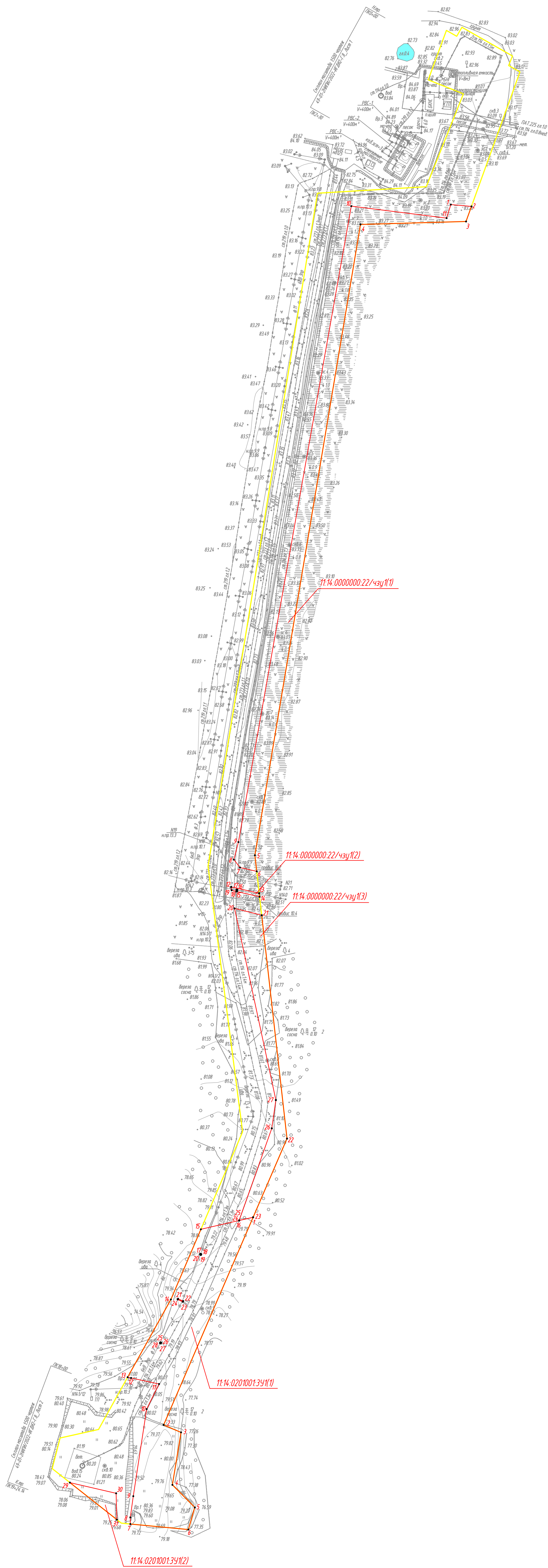
ООО «УралГео»

[illegible]

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							49-01-2НИПИ/2022-ПМТ1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		2

C



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры



Номера характерных поворотных точек образуемого земельного участка/части земельного участка на период строительства

11.14.0000000.22/чзп1

— границы и условный номер образуемых земельных участков/частей земельных участков на период строительства

Имя, И. Ф. И. О.	Ваня, И. Ф. И. О.
Подпись и дата	
Подпись и дата	

49-01-2НИП/2022-ПМТ1					
«Строительство и реконструкция трубопроводов Щельявского нефтяного месторождения (3 очереди)»					
Том 1 Проект межевания территории. Графическая часть				стадия	лист
				П	1
Разработал: Гурова П.А. Проверил: Петелько И.В.				12.2022	12.2022
Чертеж межевания территории. М 1:2500				ООО "Уралгео"	

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	49-01-2НИПИ/2022-ПМТ1	Лист
							4

1 Перечень образуемых земельных участков

В рамках проекта межевания территории предусмотрено образование земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемых объектов, в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Проект подготовлен в целях образования частей земельных участков на территории земель лесного фонда (Республика Коми, МО МР Ижемский, ГУ «Ижемское лесничество», Щельяюрское участковое лесничество), а также образования земельных участков на неразграниченных землях сельскохозяйственного назначения (Республика Коми, МО МР Ижемский, с/п Краснобор).

