|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Изьва»**  **муниципальнöй районса**  **администрация** | **герб1** | **Администрация**  **муниципального района**  **«Ижемский»** |

**Ш У Ö М**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 19 марта 2019 года № 188

Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

О подготовке проекта по внесению изменений в правила  
 землепользования и застройки сельских поселений «Ижма», «Сизябск», «Щельяюр» муниципального района «Ижемский»

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования муниципального района «Ижемский» от 26.12.2018 и 15.02.2019,   
ходатайства главы сельского поселения «Щельяюр» Бабиковой М.И., предложения от физического лица Куркова А.М., ходатайства главы сельского поселения «Ижма» Истомина И.Н. , заявления от главного врача ГБУЗ РК «Ижемская ЦРБ» Федотовой Ю.В.

администрация муниципального района «Ижемский»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования муниципального района «Ижемский» (далее – Комиссия), утвержденной постановлением администрации муниципального района «Ижемский» № 38 от 22.01.2018, в составе, принятом постановлением администрации муниципального района «Ижемский» № 499 от 03.07.2018, в срок до 29.03.2019 осуществить:

1.1. Подготовку проекта по внесению изменений в Генеральный план (далее – ГП) и Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) сельского поселения «Ижма» муниципального района «Ижемский» в части изменения в графической части ГП из территориальной зоны прочих территорий Пр-1 в территориальную зону жилой застройки усадебного типа Ж-1 в д. Ласта, ориентир в 30 метрах на юг от д.36 по ул. Центральной;

1.2. Подготовку проекта по внесению изменений в ГП и ПЗЗ сельского поселения «Ижма» муниципального района «Ижемский» в части изменения в графической части ГП из территориальной зон жилой застройки усадебного типа Ж-1 и двухквартирной малоэтажной жилой застройки Ж-2 в территориальную зону многоквартирной малоэтажной жилой застройки Ж-3 в с. Ижма, расположенного на земельном участке многоквартирного дома с прилегающей территорией по ул. Больничный городок, д. 25;

1.3. Подготовку проекта по внесению изменений в ГП и ПЗЗ сельского поселения «Сизябск» муниципального района «Ижемский» в части изменения в графической части ГП из территориальной зоны прочих территорий Пр-1 в территориальную зону административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения ОД-1 в с. Сизябск, ул. им. Канева М.И., ориентир на север от д. 29;

1.4. Подготовку проекта по внесению изменений в ГП и ПЗЗ сельского поселения «Щельяюр» муниципального района «Ижемский» в части изменения в графической части ГП из территориальной зоны административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения ОД-1 в территориальную зону многоквартирной малоэтажной жилой застройки Ж-3 в п. Щельяюр, ул. Рабочая д. 16;

1.5. Подготовку проекта по внесению изменений в ГП и ПЗЗ сельского поселения «Щельяюр» муниципального района «Ижемский» в части изменения в графической части ГП из территориальной зоны административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения ОД-1 в территориальную зону жилой застройки усадебного типа Ж-1 в п. Щельяюр, ул. Советская д. 36 ж;

1.6. Прием и рассмотрение предложений и замечаний от заинтересованных лиц по разрабатываемому проекту в порядке, согласно приложению к настоящему постановлению;

1.7. Направление проекта на согласование (при необходимости);

1.8. Подготовку краткой информации о вносимых изменениях;

1.9. Организацию публичных слушаний.

2. Администрация муниципального района «Ижемский» в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта ПЗЗ осуществляет:

2.1. Проверку на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану соответствующего сельского поселения, схемам территориального планирования.

2.2. Направление проекта решения Совета о внесении изменений в ПЗЗ   
в адрес главы муниципального района «Ижемский» для принятия решения о проведении публичных слушаний или в адрес Комиссии на доработку с указанием замечаний.

3. Решение о проведении публичных слушаний принимает глава муниципального района «Ижемский» в течение 10 дней со дня поступления проекта решения Совета о внесении изменений в ПЗЗ.

4. По результатам публичных слушаний Комиссия обеспечивает доработку проекта внесения изменений в ПЗЗ и представляет его руководителю администрации муниципального района «Ижемский»   
с обязательным приложением протокола публичных слушаний в течение 10 рабочих дней.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Ижемский» Ф. А. Попова.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский».

Руководитель администрации

муниципального района «Ижемский» Л. И. Терентьева

Приложение к постановлению

администрации МР «Ижемский»

№ 188 от 19 марта 2019 года

Порядок приема и рассмотрения предложений и замечаний

1. Со дня опубликования настоящего постановления о подготовке проекта по внесении изменению в ПЗЗ заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения и замечания в срок до 29.03.2019.

2. Предложения должны быть направлены в Комиссию по адресу:   
с. Ижма, ул. Советская, д. 45, в том числе:

- принимаются по адресу нахождения Комиссии и электронной почте   
Е-mail: [arh98280@mail.ru](mailto:arh98280@mail.ru) или [adminizhma@mail.ru](mailto:adminizhma@mail.ru);

- подписаны лицом, которое его направило, с указанием адреса и даты для направления ответа;

- принимаются любые материалы в бумажном или электронном виде, содержащие суть и обоснование.

3. Предложения, которые не относятся к подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ, Комиссией не рассматриваются.