

Протокол публичных слушаний № 4 от «17» марта 2020 года
(дата оформления)

По проекту внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения «Том»

(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, Перечень информационных материалов к проекту:

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проекты решений Совета;
2. Генеральные планы и правила землепользования и застройки в новой редакции.

Проведение публичных слушаний по проектам осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО МР «Ижемский».

Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения «Том» с 13 февраля 2020 года по 16 марта 2020 года

Места проведения экспозиции проекта:

Здание администрации сельского поселения «Том» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, п. Том, ул. Ручейная, д. 90.

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта:

15 февраля 2020 года

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

в рабочие дни с «15» февраля 2020 года по «15» марта 2020 года;

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно в рабочие дни с 14-00 до 16-00.

Собрания участников публичных слушаний будут проводиться:

По проекту внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельского поселения «Том»:

- в здании администрации сельского поселения «Том» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, п. Том, ул. Ручейная, д. 90

18 февраля 2020 года в 17 часов 00 минут;

- в здании Картаельского Дома досуга по адресу Республика Коми, Ижемский район д. Картаель, ул. Набережная, д. 6

18 февраля 2020 года в 18 часов 00 минут

- в здании Койюнского Дома досуга по адресу: Республика Коми, Ижемский район, п. Койю, ул. Центральная, д. 409 «а»

19 февраля 2020 года в 17 часов 00 минут.

Для того, чтобы оставить замечания или предложения, участники представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок

- По проекту изменения ГП и ПЗЗ СП «Том»

в рабочие дни с 13 февраля 2020 года по 16 марта 2020 года

вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта администрации МР «Ижемский» (<http://www.admizhma.ru/>) по вкладке «Приемная» с приложением скан-копий документов, подтверждающих сведения об участниках.

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» путем личного

обращения по адресу: 169460, РК, Ижемский район, с. Ижма, ул. Советская, д.45. или направления почтой

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в администрации сельского поселения «Том»

При личном обращении в Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский», а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участник публичных слушаний представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний.

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»..

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» № 7 от «17» февраля 2020 г., размещено на сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «12» февраля 2020 г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с 13 февраля 2020 года по 16 марта 2020 года

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: сельское поселение Том

Собрание (собрания) участников публичных слушаний проведено (проведены) в соответствии с Постановлением администрации МР «Ижемский» № 107 от 12.02.2020 г

- в здании администрации сельского поселения «Том» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, п. Том, ул. Ручейная, д. 90

18 февраля 2020 года в 17 часов 00 минут;

- в здании Картаельского Дома досуга по адресу Республика Коми, Ижемский район д. Картаель, ул. Набережная, д. 6

18 февраля 2020 года в 18 часов 00 минут

- в здании Койюнского Дома досуга по адресу: Республика Коми, Ижемский район, п. Койю, ул. Центральная, д. 409 «а»

19 февраля 2020 года в 17 часов 00 минут

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Юр. Лицо: на севере п. Том разместить вертолетную площадку с учетом СЗЗ - 300 метров (в зоне прочих территорий согласно действующему генеральному плану)
2. Юр. Лицо: расширить участок промышленной зоны перед пожарной частью в п. Койю до границ проездов и расширив на 25 метров в сторону юго-востока.

3. Юр. Лицо: На юго-восточной части п. Койю разместить С-1 — зона кладбищ площадь 2 - 2,5 га, западнее зоны С- оставить в землях промышленности (в зоне прочих территорий согласно действующему генеральному плану)
4. Физ.лицо: в д. Картаель участок перспективной застройки на юго-западе деревни Ж-4 перевести ж-1 т.к. он является застроенным ранее. Соседний земельный участок в зоне П-1 площадью 100х50 метров указать ж-1 (имеется ЗУ 11:14:0301001:420 с видом для ЛПХ)
5. 2. Юр. Лицо: В д. Картаель земельный участок южнее ЗУ для ФАП 11:14:2701001:136 (участок прочих территорий в форме треугольника согласно действующего ГП) перевести в зону ОД-1
6. 2 абзац части 1 статьи 7 ПЗЗ принять в следующей редакции: «Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются постановлением администрации МО МР «Ижемский». Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными муниципальными правовыми актами муниципального образования, регламентирующими ее деятельность
7. Юр.лицо часть 2 статьи 7 ПЗЗ изложить в следующей редакции: «2. Полномочия Комиссии: - обеспечивает рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила, поступивших по инициативе федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Коми, органов местного самоуправления городского округа, физических или юридических лиц; осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе МО МР «Ижемский» - руководителю администрации; проводит публичные слушания по проекту Генерального плана МО МР «Ижемский», проекту Правил землепользования и застройки МО МР «Ижемский», проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов; проводит общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; обеспечивает подготовку заключения по результатам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений и опубликование результатов публичных слушаний и общественных обсуждений; организует подготовку проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил.»
8. Юр. лицо: часть 3 статьи 7 ПЗЗ Исключить
9. Юр. лицо: статью 16 ПЗЗ изложить в соответствии изменениями ст.51 ГрК РФ
10. Юр. лицо: статью 20, 21 ПЗЗ изложить в соответствии изменениями ГрК РФ
11. Юр. лицо: в статье 23 ПЗЗ Заменить «Глава муниципального района «Ижемский»» на «Глава муниципального района «Ижемский» - руководитель администрации»
12. В статье 26 и далее по тексту заменить СП 42.13330.2011 на СП 42.13330.2016
13. пункт 10 статьи 26 общих требований изложить в редакции: «По периметру земельных участков под личное подсобное хозяйство, индивидуальное

жилищное строительство рекомендуется устраивать неглухое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов, если это не угрожает жизни и безопасности пешеходов и водителей транспортных средств (уменьшает обзор на перекрестках и пересечениях) Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки: - вдоль транспортных магистралей - 2,0 метров; - вдоль улиц и проездов - 1,8 метров; - между соседними участками застройки - 1,8 метров без согласования со смежными землепользователями. Более 1,8 метра – по согласованию со смежными землепользователями».

