Краткая информация

о проекте внесения изменений в правила землепользования

и застройки и генерального плана сельского поселения «Ижма»

1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) и ГП подготовлен на основании постановления администрации муниципального района «Ижемский» № 188 от 19.03.2019.

2. Разработчиком проекта является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования муниципального района «Ижемский» (далее – Комиссия), утвержденная постановлением администрации муниципального района «Ижемский» № 38 от 22.01.2018.

3. Изменения направлены в целях повышения эффективности использования земельных участков и объектов капитального строительства, реализации прав и законных интересов граждан и их объединений.

4. Проект предусматривает следующее изменение в градостроительный регламент:

1) Внесение изменения в Генеральный план (далее – ГП) и Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) сельского поселения «Ижма» муниципального района «Ижемский» в части изменения в графической части ГП из территориальной зоны прочих территорий Пр-1 в территориальную зону жилой застройки усадебного типа Ж-1 в д. Ласта, ориентир в 30 метрах на юг от д.36 по ул. Центральной в целях жилищного строительства

2) Внесение изменения в Генеральный план (далее – ГП) и Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) сельского поселения «Ижма» муниципального района «Ижемский» в части изменения в графической части ГП из территориальной зон жилой застройки усадебного типа Ж-1 и двухквартирной малоэтажной жилой застройки Ж-2 в территориальную зону многоквартирной малоэтажной жилой застройки Ж-3 в с. Ижма, расположенного на земельном участке многоквартирного дома с прилегающей территорией по ул. Больничный городок, д. 25 в целях приведения территориальной зоны с фактом, а именно на данном участке расположен 3-х этажный многоквартирный дом, в соответствии с ПЗЗ, относящийся к территориальной зоне Ж-3