Способы образования земельных участков:

- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Сведения об образуемых в результате межевания территории земельных участках для размещения линейных объектов «Строительство и реконструкция трубопроводов Щельяюрского нефтяного месторождения (3 очередь)» приведены в таблице 3.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимая для размещения объекта, составляет 3,9458 кв.м, в том числе на землях лесного фонда 2,1427 га, на землях сельскохозяйственного назначения 1,8031.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов представлены в Таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики лесного участка

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка	
Условный номер проектируемого лесного участка	11:14:0000000:22/чзу1
Субъект Российской Федерации	Республика Коми
Муниципальное образование	МР «Ижемский»
Категория земель	Земли лесного фонда
<i>Лесничество (лесопарк)</i>	<i>Ижемское</i>

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	49-01-2НИПИ/2022-ПМТ1	Лист
							5

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Таблице 1.					
			Таблица 1 – Характеристики лесного участка					
			1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка					
			Условный номер проектируемого лесного участка			11:14:0000000:22/чзу1		
			Субъект Российской Федерации			Республика Коми		
			Муниципальное образование			МР «Ижемский»		
Категория земель			Земли лесного фонда					
Лесничество (лесопарк)			Ижемское					

Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Щельяюрское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Ценные леса, нерестоохранные полосы лесов
Квартал	665
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	24, 30
Площадь проектируемого лесного участка, га	2,1427

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от "09" декабря 2008г. № 381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установления границ»

Об определении количества лесничеств
установления их границ

на территории Республики Коми

(наименование субъекта Российской Федерации)

Щельяюрское участковое лесничество входит в состав Ижемского лесничества.
(наименование) (наименование)

На момент проектирования лесного участка, на территории Ижемского
(наименование)

лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта РК
от "15" декабря 2017 г. № 2809/1

(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Леса на территории Республики Коми в соответствии со ст. 8 Федерального закона
(наименование субъекта Российской Федерации)

от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации"
отнесены к ценным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми,

(указать целевое назначение лесов) (наименование субъекта Российской Федерации)

утвержденном Распоряжением главы Республики Коми от "01" мая 2020г. № 106-р,
(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

и лесохозяйственном регламенте Ижемского лесничества.

(наименование)

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 665

(номер(а))

- Щельяюрского участкового лесничества,
(наименование) (наименование)

в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к ценным
(указать целевое назначение лесов)

лесам, категории защитных лесов нерестоохранные полосы лесов.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
составляются на основании данных государственного лесного реестра Ижемского
(наименование)
лесничества и необходимости натурного обследования.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	49-01-2НИПИ/2022-ПМТ1	Лист
							6

3.1 Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениям и - всего	в том числе покрытые лесными культурам и	лесные питом ники, планта ции	не занятые лесными насажде ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,1427	0,7572	-	-	-	0,7572	-	-	1,3855	-	-

3.2 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ур очище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодня ки	среднево зрастные	приспеваю щие	Спелые и перестойн ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Щельяюрское	665	24	8Б2С	0,7572/15	-	-	0,7572/15	-
		30	болото	1,3855/-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	2,1427/15	-	-	0,7572/15	-

3.3 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладаю щая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозр астные	Приспеваю щие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ценные леса	Мягколиств енное, береза	8Б2С	45	5	0,6	-	20	-

3.4 Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Ценные леса	Мягколиственное	0,7572	куб.м	15
11:14:0000000:22/чзу1				
Вид использования лесов		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Цель предоставления лесного участка	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов («Строительство и реконструкция трубопроводов Щельяурского нефтяного месторождения (3 очередь)». Высоконапорный водовод «УППН «Щельяур» - Скважина №15»)
-------------------------------------	---

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Ижемского лесничества в (наименование)
 квартале 665 - урочища (при наличии), Щельяурского участкового (номер) (наименование)
 лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 665 выдел/часть выдела 24, 30 (номер) (номер)
 - урочища (при наличии) Щельяурского участкового лесничества (наименование) (наименование)
Ижемского лесничества имеет обременения по не имеет (наименование) (наименование документа, реквизиты)
 вид использования лесов: -, сроком до (на) -.
 (наименование вида использования лесов)

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Ижемского лесничества предусмотрены следующие (наименование)

ограничения в использовании лесов:

Ценные леса, нерестоохраняемые полосы лесов - запрещено:
 - использование лесов для создания лесоперерабатывающей инфраструктуры;
 - выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
 - проведение подсочки;
 - создание лесных плантаций и их эксплуатация;
 - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов. в том числе в научных целях.
 - размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья.

Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок.

7. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом ГУ «Ижемское лесничество» проектируемый участок не попадает на особо защитные участки лесов.

Особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	49-01-2НИПИ/2022-ПМТ1	Лист
							8

В соответствии с п. 12 ст. 1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Информация об условных номерах образуемых земельных участков, кадастровых номерах или иных ранее присвоенных государственных учетных номерах существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных, муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, не представлена в связи с тем, что изъятие для государственных, муниципальных нужд не предусмотрено документацией по планировке территории.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, установлена настоящей документацией по планировке территории (Том 1. Основная часть проекта планировки территории).

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в Таблице 2.

Таблица 2 - Каталог координат характерных точек границ частей образуемых земельных участков

Система координат МСК-11			Система координат WGS-84	
№	X	Y	Широта	Долгота
11:14:0000000:22/чзу1				
Площадь: 21427 кв.м				
11:14:0000000:22/чзу1(1)				
Площадь: 15053.09 кв.м				
1	1038871.05	5270132.12	65°19'10.916"	53°14'39.628"

Взам. инв. №		Таблица 2 - Каталог координат характерных точек границ частей образуемых земельных участков						
		Система координат МСК-11			Система координат WGS-84			
Подпись и дата		№	X	У	Широта	Долгота		
		11:14:0000000:22/чзу1						
		Площадь: 21427 кв.м						
		11:14:0000000:22/чзу1(1)						
		Площадь: 15053.09 кв.м						
		1	1038871.05	5270132.12	65°19'10.916"	53°14'39.628"		
Инв. № подл.							49-01-2НИПИ/2022-ПМТ1	Лист 9
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.		

2	1038868.94	5270155.62	65°19'10.882"	53°14'41.448"
3	1038851.76	5270149.42	65°19'10.319"	53°14'41.028"
4	1038848.35	5270029.16	65°19'10.037"	53°14'31.762"
5	1038129.95	5269908.84	65°18'46.697"	53°14'24.938"
6	1038111.63	5269910.92	65°18'46.109"	53°14'25.161"
7	1038115.99	5269891.87	65°18'46.223"	53°14'23.676"
8	1038125.00	5269884.90	65°18'46.503"	53°14'23.108"
9	1038144.96	5269890.06	65°18'47.155"	53°14'23.438"
10	1038869.25	5270018.62	65°19'10.696"	53°14'30.878"
11	1038855.63	5270127.28	65°19'10.412"	53°14'39.307"
1	1038871.05	5270132.12	65°19'10.916"	53°14'39.628"
11:14:0000000:22/чзу1(2)				
Площадь: 119.79 кв.м				
12	1038093.91	5269881.81	65°18'45.496"	53°14'22.976"
13	1038086.67	5269913.75	65°18'45.309"	53°14'25.464"
14	1038082.54	5269914.22	65°18'45.176"	53°14'25.515"
15	1038088.63	5269888.53	65°18'45.336"	53°14'23.512"
16	1038090.54	5269888.82	65°18'45.398"	53°14'23.528"
17	1038090.70	5269887.83	65°18'45.401"	53°14'23.451"
18	1038088.87	5269887.55	65°18'45.342"	53°14'23.436"
19	1038090.12	5269882.39	65°18'45.375"	53°14'23.034"
12	1038093.91	5269881.81	65°18'45.496"	53°14'22.976"
11:14:0000000:22/чзу1(3)				
Площадь: 6254.45 кв.м				
20	1038069.43	5269885.67	65°18'44.712"	53°14'23.358"
21	1038061.70	5269916.59	65°18'44.507"	53°14'25.769"
22	1037807.26	5269945.43	65°18'36.343"	53°14'28.862"
23	1037717.64	5269906.79	65°18'33.398"	53°14'26.189"
24	1037713.98	5269890.92	65°18'33.257"	53°14'24.978"
25	1037714.09	5269890.96	65°18'33.261"	53°14'24.980"
26	1037818.94	5269928.07	65°18'36.695"	53°14'27.484"
27	1037851.15	5269932.70	65°18'37.740"	53°14'27.731"
20	1038069.43	5269885.67	65°18'44.712"	53°14'23.358"
Система координат МСК-11				
№	X		Y	
11:14:0201001:3У1				
Площадь: 18031 кв.м				
11:14:0201001:3У1(1)				
Площадь: 17244.96 кв.м				
1	1037717.64		5269906.79	
2	1037481.20		5269804.85	
3	1037472.65		5269824.69	
4	1037412.94		5269814.85	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