14. В Градостроительных регламентах зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, ОД-1, П-1, ИТИ-1, ИТИ-2, Р-1, Р-2, Р-3, СХ-1, С-1, С-2 дополнить разрешенные виды использования земельного участка с учетом действующих редакций ПЗЗ. Предельные параметры уточнить с учетом действующего ПЗЗ и СП 42.13330.2016
15. Генеральный план должен предусматривать расположение объектов регионального значения в соответствии со схемой территориального планирования Республики Коми (РК)
16. Обозначить планируемый к размещению фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) п. Койю
17. Обозначить планируемый к размещению ФАП в д. Картаэль рядом с существующим;
18. Обозначить планируемую к размещению лечебно-профилактическую медицинскую организацию (кроме санаторно-курортной), оказывающую медицинскую помощь в стационарных условиях, обеспечивающую размещение объекта «Участковая больница»;
19. Генеральный план должен предусматривать расположение объектов местного значения муниципального района в соответствии со схемой территориального планирования Ижемского района;
20. Корректность отображения объектов образования уточнить в управлении образования МР «Ижемский», министерства образования Республики Коми
21. Корректность отображения объектов здравоохранения уточнить в министерстве здравоохранения Республики Коми.
22. Обозначение сооружений канализации, теплоснабжения и водоснабжения должно быть отражено аналогично действующему Генплану, в т.ч. сети канализации и водоснабжения необходимо обозначить с разных сторон от дороги соблюдая п.п. 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016
23. Канализационные сети необходимо обозначить для канализуемых территорий и направить в сторону очистных сооружений (п. 18 Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10);
24. Обозначить наименования улиц на всех картах
25. В д. Картаэль отображение проездов, объектов и функциональных зон не согласовывается с действующим Генпланом
26. В п. Том отображение проездов, объектов и функциональных зон не согласовывается с действующим Генпланом
27. Указанный в материалах по обоснованию СНиП 2.06.15-85 недействующий, изменить информацию и решения принятые в Генплане согласно действующему СП 104.13330.2016

28. В материалах по обоснованию таблицы пронумеровать в правильной последовательности (табл. 3), указать сведения о документах, согласно которым приняты значения в анализе использования территорий
29. выполнить анализ существующей ситуации, действующего генплана и подготовить изменения в мероприятия по развитию планировочной структуры (расчетных показателей) – п.9 Техзадания
30. Строительство школы на 200 мест в п. Том в материалах по обоснованию Генплана изменить на расчетный срок и обозначить на карте планируемого размещения объектов.
31. информацию о прокладке волоконно-оптической линии связи уточнить в Управлении цифрового развития, связи, массовых коммуникаций и рекламы Республики Коми).
32. инвентаризация и пополнение фонда защитных сооружений ГО и ЧС не выполнена (следует указать необходимую потребность, показатели согласно законам РФ)
33. Техничко-экономические показатели, баланс территорий и мероприятия по территориальному планированию привести в соответствие с проведенным анализом, выводами и принятыми решениями о внесении в них изменений

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний отсутствуют.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

Семяшкин В.А.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

Кожевин В.А.
(фамилия, инициалы)

**Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки администрации МО МР «Ижемский» о результатах
публичных слушаний от «17» марта 2020 года.**
(дата оформления)

по проекту внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения «Том».

(название проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Количество участников публичных слушаний 10 участников
(количество участников)

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 4 от «17» марта года.

(номер, дата оформления протокола)

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Согласно п.1-п.33 протокола № 4 от «17» марта 2020 года.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» считает целесообразным (нецелесообразным) учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания

Рекомендация комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» по результатам публичных слушаний:

Направить проект изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения «Том» на доработку в адрес ООО «Саратоврегионпроект» с учетом замечаний и предложений поступивших в ходе публичных слушаний.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

Семяшкин В.А.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

Кожевин В.А.
(фамилия, инициалы)

**Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки администрации МО МР «Ижемский» о результатах
публичных слушаний от «02» июля 2020 года.**
(дата оформления)

по проекту внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения «Том».

(название проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Количество участников публичных слушаний 10 участников
(количество участников)

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 4 от «17» марта 2020 года., Заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» о результатах публичных слушаний от «17» марта 2020 года

(номер, дата оформления протокола)

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Согласно п.1-п.33 протокола № 4 от «17» марта 2020 года.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» считает целесообразным (нецелесообразным) принять проект правил землепользования и застройки СП «Том» с учетом устраненных замечаний и принятых предложений, проект генерального плана направить на доработку.

Рекомендация комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует направить данный проект правил землепользования и застройки на утверждение в адрес Совета МО МР «Ижемский», проект генерального плана направить на доработку в адрес ООО «Саратоврегионпроект»

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

Семяшкин В.А.
(фамилия, инициалы)