49-01-2НИПИ/2022-ПМТ1

Лист

10

5	1037387.15	5269840.36
6	1037361.98	5269833.08
7	1037368.29	5269766.92
8	1037375.83	5269766.85
9	1037399.97	5269770.29
10	1037499.24	5269785.47
11	1037527.77	5269799.62
12	1037534.59	5269767.76
13	1037535.44	5269763.79
14	1037624.02	5269813.09
15	1037703.93	5269847.29
16	1037713.98	5269890.92
1	1037717.64	5269906.79
17	1037676.04	5269846.80
18	1037675.69	5269847.73
19	1037674.75	5269847.37
20	1037675.11	5269846.44
17	1037676.04	5269846.80
21	1037624.87	5269821.25
22	1037622.19	5269827.21
23	1037621.28	5269826.81
24	1037623.96	5269820.84
21	1037624.87	5269821.25
25	1037575.28	5269801.14
26	1037574.81	5269802.02
27	1037573.93	5269801.55
28	1037574.40	5269800.67
25	1037575.28	5269801.14
11:14:0201001:3У1(2)		
Площадь: 786.01 кв.м		
29	1037415.50	5269698.03
30	1037403.29	5269750.74
31	1037373.29	5269751.50
29	1037415.50	5269698.03

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

49-01-2НИПИ/2022-ПМТ1

Лист

11

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство и реконструкция трубопроводов Щельяюрского нефтяного месторождения (3 очередь)», соответствует сведениям о границах образуемых земельных участках, представленных в таблице 2.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Перечень образуемых земельных участков/частей земельных участков с указанием их характеристик приведен в Таблице 3.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						49-01-2НИПИ/2022-ПМТ1	Лист	
							12	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Таблице 3 – Перечень образуемых земельных участков/частей земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Адресные характеристики земельных участков	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка / части земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь образуемого земельного участка/части земельного участка, необходимая для строительства объекта, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Наименование проектируемого сооружения
1	11:14:0000000:22/чзу1	1-25	11:14:0000000:22	ведение лесного хозяйства	Земли лесного фонда	Федеральная собственность	Российская Федерация	Республика Коми, Ижемский район	17 459 000 206	Образование части земельного участка	Не относится к территории общего пользования	21427	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов («Строительство и реконструкция трубопроводов Щельяурского нефтяного месторождения (3 очередь)»)	Высоконапорный водовод «УППН «Щельяур» - Скважина №15»
-	11:14:0000000:22/чзу1(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15053.09	-	-
-	11:14:0000000:22/чзу1(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119.79	-	-
-	11:14:0000000:22/чзу1(3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6254.45	-	-
2	11:14:0201001:3У1	1-31	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная муниципальная собственность	Муниципальная собственность	Республика Коми, МР Ижемский, СП Краснобор	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	18031	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов («Строительство и реконструкция трубопроводов Щельяурского нефтяного месторождения (3 очередь)»)	Высоконапорный водовод «УППН «Щельяур» - Скважина №15»
-	11:14:0201001:3У1(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17244.96	-	-
-	11:14:0201001:3У1(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786.01	-	-
	Итого:											39458		